

# Niederschrift

---

## Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neuburg

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 25.05.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:55 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum Neuburg, Hauptstraße 43 c, 23974 Neuburg

---

### Anwesend

#### Vorsitz

Bernd Hartwig anwesend

#### Mitglieder

Burkhard Köpnick anwesend

Carola Köpnick anwesend

Thomas Kühn anwesend

Rainer Rosenberg anwesend

Roland Schröder anwesend

Sebastian Stolle anwesend

Heidrun Teichmann anwesend

#### Schriftführung

Marita Matulat anwesend

### Abwesend

#### Mitglieder

Hinrich Alde entschuldigt

Solveig Mielke entschuldigt

Steffen Riedel entschuldigt

Burckhard Schönke entschuldigt

Christoph Wittmiß entschuldigt

**Gäste: keine**

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 27.04.2023
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Bericht des Vorsitzenden des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
- 6 Bericht des Vorsitzenden des Ausschusses für Schule, Jugend, Kultur und Sport
- 7 Bericht der Vorsitzenden des Ausschusses für Soziales
- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 10 Vorlagen
- 10.1 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 8 "Wohnbebauung an der Dorfstraße" OT Gamehl der Gemeinde Benz (Entwurf vom 15.03.2023) NBG/417/2023
- 10.2 Stellungnahme zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 der Gemeinde Hornstorf für einen Teil des Industrie- und Gewerbegebietes Wismar-Hornstorf – auf dem Gebiet der Gemeinde Hornstorf im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB (Entwurf vom 17.11.2022) NBG/425/2023

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 8 Gremienmitglieder anwesend.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden folgende Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

Herr Hartwig stellt den Antrag, den TOP 12.1 Dienstrad-Leasing Übernahme der Versicherung in eine der nächsten Gemeindevertretersitzungen zu verschieben.

Herr Köpnick teilt mit, dass er keine mündliche bzw. schriftliche Information zur Nutzung eines Dienstrades bekommen hat.

#### **Beschluss:**

Die geänderte Tagesordnung wird bestätigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmb. Mitglieder.	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

---

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 27.04.2023

#### **Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
-------------------------	------------	--------------	--------------

8	8	0	0
---	---	---	---

---

**4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Siehe Anlagen.

Anlage 1 Bericht BGM GV Neuburg 25.05.2023

Anlage 2 Bekanntgabe der Beschlüsse vom 27.04.2023

---

**5 Bericht des Vorsitzenden des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt**

Herr Kühn berichtet über die letzte Sitzung des Ausschusses:

Die Mitglieder des Ausschusses haben Ortsbesichtigungen in den Ortsteilen Ilow, Madsow und Nantrow durchgeführt. An der Ortsbesichtigung in Ilow nahmen der Vorstand des Klanghauses, die Gebrüder Bethmann und Frau Fehmers teil. Bei der Besichtigung der anderen Ortsteile waren keine Einwohner anwesend.

Es gibt nachbarschaftliche Probleme zwischen den Betreibern des Klanghauses und den Gebrüdern Bethmann. Die Gebrüder Bethmann wollen, dass die Schilder Klanghaus und Parkplatz versetzt werden. Sie beanstanden, dass stehendes Wasser auf dem Gemeindegeweg die Standsicherheit der Asphaltbefestigung auf ihrem Grundstück gefährdet. Der Zaun wird beschmutzt, wenn die Autos durch die Pfützen fahren. Die Pflasterfläche auf dem Grundstück der Gebrüder Bethmann ist eine gerade Fläche. Das Wasser läuft auf Gemeindegelände ab. Die Antwort der Gebrüder, sie haben versickerungsfähigen Asphalt. Herr Kühn hat sich informiert, so einen Asphalt gibt es nicht.

Die beiden Männer werfen der Gemeinde Neuburg die Nichteinhaltung des B-Planes Pflanzstreifen im Bereich Gemeindegrundstück vor. Herr Kühn informiert, dass im Flurstück 15/1 im Straßennetz des B-Planes ein Grünstreifen vorhanden ist.

Auch die verrohrte Mulde entlang des Parkplatzes müsse wieder geöffnet werden, verlangen die Gebrüder Bethmann. Herr Kühn schlägt vor, dass die Gemeindearbeiter die Ein- und Ausläufe sauber machen.

Herr Kühn schlägt vor, dass die Gebrüder Bethmann zur Bauordnungsbehörde gehen sollen. Wir können da weiter nichts machen.

Herr Hartwig informiert, dass neue Parkschilder aufgestellt werden.

Frau Teichmann möchte, dass die Gebrüder Bethmann schriftlich informiert werden, was beschlossen wurde. Damit sie merken, dass wir über die Angelegenheit gesprochen haben.

Herr Kühn informiert, dass bei der Ortsbesichtigung in Madsow keine Einwohner anwesend waren. Der Straßenbeleuchtungsschrank und die Trafostation e.dis stehen auf Privatgelände (ehem. FF Madsow) und sind eingezäunt. Angeblich hat die Gemeinde Wegerecht.

**Auftrag ans Amt:** Prüfen ob der Schaltkasten versetzt werden kann.

Bei der Ortsbesichtigung in Nantrow waren auch keine Einwohner anwesend.

In Nantrow sind die Straßenlampen eingewachsen und müssen frei geschnitten werden.

