

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neuburg

Sitzungstermin:	Donnerstag, 25.08.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:15 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Neuburg, Hauptstraße 43 c, 23974 Neuburg

Anwesend

Vorsitz

Bernd Hartwig	anwesend
---------------	----------

Mitglieder

Burkhard Köpnick	anwesend
Carola Köpnick	anwesend
Thomas Kühn	anwesend
Solveig Mielke	anwesend
Steffen Riedel	anwesend
Rainer Rosenberg	anwesend
Burckhard Schönke	anwesend
Heidrun Teichmann	anwesend
Christoph Wittmiß	anwesend

Schriftführung

Juliane Lockowand	anwesend
-------------------	----------

Abwesend

Mitglieder

Hinrich Alde	abwesend
Roland Schröder	entschudigt
Sebastian Stolle	abwesend

Gäste:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 21.07.2022
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 7 Vorlagen
 - 7.1 Abschließender Beschluss über die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuburg - Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Gewerbegebiet im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 17 „Gewerbestandort Hageböck - Ost“ NBG/365/2022
 - 7.2 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 17 „Gewerbestandort Hageböck - Ost“ der Gemeinde Neuburg NBG/366/2022
 - 7.3 Beschluss über die Fördermittelakquise, die Projektsteuerung und Abrechnung des Breitbandausbaus durch den Landkreis Nordwestmecklenburg NBG/359/2022

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 10 Gremienmitglieder anwesend.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden folgende Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt:

Die TOP`s 7.4 und 7.5 werden von der Tagesordnung genommen, da diese erst in der GVS im September behandelt werden sollen und im Allris auch so angelegt worden sind.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird wie vorliegend bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 21.07.2022

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
-----------------------------------	------------	--------------	--------------

Mitglieder			
10	8	0	2

4 **Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Siehe Anlage Bericht Bürgermeister

Frau C. Köpnick informiert über den geplanten Trödelmarkt am 17.09.2022 auf dem Gänsemarkt in Neuburg.

Weiter berichtet der Bürgermeister Herr B. Hartwig von dem geplanten Sommerfest des Jugendklubs am 24.09.2022. Der Jugendklubleiter Herr Malow bittet um Unterstützung durch die Gemeinde. Der Bürgermeister und Frau C. Köpnick werden sich hierzu mit Herrn Malow zeitnah abstimmen und erfragen, welche Unterstützung genau erbeten wird. Grundsätzlich ist sich die Gemeindevertretung einig, dass die Jugendlichen selbst das Sommerfest organisieren und betreuen sollten. Gäste sind willkommen!

Frau C. Köpnick dankt an dieser Stelle dem gesamten Hort-Team der Kita Sonnenschein für die vielen tollen und abwechslungsreichen Aktivitäten im Sommerferienhort. Im Durchschnitt waren immer 10-20 Kinder zu betreuen. So wurde u.a. ein Besuch im Wonnemar organisiert, ein Tierparkbesuch und eine Fahrt nach Neukloster durchgeführt, ein Modderfest veranstaltet und in Stove Brot mit den Ferienkindern gebacken.

5 **Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

6 **Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen**

Herr T. Kühn kritisiert zum wiederholten Male, dass der Bauausschuss keinerlei Informationen zu geplanten Ausschreibungen von Baumaßnahmen vom Bauamt erhält und Ausschreibungen für Baumaßnahmen nicht an alle ortsansässigen Firmen geschickt werden.

A: Der Bauausschuss möchte zwingend vor Ausschreibung informiert werden und drängt darauf, dass immer alle ortsansässigen Handwerks-/Bau- und sonstigen Firmen zumindest angeschrieben werden und zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden!

Herr R. Rosenberg fragt nach konkreten Informationen zu den geplanten „Wärmestuben“, welche der Landkreis für die Bürger/innen plant (siehe Bürgermeisterbericht).

