

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Blowatz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 14.09.2023
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:36 Uhr
Ort, Raum:	Mehrgenerationenzentrum Blowatz, Hauptstraße 22, 23974 Blowatz

Anwesend

Vorsitz

Tino Schmidt Anwesend

Mitglieder

Eckbert Frank Anwesend

Winfried Kauert Anwesend

Hans-Joachim Lenschow Anwesend

Jörg Schiller Anwesend

Matthias Soldat Anwesend

Christin Tramm Anwesend

Ludovicus van Lent Anwesend

Schriftführung

Jens Helmbrecht Anwesend

Abwesend

Mitglieder

Christine Bär Abwesend

Gäste:

Bürgerin aus Blowatz, Bürger aus Wodorf

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 04.07.2023
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 7 Vorlagen
 - 7.1 Beschluss zur Übernahme der Koordinierung und der Betreuung der kommunalen Wärmeplanung durch den Zweckverband Wismar BL/355/2023
 - 7.2 Schließzeiten der Kindertagesstätte "Ostseekrabben" für das Jahr 2024 BL/356/2023
 - 7.3 Annahme von Spenden BL/357/2023
 - 7.4 Annahme von Spenden BL/358/2023
 - 7.5 Online-Bauantrag: Abbruch, Neubau und Umnutzung eines Nebengebäudes (ehemaliges Stallgebäude), Gemarkung Blowatz, Flur 1, Flurstück 47/1 BL/359/2023
 - 7.6 Stellungnahme zum einfach Bebauungsplan Nr. 44 "Ortslage Gollwitz" der Gemeinde Ostseebad Insel Poel (Entwurf vom 12.07.2023) BL/366/2023

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 8 Gremienmitglieder anwesend.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister beantragt, TOP 9.5 Auftragsvergabe zur Beschaffung von Atemschutzgeräten von der Tagesordnung zu nehmen, die Tischvorlage zur Auftragserteilung partielle Abschaltung Straßenbeleuchtungsanlage Robertsdorf soll aufgenommen werden (TOP 9.6).

Beschluss:

Die Tagesordnung wird mit den vorstehenden Änderungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	7	1	0

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 04.07.2023

Es werden keine Änderungsanträge zur Sitzungsniederschrift gestellt.

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse die im nichtöffentlicher Teil der Sitzung am 08.06.2023 von der Gemeindevertretung gefasst wurden:

- Bekanntgabe der Beschlüsse

Informationen über gefasste Beschlüsse aus der letzten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 07.09.2023:

- Bekanntgabe der Beschlüsse

Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde:

- In der Gerichtsverhandlung zur Brandstiftung am Schäferneck in Groß Strömkendorf soll am 24.10.2023 das Urteil verkündet werden.
- Der Vertrag mit der aktuellen Kitaleitung läuft am 30.09.2023 aus, die offizielle Verabschiedung erfolgt am 21.09.2023.
- Am 17.08.23 fand ein Treffen am Stausee in Alt Farpen mit dem Minister für Klimaschutz, Landwirtschaft, ländliche Räume, Herrn Till Backhaus zum Thema "Erhaltung des Gewässers, Zusammenspiel Landwirtschaft, Wasserwirtschaft, Fischerei, Tourismus, EU-Richtlinie ab 2032" (Fischtreppe) statt. Es gab zusätzlich einen Austausch über die Wassersportstelle Groß Strömkendorf und offene Fragen zum laufenden Verfahren wie zum Beispiel das Ministergespräch vor Ort und den sogenannten Ministererlass. Dem Minister wurden die Fragen schriftlich übergeben und dieser sicherte eine zeitnahe Beantwortung zu. Eine Antwort liegt dem Bürgermeister bisher nicht vor.
- Die Telekom hat am Funkmast in Dreveskirchen eine Erweiterung auf 5G in der 34. KW 2023 vorgenommen.
- Die GAK Kleinprojekte-Förderung aus dem Regionalbudget LEADER der LAG WMO läuft Ende diesen Jahres aus und wird nicht verlängert. Bereits in 2023 konnten keine Anträge mehr gestellt werden, da keine finanziellen Mittel zur Verfügung stehen. Der Bewegungsparcours in Blowatz konnte hierüber in 2022 gefördert werden.

Kindertagesstätte:

- Eine Mitarbeiterin übernimmt ab 1. Oktober kommissarisch die Leitung der Kindertagesstätte.
- Die befristete Stelle als ErzieherIn für eine Elternzeitvertretung bis 02/2024 ist ab Juli 2023 besetzt.
- Die Stelle des/der AlltagshelferIn ist ab 13. September besetzt, die Personalabteilung des Landkreises Nordwestmecklenburg hatte noch Nachfragen, generell besteht hier eine Anzeigepflicht, aber keine Genehmigungspflicht.
- Ein Schreiben an den LK NWM mit Inhalt über „Anpassung des Betreuungsschlüssels“ (Krankheitstage, Regenerationstage, Umwandlungstage, 39 Std.-Woche) bei den Entgeltverhandlungen (alle Einrichtungen des Amtes) wurde nicht positiv im Sinne der Einrichtungen beantwortet.
- Am Freitag, den 08.09.23 fand ein Treffen der Planerin und dem Heizungsbauer im Keller statt, es erfolgten finale Absprachen zu den Brandschotten und der Umsetzung.