**Auftrag ans Amt:** Die Anwohner anschreiben, dass sie zwischen Oktober und März die Straßenlaternen freischneiden.

Herr Kühn informiert, dass die Ausschreibungen für die Sportanlage der Schule im Limit liegen. Der Zaun hinter der Sporthalle befindet sich auf Privatland. Der Eigentümer verlangt Rückbau des Zaunes oder kaufen des Grundstückes.

**Auftrag ans Amt:** Der Streifen hinter der Turnhalle soll vom Eigentümer gekauft werden. Der Beschluss soll zur nächsten Gemeindevertretersitzung vorbereitet werden.

Die nächsten Ortsbesichtigungen sind am 07.06.2023:

18:00 Uhr Vogelsang, Heimvolkshochschule

18:45 Uhr Lischow, Mitte Bushaltestelle

19:30 Uhr Hageböök, Zufahrt Agrarbetrieb.

Herr Hartwig schlägt vor, dass die beiden Gemeindearbeiter bei den Ortsbesichtigungen dabei sind.

#### Hinweis:

Herr Schröder hat sich hierzu geäußert. Der Wortlaut befindet sich im nichtöffentlichen Teil unter Sonstiges.

---

## 6 Bericht des Vorsitzenden des Ausschusses für Schule, Jugend, Kultur und Sport

Frau Teichmann berichtet über die letzte Sitzung des Ausschusses. Es war eine Wiederholungssitzung. Im 1. Teil der Sitzung ging es um die Kindertagsfeier in der Gemeinde. Zur Beratung und Planung waren die Vereine und Frau Köpnick dabei. Wir sind alle Punkte noch einmal durchgegangen. Den Kindertag werden wir sehr schön gestalten. Das Programm hängt aus. Herr Mahlow vom Jugendklub hat sich sehr gut engagiert und Fördermittel über den DRK-Kreisverband beantragt und für diesen Tag 1.100,00 € Fördermittel bekommen.

Für die Kinder wird eine Hüpfburg aufgestellt. Die Feuerwehr und ein Discjockey sind da. Die Kinder können Eierlaufen, Sackhüpfen, Straßenmalerei und noch vieles andere mehr machen. Es gibt Eis. Die Rechnungen gehen an Herrn Mahlow.

Am 09.09.2023 wird ein Sommerfest stattfinden. Herr Lähn hat den Vorschlag gemacht, einen Verein zu gründen, um Spenden für dieses Fest zu akquirieren.

Für den Spielplatzneubau wurde eine Arbeitsgruppe (Frau J. Bauer, Frau S. Peikert, Frau Eis) gebildet. Es müssen Fördermittel beantragt werden.

Herr Hartwig weist darauf hin, dass die Fördermittel über das Amt beantragt werden müssen.

---

## 7 Bericht der Vorsitzenden des Ausschusses für Soziales

Frau Köpnick berichtet über die Arbeit des Sozialausschusses. An dem Frühlingsfest der Senioren haben 155 Gäste teilgenommen. Die Kinder der Kita „Sonnenschein“ haben ein Programm aufgeführt. Sie bedankt sich bei allen Helfern. Der Dank geht auch an den Bürgermeister, der mit gegrillt hat.

Frau Köpnick hatte ein Gespräch mit der Leiterin der Kita. Eltern gehen mit ihrem Hund bis

auf den Spielplatz. Es soll ein Schild angefertigt werden, dass das Verboten ist. Am 1. Juni – Kindertag – wird die Kita ein Frühstück vorbereiten, vorne auf dem Kita-Gelände werden Spiele gemacht und es gibt noch Eis.

Frau Köpnick fordert die Gemeindevertreter auf, in den Ausschüssen zu überlegen, ob jemand in der Gemeinde als Ehrenbürger in Frage kommt.

---

## 8 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner in der Sitzung.

---

## 9 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Herr Köpnick fragt, wann in Hageböck, wo das Kabel verlegt wurde, die Erdhaufen entfernt werden.

---

## 10 Vorlagen

---

### 10.1 **Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 8 "Wohnbebauung an der Dorfstraße" OT Gamehl der Gemeinde Benz (Entwurf vom 15.03.2023)**

**NBG/417/2023**

#### **Beschluss:**

Zum Bebauungsplan Nr. 8 „Wohnbebauung an der Dorfstraße“ OT Gamehl der Gemeinde Benz (Entwurf vom 15.03.2023) gibt es seitens der Gemeinde Neuburg keine Anregungen und Bedenken.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

---

### 10.2 **Stellungnahme zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 der Gemeinde Hornstorf für einen Teil des Industrie- und Gewerbegebietes Wismar-Hornstorf – auf dem Gebiet der Gemeinde Hornstorf im vereinfachten Verfahren gemäß § 13**

**NBG/425/2023**

---

## BauGB (Entwurf vom 17.11.2022)

### Beschluss:

Zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 der Gemeinde Hornstorf für einen Teil des Industrie- und Gewerbegebietes Wismar-Hornstorf – auf dem Gebiet der Gemeinde Hornstorf im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB (Entwurf vom 17.11.2022) gibt es seitens der Gemeinde Neuburg keine Anregungen und Bedenken.

### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Bernd Hartwig

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Marita Matulat