Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Hornstorf

Sitzungstermin: Donnerstag, 17.11.2022

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr **Sitzungsende:** 21:52 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum Hornstorf, Hauptstraße 7, 23974 Horn-

storf

Anwesend

Vorsitz

Andreas Treumann anwesend

<u>Mitglieder</u>

Andrè Falke anwesend Jens Fischer anwesend Frank Fronz anwesend Frank Hermann anwesend Michael Homuth anwesend Sven Lorenz anwesend Günter Lucke anwesend Frank Oltersdorf anwesend Aileen Rieckhoff anwesend Martin Uhlenbrock anwesend

<u>Verwaltung</u>

Angela Lange anwesend

Schriftführung

Antje Peters anwesend

Gäste: Herr Mahnel, Planungsbüro

2 Einwohnerinnen

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
3	Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 06.10.2022	
4	Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde	
5	Einwohnerfragestunde	
6	Vorstellung des Entwurfes der 1. Änderung B-Plan Nr. 10 Planungsbüro Mahnel	
7	Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt	
8	Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport	
9	Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen	
10	Vorlagen	
10.1	Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 10 "Groß GE" der Gemeinde Hornstorf	HO/338/2022
10.2	Stellungnahme zum Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg (RREP WM 2011) für die Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung und 4.2 Wohnbauflächenentwicklung sowie des Entwurfes des Umweltberichts für die 2. Stufe des Beteiligungsverfahrens (Stand: Juni 2022)	HO/332/2022
10.3	Bauantrag: Neubau einer Lagerhalle für Betriebsmittel für die Betontrenn Wismar GmbH, Gemarkung Hornstorf, Flur 2, Flurstücke 20/2 und 20/7	HO/336/2022
10.4	2. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Hornstorf über die Erhebung einer Hundesteuer	HO/330/2022

10.5	Abschluss eines zeitlich anschließenden Wegenutzungsvertrages Strom	HO/339/2022
10.6	Ergebnisbericht über die Prüfung der Steuerpflicht	HO/341/2022

10.6 Ergebnisbericht über die Prüfung der Steuerpflicht HO, des Amtes und der Gemeinden unter Berücksichtigung der Steuerreform der Unternehmereigenschaft der öffentlichen Hand (UstG § 2 b)

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 11 Gremienmitglieder anwesend.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden folgende Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt. TOP 6 soll direkt vor 10.1

behandelt werden.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird wie geändert bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmber Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 06.10.2022

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmber Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	9	0	2

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet, dass im nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom 06.10.2022 keine konkreten Beschlüsse gefasst wurden.

Weiterhin informiert Herr Treumann über folgende Themen

- Durch den Brand in Groß Strömkendorf vom 19.10.2022 steigt der Druck auf die Unterbringung der Flüchtlinge und es gibt negative Auswirkungen auf das Image der Gemeinde und der Feuerwehren. Gemeinde muss sich weiter offensiv und positiv zur Feuerwehr bekennen.
- Herr Treumann verwies auf den Vortrag von Herrn Mahnel bezüglich der 1. Änderung des B-Planes unter TOP 6.
- Der Bügermeister berichtet weiter über die Förderung des TLF 3000 und des LF 20. Voraussetzung für die Förderung des TLF 3000 ist der Austausch eines älteren Fahrzeuges, welches nicht vorhanden ist. Die Förderung beläuft sich auf 70 % der Kosten. Hier wird geprüft, ob das Fahrzeug trotzdem bestellt wird und der Landkreis die Förderung zahlt. Unklar ist der Stellplatz.
- Am 03.12.2022 holen vier Kameraden der Feuerwehr Hornstorf das neue TSFW aus Malchow ab. Herr Homuth fragt, ob die Zulassung des neuen Fahrzeuges durch Frau Guthardt erfolgt. A: Bitte prüfen, ob die Fahrzeugpapiere vorher benötigt werden.

5 Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin berichtet, dass die Straße am Bahnübergang sehr dunkel ist und man die Fußgänger leicht übersieht. Sie fragte, ob hier Maßnahmen geplant sind. Herr Treumann antwortete, dass aus diesem Grund dort das 30er-Schild stehe und das Verkehrsaufkommen nicht so hoch ist. Es sind keine weiteren Maßnahmen, wie zum Beispiel neue Beleuchtung, geplant.

Eine Einwohnerin fragte, warum die neue Straße und der Radweg nur bis zum neuen Gewerbegebiet und nicht komplett fertiggestellt wurden. Die Sperrung sei extrem lang für diesen Abschnitt gewesen. Herr Treumann verwies hier auf den unter TOP 6 folgenden Vortrag von Herrn Mahnel. Der Bürgermeister erläuterte, dass die abschnittsweise Fertigstellung der Straße und des Radweges wirtschaftlich sinnvoll ist, da sich im Laufe der Fertigstellung Änderungen ergeben, die berücksichtigt werden müssen.