Schule:

- Die Umsetzung des Digitalpaktes der Landesregierung M-V wurde abgeschlossen. Ab dem 14.09.23 soll die Grundschule über einen Glasfaseranschluss verfügen. Die erforderliche Technik wurde geliefert, ein Termin mit der Fachfirma zum Anschluss steht noch aus. Auch Hausmeister und Gemeindearbeiter sollen versorgt werden.

- Die jährliche Grundreinigung der Grundschule und der Sporthalle wurde abgeschlossen.
- Am 26.08.2023 wurden 14 ABC-Schützen in der Grundschule in Dreveskirchen eingeschult.
- Aus dem Energie-Härtefonds des Landes M-V hat das Bildungsministerium M-V einen Betrag von 4.081,60,- € auf Grund der gestiegenen Energiekosten für das Schuljahr 2022/23 erstattet.

Feuerwehr:

- Es bestehen neue Fördermöglichkeiten für Löschteiche/Löschkissen:

Die Höhe der Zuwendung beträgt bei finanzschwachen Gemeinden, soweit das jeweilige Vorhaben der Umsetzung eines "Integrierten ländlichen Entwicklungskonzeptes (ILEK)" dient, 90 Prozent, sonst 85 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben, Antrag wird erst in 2024 gefördert.

- Die Standorte für Löschkissen sollen in Abstimmung mit der freiwilligen Feuerwehr und Amt Blowatz und Dreveskirchen festgelegt werden.
- Des Weiteren sollen zwei Arbeits- in Löschwasserhydranten umgewandelt werden und zusätzlich ein neuer Löschwasserhydrant in der Ortslage Groß Strömkendorf/Altes Zollhaus geschaffen werden.
- Die Löschteiche in Friedrichsdorf und Robertsdorf sollen Instand gesetzt werden.

Baumpflege:

- Es erfolgte am 05.09.23 eine Begehung durch einen Sachverständigen, bei drei Pappeln wurden Schäden festgestellt (2 Standfestigkeit, 1 Gefährdung), ein Angebot für die erforderlichen Baumpflegemaßnahmen wird gefertigt.
- Für die Pflege der Gehölze am Damekower Weg wurden Aufträge ausgeschrieben (rechts Leitungsfreischnitt 2023, links 2024), der Umfang der Arbeiten wurde am 11.09.23 in einem Ortstermin (GA mit Amt Neuburg) festgelegt.
- Die Gemeinde hat die Möglichkeit von der Firma Griechendach eine Hebebühne mit einer Höhe von max. bis 38m zu mieten.

Hexenhaus/Reitplatz:

- Die Investition der Erneuerung der Abwassersammelgrube am Hexenhaus ist abgeschlossen.
- Die Probleme mit der Elektrik wurden behoben, ein FI-Schalter wurde ausgetauscht und ein neuer Boiler in der 36. KW 2023 eingebaut.
- Die Pflasterarbeiten am Schacht, das Abklemmen der vorhandenen Wasserhähne und die Installation des Betondeckels der Grube müssen noch umgesetzt werden.

Termine:

25.09.23 Ausschuss für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport

26.09.23 Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

05.10.23 Terminverlegung Haupt- und Finanzausschuss, Ausfall, wenn bis zur Sitzung der Gemeindevertretung keine akuten Themen sind

5 Einwohnerfragestunde

Durch die anwesenden Einwohner wurden keine Fragen gestellt.

6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Herr Frank berichtet als Vorsitzender des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt aus der Sitzung vom 29.08.2023. Als wesentliche Inhalte können hier festgehalten werden:

- Beratung über Beschluss zur Übernahme der Koordinierung und Betreuung der kommunalen Wärmeplanung durch den Zweckverband Wismar (sh. Pkt. 7.1)
- Beratung über Online-Bauantrag: Abbruch, Neubau und Umnutzung eines Nebengebäudes (sh. Pkt. 7.5)
- Austausch über das Generieren von "Ökopunkten" auf gemeindeeigenen Flächen

Frau Tramm berichtet als Vorsitzende des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport aus der Sitzung vom 28.08.2023. Als wesentliche Inhalte können hier festgehalten werden:

- Die Seniorenfahrt findet am 19.09.2023 statt. (Besichtigung Doberaner Münster, Fahrt mit dem Mollie)
 - Der Ausflug mit den Kindern und Jugendlichen der Gemeinde findet am 15.09.2023 statt. (SUP-Kurs in Pepelow)
 - Die Weihnachtsfeier der Senioren befindet sich in Vorbereitung.
-

7 Vorlagen

7.1 **Beschluss zur Übernahme der Koordinierung und der Betreuung der kommunalen Wärmeplanung durch den Zweckverband Wismar**

BL/355/2023

Der Bürgermeister informiert über den Sachverhalt:

Am 16. August 2023 hat das Bundeskabinett dem Entwurf eines Gesetzes für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze (WPG) zugestimmt. Der Gesetzentwurf sieht vor, dass die Länder verpflichtet werden bis zum Ablauf folgender Fristen für die Durchführung einer flächendeckenden WP zu sorgen:

bis 30.06.28 für alle Gemeindegebiete mit < 100.000 Einwohnende (vorher: 31. Dezember 2028)

Mit dem neuen Förderschwerpunkt wird die Erstellung von kommunalen Wärmeplänen durch fachkundige externe DienstleisterInnen gefördert. Der Zweckverband Wismar fungiert hierbei als Koordinationsstelle, die Konzepte zur kommunalen Wärmeplanung werden durch externe Ingenieurbüros erstellt.

Für Unterstützung bei der Umsetzung hält das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) noch bis Jahresende attraktive Förderbedingungen und -quoten von 90 bis 100 Prozent bereit. Ab Januar 2024 sinken die Förderquoten auf 60 Prozent ab.

Mithilfe der Wärmeplanung wird der zu erwartende Wärmebedarf einer Kommune ermittelt und mit einer auf erneuerbaren Quellen beruhenden Wärmeversorgungsinfrastruktur abgestimmt.

Die Erstellung eines Konzepts zur kommunalen Wärmeplanung folgt dabei dem folgenden Ablauf:

Potenzialanalyse durch Ermittlung von Quellen und Senken - Akteursbeteiligung mit dem Fokus auf Bürger sowie potenzielle Betreiber (Genossenschaften/Bürgerbeteiligung) - technische (Vor-) Planung unter Beachtung der technischen und wirtschaftlichen Machbarkeit

Sollte die Übernahme der Leistungen für die Gemeinde Blowatz durch den Zweckverband gewünscht sein, so hat diesem der Beschluss bis zum 30.09.2023 vorzuliegen.

Über die Zielstellung sowie die zu erwartenden Inhalte und die Erwartung an eine kommunale Wärmeplanung wird rege diskutiert.

Herr Frank informiert, dass der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt sich in seiner Sitzung am 29.08.2023 aufgrund der nicht benannten zu erwartenden Kosten für die Gemeinde Blowatz gegen die Beauftragung des Zweckverbandes ausgesprochen hat. Auch durch die Anwesenden wird dieser Umstand kritisiert. Die Gemeindevertretung ist sich im Klaren, dass die entstehenden Kosten zu tragen sind, da bei einer Verzögerung in den folgenden mit Mehrkosten zu rechnen ist.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blowatz beauftragt den Zweckverband Wismar, die kommunale Wärmeplanung für die Gemeinde Blowatz zu koordinieren und zu betreuen sowie insbesondere als ersten Schritt, federführend einen Wärmeplan zu erstellen und die dafür notwendigen Fördermittel über die ZUG gGmbH im Jahr 2023 zu beantragen. Hierzu wird die Gemeinde Blowatz mit dem Zweckverband Wismar einen entsprechenden Dienstleistungsvertrag zur Koordination/Betreuung/Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung abschließen. Entstehende Kosten, aufgrund des Mehraufwandes, sind durch die Gemeinde Blowatz an den Zweckverband Wismar zu erstatten, wobei angestrebt ist, die Kosten nach Einwohnerschlüssel auf alle Gemeinden, die einen entsprechenden Auftrag erteilen, umzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmbere. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	6	1	1

7.2 Schließzeiten der Kindertagesstätte "Ostseekrabben" für das Jahr 2024

BL/356/2023

Der Bürgermeister informiert über den Sachverhalt:

Laut § 3 Absatz 5 der Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätte „Ostseekrabben“

der Gemeinde Blowatz genehmigt die Gemeinde Blowatz maximal 10 Werktagen pro Jahr an Schließtagen.

Frau Tramm sieht die Schließung am 07.03.2024 und 27.09.2024 als problematisch, da diese Tage keine "Brückentage" sind und somit nicht alle Eltern die Betreuung ihrer Kinder selbst sicherstellen können, zudem besteht an den Schließtagen keine Möglichkeit einer Notbetreuung. Herr Schmidt geht davon aus, dass es sich an den benannten Terminen um extern vorgegebene Termine für Weiterbildungen handelt.

