

Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung Neuburg vom 23.11.2023

Der nichtöffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 26.10.2023 wurde bestätigt.

NBG/215/2021-001

Die Gemeindevertretung Neuburg hat beschlossen, dass 1. Nachtragsangebot des Architekturbüros Steffen Kosmalla aus Wismar für die Planungsleistungen LP 5 – 8 anzunehmen und für den weiteren Umbau des Gemeindezentrums Neuburg (2.BA) zu beauftragen.

NBG/452/2023-002

Die Gemeindevertretung Neuburg hat beschlossen, für die im HH Jahr 2023 geplante Baumaßnahme: Umbau und Sanierung Gemeindezentrum Neuburg 2. BA (Ausgabeküche - Fußpflege) ein förmliches Vergabeverfahren (hier: beschränkte Ausschreibung) durchzuführen.

Die Baumaßnahme soll in insgesamt 8 Losen ausgeschrieben werden.

Los 1: Abbruch, Beton, Mauer, Putz

Los 2: Trockenbau

Los 3: Tischler

Los 4: Fliesen- und Natursteinarbeiten

Los 5: Malerarbeiten

Los 6: Bodenleger

Los 7: HLS

Los 8: Elektro

Das Vergabeverfahren wird durch die Vergabestelle des Amtes Neuburg durchgeführt.

Bericht Gemeindevertretung 25.01.2024

Zum **Baugeschehen** möchte ich heute nur kurz berichten.

- Die Bauarbeiten am Schulsportplatz werden nach der witterungsbedingten Pause Anfang nächster Woche wieder anfangen. Nun können wir nur hoffen, dass der Zeitplan für die Fertigstellung noch eingehalten werden kann.
- Am 18.01. fand eine Planungsberatung mit den Architekten vom Aussichtsturm auf dem Thingplatz statt. So wie der jetzt geplante Ablauf sein soll, wird der Turm im Juli und August aufgestellt werden. Somit haben wir die Fertigstellung des Turms im letzten Zeitraum der Fördermittel-Verlängerung endlich geschafft.
- In den Februarferien sollen die Kernbohrungen für die Leitungen zum Digitalpakt in der Schule durchgeführt werden.
- Auch in der zweiten Woche der Ferien soll mit den Umbauarbeiten im Gemeindezentrum begonnen werden.
- Ich möchte es heute nicht unerwähnt lassen, mich (und ich denke auch im Namen der Gemeindevertretung) bei der Elektrofirma Burkhard Schönke für seine Jahrzehnte lange unkomplizierte Unterstützung bei allen Elektrofragen in unserer Gemeinde zu bedanken.
- Als Letztes möchte ich noch zum Baugeschehen in unserer Gemeinde dem Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Umwelt und Verkehr für seine zahlreichen Hinweise bei der Begehung der einzelnen Dörfer zur Sanierung und Pflege in unserer Gemeinde danken. Da unser Haushaltsbudget nur begrenzt ist, möchte ich den Ausschuss nun bitten, eine Prioritätenliste aller Maßnahmen zu erstellen und diese

dann auch mit dem Bauamt sowie der Haushaltslage abzustimmen. Die daraus entstehenden ersten Maßnahmen dem HFA vorzustellen, um sie dann mit der Gemeindevertretung beschließen zu können.