Eine Einwohnerin ärgert sich über die Hundehalter, die sich nicht an den Leinenzwang halten und den Hundekot in den Ortschaften nicht beseitigen. Sie bittet um Unterstützung und forderte Maßnahmen, um dagegen gezielt vorzugehen.

Es kam zu einer Diskussion. Aushänge haben in der Vergangenheit wenig Wirkung gezeigt.

Herr Treumann und Frau Lange haben die Möglichkeit erläutert, die Namen der

auffälligen Hundehalter an das Ordnungsamt weiterzugeben. Es könnte dann eine Anhörung an die Hundehalter verschickt werden. A: Es wurde sich auf einen Aushang, mit der Aufforderung zur Einhaltung der Leinenpflicht und Beseitigung des Hundekotes geeinigt.

Vorstellung des Entwurfes der 1. Änderung B-Plan Nr.10

Herr Mahnel stellt die 1. Änderung zum B-Plan ausführlich vor.

7 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

Herr Oltersdorf berichtet über den Beschluss zum Bauantrag einer Lagerhalle für Betriebsmittel für die Betontrenn Wismar GmbH sowie über die Auftragsvergabe Ingenieurleistungen zur Erschließung B-Plan Nr. 17 Zum Kreienbarg und Ausbau Bergstraße.

Herr Oltersdorf hat die Aufnahme von Sanierungsmaßnahmen / Schönheitsreparaturen des Sportlerheims in den Haushaltsplan gewünscht. Herr Treumann bat um zeitnahe Einreichung einer Wunschliste, um diese in der Haushaltsplanung berücksichtigen zu können.

A: Frau Lange stellt eine Liste mit bereits im Haushaltsplan berücksichtigten Maßnahmen zur Verfügung.

Herr Oltersdorf berichtet über den Vorschlag von Frau Radner über die Gestaltung von Grünflächen. Sie fragt an, ob es möglich wäre Blumenwiesen zu pflanzen, um die Gemeinde schöner zu gestalten.

Herr Treumann antwortet, dass hier über eine Verpachtung gegen Pflege der Flächen nachgedacht werden könnte.

8 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport

Herr Herrmann berichtet über den Rentnerausflug. Es gebe durchwachsenes Feedback. Die Ausstattung des Buses war nicht komfortabel und man denke für das nächste Mal darüber nach, den Veranstalter zu wechseln.

Am 01.12.2022 findet die Seniorenweihnachtsfeier im Sonnenkind statt.

Auch der Ausschuss für Soziales, Schule, Jugend und Kultur wünscht sich die Berücksichtigung von Sanierungsmaßnahmen im Haushaltsplan.

9 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Es kam nochmals die Diskussion bezüglich der Maßnahmen gegen die Hundehalter, die sich nicht an die Satzung halten, auf. Ergebnis bleibt der Aushang an alle

Hundehalter und die Möglichkeit, sich an das Ordnungsamt mit konkreten Namen zu wenden sowie die Mitbürger direkt anzusprechen.

10 Vorlagen

10.1 Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 10 "Groß GE" der Gemeinde Hornstorf

HO/338/2022

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hornstorf fasst den Beschluss über die Aufstellung der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.10 für einen Teil des Industrie- und Gewerbegebietes Wismar-Hornstorf – auf dem Gebiet der Gemeinde Hornstorf im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB.

Das Plangebiet der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 wird wie folgt begrenzt:

- im Norden: durch die Bahngleise der Bahnstrecke Wismar-Rostock,
- im Osten: durch die Kreisstraße 35 und die Ortslage Hornstorf,
- im Süden: durch die Bundesstraße 105,
- im Westen: durch landwirtschaftliche Flächen (Gemarkungsgrenze zur Hansestadt Wismar).

Im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB wird von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB dem Umweltbericht gemäß § 2a BauGB, der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten von umweltbezogenen Informationen verfügbar sind und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

- 2. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- 3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wird i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.
- 4. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für einen Teil des Industrie- und Gewerbegebietes Wismar-Hornstorf auf dem Gebiet der Gemeinde Hornstorf bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen im Text-Teil B sowie der Entwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.
- 5. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 und der Entwurf der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
- 6. In der Bekanntmachung zur Öffentlichkeitsbeteiligung ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Hornstorf deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 1. Änderung des Bebau-

ungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Begründung:

Die Gemeinde Hornstorf verfügt über den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 10 für einen Teil des Industrie- und Gewerbegebietes Wismar-Hornstorf – auf dem Gebiet der Gemeinde Hornstorf.