Beschluss:

Die Kindertagesstätte „Ostseekrabben“ wird an folgenden Tagen geschlossen:

2024

- 07.03.2024 1 Tag - Weiterbildungstag für die Erzieher
- 10.05.2024 1 Tag - Tag nach Christi Himmelfahrt
- 17.05.2024 – 21.05.2023 2 Tage - Pfingsten
- 27.09.2024 1 Tag – Weiterbildungstag / Planungstag für die Erzieher
- 04.10.2024 1 Tag – nach Tag der Deutschen Einheit
- 01.11.2024 1 Tag - nach Reformationstag
- 23.12.2024 1 Tag - Weiterbildungstag für die Erzieher
- 27.12.2024 – 31.12.2024 2 Tage - zwischen Weihnachten und Neujahr

Es erfolgt durch die Kita-Leitung die rechtzeitige Bekanntmachung der Schließtage in der Kindertagesstätte.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	7	1	0

7.3 Annahme von Spenden

BL/357/2023

Die Van Lent KG hat 1.220,00 € als Spende für soziale Projekt der Gemeinde Blowatz an den Sozialausschuss gespendet.

Beschluss:

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Blowatz beschließen nach § 44 Abs. 4 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Annahme und Verwendung der folgenden Spenden:

Van Lent KG, Krusenhagener Weg 9, 23974 Blowatz OT Alt Farpen – 1.220,00 € - Spende für soziales (Feste etc.) – 28.07.2023

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

7.4 Annahme von Spenden

BL/358/2023

Die Treppenbau Plath GmbH hat eine Holzbank im Wert von 3.000,00 € als Sachspende für den Bewegungsparcours in Blowatz gespendet.

Beschluss:

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Blowatz beschließen nach § 44 Abs. 4 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Annahme und Verwendung der folgenden Spenden:

Treppenbau Plath GmbH, Rügower Weg 29, 23970 Hornstorf OT Kritzow – 3.000,00 € - Holzbank (Sachspende) – 10.07.2023

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

7.5 Online-Bauantrag: Abbruch, Neubau und Umnutzung eines Nebengebäudes (ehemaliges Stallgebäude), Gemarkung Blowatz, Flur 1, Flurstück 47/1

BL/359/2023

Die Entscheidung zum Sachverhalt wird vertagt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0

7.6 Stellungnahme zum einfach Bebauungsplan Nr. 44 "Ortslage Gollwitz" der Gemeinde Ostseebad Insel Poel (Entwurf vom 12.07.2023)

BL/366/2023

Aufforderung zur Stellungnahme im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Information über die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB als Nachbargemeinde

Frist: 13.10.2023

Die Abstimmung erfolgt ohne vorherige Beratung im Ausschuss für GBVU Blowatz. Nächster Bauausschuss und GVS wäre dann leider zu spät und somit verfristet.

Das Ziel der Planung besteht in der Sicherung der Wohnfunktion in der Ortslage Gollwitz. Umwidmungen von Dauerwohnen in Ferienwohnen sollen planungsrechtlich geregelt und begrenzt werden. Es soll sichergestellt werden, dass ein Dorfleben und neben der touristischen Nutzung auch die Nutzung als Wohnstandort erhalten bleiben.

Die Gemeinde Ostseebad Insel Poel hat in den letzten Jahren einen starken Zuwachs im Bereich des Tourismus erfahren. Deshalb kam es, bedingt durch die steigende Nachfrage nach touristischen Unterkünften, auch zu zahlreichen Umwidmungen von ehemals dem Dauerwohnen dienenden Wohnungen in Ferienwohnungen. Durch die steigende Anzahl an Ferienwohnungen in einer Ortslage kann der Ortscharakter und damit das alltägliche Leben in einem Ort erheblich beeinträchtigt werden. Es kommt insbesondere außerhalb der Hauptsaison zu Leerständen, die sich störend auf das Ortsbild auswirken. Auch die in dörflichen Strukturen üblichen Nachbarschaftsbeziehungen können bei sinkenden Einwohnerzahlen nicht aufrecht erhalten werden. Vielmehr kommt es durch die regelmäßig wechselnden Bewohner in den Ferienwohnungen zu einer Anonymisierung innerhalb der Ortslage. Daher möchte die Gemeinde zukünftige Umwidmungen von Dauerwohnen in Ferienwohnen regulieren.

Weiterhin beabsichtigt die Gemeinde am bestehenden öffentlichen Parkplatz eine sanitäre Einrichtung zu errichten.

Beschluss:

Zum Bebauungsplan Nr. 44 „Ortslage Gollwitz“ der Gemeinde Ostseebad Insel Poel (Entwurf vom 12.07.2023) gibt es seitens der Gemeinde Blowatz keine Anregungen und Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

Vorsitz:

Tino Schmidt

Schriftführung:

Jens Helmbrecht
Tino Schmidt