

Gemeinde Boiensdorf

BOI/037/2019

Beschlussvorlage
öffentlich

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des
Bebauungsplanes Nr. 12 "Wohnbebauung Stove - Zum Breitling" - im
beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

Organisationseinheit: Bauplanung/Bauordnung/Bauangelegenheiten Bearbeitung: Juliane Lockowand	Datum 03.09.2019 Einreicher:
--	------------------------------------

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Boiensdorf (Vorberatung)	11.09.2019	N
Gemeindevertretung Boiensdorf (Entscheidung)	24.09.2019	Ö

Beschlussvorschlag

1. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 12 „Wohnbebauung Stove- Zum Breitling“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 in Verb. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Boiensdorf hat in ihrer Sitzung am 14.03.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Wohnbebauung Stove - Zum Breitling“ beschlossen.

Planungsziel ist die Einbeziehung von Teilflächen der Flurstücke 52/23 und 54/6 nordöstlich der Straße „Zum Breitling“, im rückwärtigen Wohnbereich der Grundstücke- Hausnr. 14- 30, in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil von Stove zur Schaffung von Baurecht für eine ergänzende Eigenheimbebauung. Das Plangebiet liegt innerhalb der Abrundungssatzung für den Ortsteil Stove und ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt. Der Entwurf wird dieser städtebaulichen Zielstellung gerecht und soll zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung verwendet werden.

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH

FINANZIERUNG DURCH	VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN
Eigenmittel	00,00 € Im Ergebnishaushalt Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 € Im Finanzhaushalt Ja / Nein
Förderung	00,00 €

Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

1	Übersichtsplan Stove - Zum Breitling_1.pdf opt_
2	B-Plan Nr. 12 BOI Stove Zum Breitling Entwurf_2
3	Deckblatt mit Begründung B 12 BOI Stove Zum Breitling