Die Gemeinde Hornstorf hatte sich dafür entschieden, die technische Erschließungsplanung nicht parallel zum Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes durchzuführen und auf das nachgelagerte Verfahren zu verschieben. Es wurde lediglich ein Konzept zur Oberflächenwasserentsorgung durch das Ingenieurbüro Viebrock GmbH erstellt, um Regelungen zur

Niederschlagswasserbeseitigung im Plangebiet treffen zu können. Für die Anbindung des Plangebietes an die K35 wurde zudem eine verkehrstechnische Untersuchung zur Ausbildung des Anbindepunktes erstellt. Dies hat die Gemeinde in ihrer Planaufstellung berücksichtigt. Die im Bebauungsplan festgesetzten Straßenverkehrsflächen wurden insgesamt entsprechend den Standortanforderungen der Gemeinde bemessen.

Im Ergebnis der technischen Planung ergeben sich veränderte Anforderungen an die Erschließungsstruktur, die nur marginal von den ursprünglichen Festsetzungen abweichen, jedoch der 1. Änderung des Bebauungsplanes bedürfen.

Folgende Planungsziele gilt es mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes zu berücksichtigen:

- Anpassung der Lage der Erschließungsstraße im Gewerbegebiet GE 2.2 an de nachgefragten Bedarf.
- Anpassung der Erschließungsstraßen und der sonstigen öffentlichen Verkehrsflächen an die optimierte technische Planung in Bezug auf Straßenführung, Straßenlänge und Straßenbreite.
- Festsetzung von Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, die im Rahmen der nachgelagerten Erschließungsplanung zur Herstellung des Straßenkörpers als notwendig angesehen werden. Berücksichtigung der dafür erforderlichen Höhenangaben entsprechend der Vorgaben aus der technischen Planung.
- Nachrichtliche Übernahme der Flächen von Standorten von Versorgungsanlagen gemäß der technischen Planung.
- Anpassung der Fläche des Regenwasserrückhaltebeckens Süd entsprechend der technischen Planung.
- Anpassung der Baugrenzen an die optimierte Erschließungsplanung zur Wahrung der städtebaulichen Zielsetzungen.
- Nachrichtliche Übernahme der realisierten Kreisstraße K35 mit dem ausgebildeten Knotenpunkt als vorhandene Straße mit deklaratorischer
- Anpassung des Plangeltungsbereiches.
- Festsetzung der bereits realisierten Baumanpflanzungen entlang der K35 als zum Erhalt festgesetzte Bäume.
- Geringfügige Anpassung des Lärmschutzwalls in seiner Lage innerhalb der festgesetzten öffentlichen Grünfläche ohne Änderung der Bemessung.
- Für die Baugebiete GE2.1, GE2.2 und GE2.3 wird die Zahl der Vollgeschosse se auf zwei Vollgeschosse festgesetzt. Die Festsetzung der maximalen Gebäudehöhe wird nicht geändert.

Die angestrebten Änderungszielsetzungen sind von geringem Gewicht, sodass die Grundzüge der Planung nicht berührt werden. Das dem Bebauungsplan zugrunde liegende Konzept der städtebaulichen Ordnung bleibt durch die Änderungszielsetzungen bestehen. Insgesamt bedeutet das, dass in der Planzeichnung des Bebauungsplanes die Daten und Informationen aus den Unterlagen von IPP Ingenieurgesellschaft Possel u. Partner GmbH übernommen werden.

Die Grundzüge der Planung werden durch die Änderungszielsetzungen nicht berührt, sodass die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden kann. Die Ausschlusstatbestände der Anwendung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 1 Nr. 1 – 3 BauGB sind im vorliegenden Fall nicht erfüllt. Der Bebauungsplan setzt Gewerbegebiete nach § 8 BauNVO und für Teilbereiche Industriegebiete nach § 9 BauNVO fest. Die zulässigen Nutzungen im Gewerbe- und Industriegebiet werden durch textliche Festsetzungen eingeschränkt. Die erforderliche Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wurde mit dem Ursprungsbebauungsplan durchgeführt. Die Änderungsziele der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 berühren die Ausschlusstatbestände des § 13 Abs. 1 Nr. 1 – 3 BauGB nicht.

