

Gemeinde Neuburg

NBG/365/2022

Beschlussvorlage
öffentlich

Abschließender Beschluss über die 6. Änderung des
Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuburg - Umwandlung von
Fläche für die Landwirtschaft in Gewerbegebiet im Zusammenhang mit
dem Bebauungsplan Nr. 17 „Gewerbestandort Hageböck - Ost“

Organisationseinheit: Bauplanung/Bauordnung/Bauangelegenheiten Bearbeitung: Juliane Lockowand	Datum 17.08.2022 Einreicher:
--	------------------------------------

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Gemeindevertretung Neuburg (Entscheidung)	25.08.2022	Ö

Beschlussvorschlag

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft. Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange das Ergebnis mitzuteilen.
- 3. Die Gemeindevertretung beschließt die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuburg.**
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Sachverhalt

Hinweis:

Der Umweltbericht sowie der Artenschutzfachbeitrag sind identisch zum B-Plan Nr. 17 „Gewerbestandort Hageböck-Ost“ der Gemeinde Neuburg (siehe nächster TOP Abwägungs- u. Satzungsbeschluss B-Plan Nr. 17)

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

1	Prüfung der Stellungnahmen (öffentlich)
2	Deckblatt mit Begründung (öffentlich)
3	Plan (öffentlich)
4	Umweltbericht B17 Hageböck SLF 9_12_2021 (öffentlich)
5	Artenschutzfachbeitrag _B17_Hageböck_SLF_9_12_2021 (öffentlich)