Sonstiges

- Die Verhandlungen mit dem Landkreis und dem Agrarbetrieb zwecks Weiterführung der Annahmestelle in Steinhausen waren ins Stocken geraten, da der Landkreis den von uns geforderten Kooperationsvertrag erst in den letzten Tagen nach mehrfachem Nachfragen des Amtes gesendet hat. Somit kann jetzt auch der Kooperationsvertrag zwischen der Gemeinde und dem Agrarbetrieb vorbereitet werden.
- Wie bestimmt schon einige gesehen haben, liegt auf der Wiese vor den Garagen ein Haufen Asphaltrecycling. Dieser musste aufgrund der Feuchtigkeit dort abgekippt werden. Er wird in den nächsten Tagen in den Wegen um den Garagenkomplex verarbeitet.
- Natürlich möchte ich den Organisatoren und Helfern, die mitgeholfen haben, dass das diesjährige Tannenbaumverbrennen wieder zu einem Höhepunkt in unserem Dorf wurde. Wie zu sehen war, wurde dies auch von sehr vielen Bürgerrinnen und Bürgern besucht. Hierfür möchte ich allen meinen Dank aussprechen.
- Zum Schluss möchte ich noch darüber informieren, dass für die anstehende Kommunalwahl am 09.06. alle Unterlagen auf der Homepage des Amtes vorhanden sind und somit jeder sich die entsprechenden Unterlagen herunterladen kann.

Gemeindevertretersitzung Neuburg 25.01.2024

Feststellung JA 2022 Wobau Neuburg

Ergebnis	68.543,30 € (davon 17.135,82 € Gewinnrücklage, Rest auf neue Rechnung vorgetragen) – geplant: 47 T€
Kreditverbindlichkeiten	per 31.12.2022: 1.532 T€ gg.über Banken
gg.über Gem. Neuburg	88 T€
	Altschulden bis 04-2029 Altschulden insgesamt 314 T€, davon Neuburg/Hageböck 256 T€
Insgesamt verbürgt	857 T€ (ca. 53%)
Davon verbürgte K. Nbg.	256 T€
Tilgung gesamt 2022	274 T€
Zinsaufwand	ca. 27 T€
Bestand:	224 eigene WE + 138 verwaltete WE/GE + 6 WEG mit 67 WE, 4 Mitarbeiter
Leerstand 31.12.2022	von 224 WE: 4 WE ca. 1,79% wie VJ 1 WE Hornstorf, 2x Hageböck, 1x Steinhausen Im Durchschnitt 2022 = 1,79% (VJ 2,10%) = 4 WE
Leerstandskosten	2022: 15 T€
Fluktuation	9,4 % (Vorjahr: 12,05%) = 21 Auszüge (7 verstorben bzw. aus Altersgründen) 10 Auszüge Neuburg, davon 6 aus Altersgründen
Altersdurchschnitt	55 Jahre, 41 % älter als 60, 22% 70 und älter
Kaltmiete Ø	5,02 €/qm
BK/HK Ø	2,19 €/qm
Haushalte	55% 1-Pers. 30% 2-Pers. 10% 3-Pers 5%>=4-Pers.
Investitionen 2022	Fenster Hofstr. 2, a, b Hornstorf (239 T€) 45 T€ Förderung Modernisierungen in insgesamt 6 Leerwohnungen (Elektroinstallationen, Bäder, Fußböden, Türen, Malerarb.) Zählerschränke erneuert Neubau Zum Kreienbarg 12 begonnen
Forderungen	ca. 1400 € aus Mieten gestiegen

Vermögenslage

AV – vollständig durch EK und langfristige Fremdmittel
finanziert
EK-Quote 67% (Vorjahr: 62%) bei
Bankguthaben: 536 T€
Durchschnittl. Zinssatz: 1,06%

Insgesamt wird durch den Wirtschaftsprüfer eine geordnete und stabile Finanzlage
bescheinigt. Der Landesrechnungshof hatte keine Beanstandungen.

Informationen zum vergangenen und laufenden Geschäftsjahr

Der Leerstand liegt per 31.12.2023 bei 4 WE (1,79 %), davon 1 Hornstorf, 1 Hagebök, 1
Neuburg, 1 Stove

Neubau: 2.150 T€ BauKosten, 300 T€ Nebenkosten
KfW-Abruf: 1,6 Mill. € von 1,8
EK verwendet: 2.150 T€
Zinsen+Bereitstellung 2023: 21.515 € (geplant 23.500)