Von der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und von der frühzeitigen Unterrichtung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird bei der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 im vereinfachten Verfahren abgesehen. Im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB wird auf die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, dem Umweltbericht gemäß § 2a BauGB, der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten von umweltbezogenen Informationen verfügbar sind, der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs.4 BauGB und dem Monitoring nach § 4c BauGB abgesehen.

Die Gemeinde Hornstorf führt die Beteiligung der Öffentlichkeit im Verfahren nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB durch. Die Behörden und berührten Träger öffentlicher Belange werden nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt. Auf eine Abstimmung mit den Nachbargemeinden wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmber Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

10.2 Stellungnahme zum Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg (RREP WM 2011) für die Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung und 4.2 Wohnbauflächenentwicklung sowie des Entwurfes des Umweltberichts für die 2. Stufe des Beteiligungsverfahrens (Stand: Juni 2022)

HO/332/2022

Der Bürgermeister erarbeitet eine Stellungnahme, in welcher er auf die mögliche Siedlungsentwicklung nicht nur in den Hauptortsteilen eingeht, da auch in den weiteren Ortsteilen in der Gemeinde Hornstorf eine ausgeprägte soziale Infrastruktur existiert.

Beschluss:

Zum Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg (RREP WM 2011) für die Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung und 4.2 Wohnbauflächenentwicklung sowie des Entwurfes des Umweltberichts für die 2. Stufe des Beteiligungsverfahrens (Stand: Juni 2022) nimmt die Gemeinde Hornstorf wie folgt Stellung:

Der Bürgermeister erarbeitet eine Stellungnahme, in welcher er auf die mögliche Siedlungsentwicklung nicht nur in den Hauptortsteilen eingeht, da auch in den weiteren Ortsteilen in der Gemeinde Hornstorf eine ausgeprägte soziale Infrastruktur existiert.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmber Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

10.3 Bauantrag: Neubau einer Lagerhalle für Betriebsmittel für die Betontrenn Wismar GmbH, Gemarkung Hornstorf, Flur 2, Flurstücke 20/2 und 20/7

HO/336/2022

Herr Oltersdorf stellt die Zeichnung der Lagerhalle vor.

A: Bei der Zeichnung muss die Ausrichtung (Himmelsrichtung) nochmal geprüft werden.

Beschluss:

Zum Bauantrag – Neubau einer Lagerhalle für Betriebsmittel für die Betontrenn Wismar GmbH auf den Flurstücken 20/2 und 20/7 der Flur 2, Gemarkung Hornstorf – wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmber Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

10.4 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Hornstorf über die Erhebung einer Hundesteuer

HO/330/2022

Beschluss:

Die Gemeinde Hornstorf stimmt dem vorliegendem Entwurf der 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Hornstorf über die Erhebung einer Hundesteuer zu.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmber Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

10.5 Abschluss eines zeitlich anschließenden Wegenutzungsvertrages Strom

HO/339/2022

Der Bürgermeister erläutert den zum Beschluss stehenden Wegenutzungsvertrag zwischen E.DIS Netz GmbH und der Gemeinde.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Hornstorf stimmt dem zeitlich anschließenden Abschluss eines Wegenutzungsvertrages Strom ab dem 30.06.2025 zu. Das vorliegende Vertragsangebot der E.DIS Netz GmbH, Langewahler Str. 60, 15517 Fürstenwalde/Spree wird angenommen.

Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden beauftragt, den Vertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmber Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

10.6 Ergebnisbericht über die Prüfung der Steuerpflicht des Amtes und der Gemeinden unter Berücksichtigung der Steuerreform der Unternehmereigenschaft der öffentlichen Hand (UstG § 2 b)

HO/341/2022

Frau Lange erläutert den Ergebnisbericht und beantwortet Fragen diesbezüglich.

Für die Prüfung, welche Einnahmen mit der Umsetzung Steuerreform der Unternehmereigenschaft der öffentlichen Hand (Einführung des § 2b Umsatzsteuergesetz) der Umsatzsteuerpflicht ab dem 01.01.2023 unterliegen, hat sich das Amt einer Steuerberatungsgesellschaft bedient. Der Ergebnisbericht mit den betroffenen Einnahmen liegt nun vor. Dieser Bericht mit den Kontentabellen und Erläuterungen dazu liegen der Informationsvorlage bei. Es besteht gegebenenfalls Handlungsbedarf bei Verträgen und Vereinbarungen, künftig Regelungen zu treffen, ob die Umsatzsteuer inklusive oder exklusive sein soll. In diesen Fällen muss eine Vertragsanpassung erfolgen.

Sitzung der Gemeindevertretung Hornstorf vom 17.11.2022

Vorsitz:	Schriftführung:
Andreas Treumann	Antje Peters