Herr B. Hartwig informiert über die Zusammenkunft der Bürgermeister/innen und dem Landkreis in der vergangenen Woche. Laut Aussage des Landrates Tino Schomann werden voraussichtlich ca. 40 Prozent der Bürger/innen die gestiegenen Energiekosten nicht bezahlen können. Aus diesem Grund richtet der Landkreis „Wärmestuben“ ein; es soll ein warmer Aufenthalt von 6 Stunden und ein warmes Getränk gewährleistet werden. Genauer hat der Bürgermeister noch nicht erfahren können. Es besteht also dringender Abstimmungsbedarf zur Umsetzung in den einzelnen Gemeinden! Alle Kommunalen Einrichtungen sollen Energie einsparen, so soll z.B. in den Verwaltungsbüros die Temperatur auf 17-19 Grad Celsius abgesenkt werden.

Der Bürgermeister fordert die Gemeinde mit ihren Ausschüssen auf, sich schon jetzt Gedanken zu Energieeinsparmöglichkeiten zu machen.

Frau H. Teichmann fordert die Gemeinde auf, Kontakt zu den gemeindeeigenen Bedürftigen aufzunehmen und Hilfe anzubieten – z.B. mit Informationen zu unterstützen wo und was beantragt werden kann sowie bei der Antragstellung selbst.

Weiterhin drängt Frau H. Teichmann darauf, dass in allen kommunalen Einrichtungen die Energieeinsparung dringend angegangen werden muss. So auch die Straßenbeleuchtung.

Herr B. Schönke schlägt eine sofortige Abschaltung jeder 2. Straßenleuchte in jedem Ortsteil der Gemeinde Neuburg für die gesamte Nacht vor. Dies könne schon die Energiekosten senken. Auch die nächtliche Beleuchtung auf dem Gelände der Kita Sonnenschein sollte unbedingt runtergeschraubt werden, um Energie einzusparen.

(Herr Schönke ist von der Abstimmung ausgeschlossen.)

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Beauftragung des Elektromeisters Burckhard Schönke aus Neuburg die nächtliche Abschaltung jeder 2. Straßenleuchte in jedem Ortsteil der Gemeinde Neuburg vorzunehmen und hierzu schnellstmöglich ein Kostenangebot der Gemeinde vorzulegen.

Herr B. Schönke sagt zu, das Angebot zeitnah an das Bauamt zu senden.

Frau S. Mielke erkundigt sich nach der aktuellen Garagenpacht in Neuburg. Sie selbst habe dort eine Garage und ihre Pacht wurde nun durch das Amt Neuburg eingezogen. In der GVS am 24.03.2022 wurde eine Erhöhung der jährlichen Pacht von 50,00 Euro auf 75,00 Euro mit Umsetzung zum nächstmöglichen Zeitpunkt durch die Gemeindevertretung beschlossen.

A: Warum ist die Erhöhung nicht bereits berücksichtigt worden?

Die Gemeindevertretung bittet hier um Information zur nächsten GVS im September.

7.1 Abschließender Beschluss über die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuburg - Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Gewerbegebiet im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 17 „Gewerbestandort Hageböck - Ost“

NBG/365/2022

Beschluss:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft. Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange das Ergebnis mitzuteilen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

7.2 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 17 „Gewerbestandort Hageböck - Ost“ der Gemeinde Neuburg

NBG/366/2022

Beschluss:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 17 „Gewerbestandort Hageböck - Ost“ wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft.

Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange das Ergebnis mitzuteilen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) vom 15.10.2015 (GVOBl. M-V S. 344) - einschließlich aller zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtskräftigen Änderungen, **beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 17 „Gewerbestandort Hageböök - Ost“**, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) **als Satzung**.
4. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

7.3 Beschluss über die Fördermittelakquise, die Projektsteuerung und Abrechnung des Breitbandausbaus durch den Landkreis Nordwestmecklenburg

NBG/359/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Neuburg beauftragt den Landkreis Nordwestmecklenburg, Fördermittel für den Breitbandausbau in ihrem Gebiet für das „Graue Flecken-Förderprogramm“ zu beantragen, die Ausschreibung der geförderten Projekte zu übernehmen sowie die Projektsteuerung und Abrechnung der geförderten Maßnahmen wahrzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

Vorsitz:

Schriftführung:

Bernd Hartwig

Juliane Lockowand