

Gemeinde Neuburg

NBG/353/2022

Beschlussvorlage
öffentlich

Bauantrag: Errichtung eines Mobilfunkmastes mit einer Höhe von ca. 61m, Gemarkung Nantrow, Flur 1, Flurstück 62/1

| | |
|--|------------------------------------|
| Organisationseinheit: Bauplanung/Bauordnung/Bauangelegenheiten Bearbeitung: Juliane Lockowand | Datum 28.06.2022 Einreicher: |
|--|------------------------------------|

| Beratungsfolge | Geplante Sitzungstermine | Ö / N |
|---|--------------------------|-------|
| Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Neuburg (Vorberatung) | 13.07.2022 | N |
| Gemeindevertretung Neuburg (Entscheidung) | 21.07.2022 | Ö |

Beschlussvorschlag

Zum Bauantrag - Errichtung eines Mobilfunkmastes mit einer Höhe von ca. 61m auf dem Flurstück 62/1 der Flur 1, Gemarkung Nantrow - wird das Einvernehmen erteilt.

Sachverhalt

Frist: 28.08.2022

-privilegiertes Vorhaben gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB

Finanzielle Auswirkungen

| GESAMTKOSTEN | AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR | AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL. | ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL. |
|--------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 00,00 € | 00,00 € | 00,00 € | 00,00 € |

| FINANZIERUNG DURCH | | VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN | |
|--------------------|---------|---------------------------------|-----------|
| Eigenmittel | 00,00 € | Im Ergebnishaushalt | Ja / Nein |
| Kreditaufnahme | 00,00 € | Im Finanzhaushalt | Ja / Nein |
| Förderung | 00,00 € | | |
| Erträge | 00,00 € | Produktsachkonto | 00000-00 |
| Beiträge | 00,00 € | | |

Anlage/n

| | |
|---|--|
| 1 | Bauantragsunterlagen Sendeturm Nantrow_20220621 (öffentlich) |
|---|--|

GENEHMIGT

Von Maik Schmidt , 15:57, 21.06.2022



telent GmbH, Rheinstraße 10B, 14513 Teltow

Landkreis Nordwestmecklenburg
Fachdienst Bauordnung und Umwelt

Rostocker Straße 76
23970 Wismar

telent GmbH

Rheinstraße 10B
14513 Teltow

Tel: 03328-4590-0
Fax: 03328-4590-900

www.telent.de

| Ihre Zeichen/Nachricht vom | Unsere Abteilung/Bearbeiter | Telefon-Durchwahl | Datum |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|------------|
| | K.Weil | -268 | 21.06.2022 |

Antrag auf Baugenehmigung

Bauvorhaben: Errichtung eines Mobilfunkmastes mit einer Höhe von ca.61m.

Grundstück: Gemarkung: Nantrow
Flur: 1
Flurstück: 62/1
23974 Neuburg

Bauherr: ATC Germany Holdings GmbH
Gneisenaustraße 15
80992 München

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Namen von ATC Germany Holdings GmbH senden wir Ihnen ein Bauantrag zur Errichtung eines Mobilfunkmastes mit einer Höhe von ca. 61m, mit der Bitte um Prüfung und Erteilung einer Baugenehmigung. Sofern weitere Ausfertigungen benötigt werden, bitten wir Sie um entsprechende Mitteilung – gerne auch per Email, um durch eine parallele Behördenbeteiligung das Bauantragsverfahren zu beschleunigen.

ATC Germany Holdings GmbH ist Eigentümerin und Betreiberin von passiver Infrastruktur für Mobilfunkanlagen und stellt ihre Mast- und Dachstandorte der Telefonica Germany GmbH & Co.OHG sowie weiteren Mobilfunknetzbetreibern für die Anbringung ihrer Mobilfunkanlagen zur Verfügung. Der Ausbau der Mobilfunkversorgung für 4G (LTE) und künftig auch für 5G steht zuletzt verstärkt im Fokus des Bundes und der Länder, Ziel ist es, bestehende Versorgungslücken in ländlichen Regionen systematisch zu schließen und den Weg für das 5G-Mobilfunknetz zu bereiten, um die flächenbezogene Mobilfunkversorgung nach und nach sicherzustellen.

Sofern Ihrerseits eine Rückbausicherheit gefordert ist, bitten wir höflich, uns die Beibringung einer Bankbürgschaft zu gewähren, und diese Forderung als Auflage für den Baubeginn in die Baugenehmigung aufzunehmen. Hintergrund ist, dass der Beauftragungsprozess für die Bankbürgschaft einen gewissen Zeitraum erfordert, und der Bauherr vor Beauftragung der Bürgschaft zunächst die Genehmigungsfähigkeit des Bauantrages abwarten möchte.

telent GmbH

Sitz: Backnang; Registergericht: Amtsgericht Stuttgart HRB 738199
Geschäftsführung: Robert Blum, Frank Fais, Dr. Hendrik Tröger
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz DE 815289026

Bezüglich der Standortbescheinigung möchten wir darauf hinweisen, dass das Bauwerk (Mast) nicht von Belang ist.

Es ist kein Part der passiven Infrastrukturbetreiber, der ATC Germany Holdings GmbH
Die Standortbescheinigung wird nach der Fertigstellungsmeldung oder Inbetriebnahme durch die Netzbetreiber nachgereicht.

Wir wären Ihnen sehr dankbar, wenn Sie unseren Antrag zeitnah prüfen und uns eine Rückmeldung geben könnten, sollten Sie weitere Informationen benötigen.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

telent GmbH
i.A. Kerstin Weidenhammer

telent GmbH
Rheinstraße 10B
D-14513 Teltow
Tel: +49 (0)3328 4590-268
Fax: +49 (0)3328 4590-55-268



Bauantrag

Grundstück: **Gemarkung: Nantrow**
Flur: 1
Flurstück: 61/1
23974 Neuburg

Bauvorhaben: **Errichtung eines Mobilfunkmastes**
mit einer Höhe von ca.61m.

Bauherr: **ATC Germany Holdings GmbH**
Gneisenaustraße 15
80992 München

München,

Teltow, 21.06.2022

Unterschrift Bauherrenvertreter

Bauvorlageberecht. Entwurfsverfasser
i.A. Kerstin Weidenhammer

- Deckblatt
- Inhaltsverzeichnis
- Bauantrag
- Baubeschreibung
- ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben
- Erklärung Standortbescheinigung (STOB)
- Erklärung zur Privilegierung
- Handlungsvollmacht GU
- Vollmacht Bauherrenvertretung
- Handelsregisterauszug der ATC Germany Holdings GmbH
- Nachweis Bauvorlagenberechtigung Entwurfsverfasser
- Ermittlung Herstellungskosten
- Ermittlung Rückbaukosten
- Rückbauverpflichtungserklärung
- Grundbuchauszug
- Auszug aus Liegenschaftskarte
- Ermittlung der Abstandsflächen
- Auszug aus Liegenschaftskarte mit Mast- und Abstandsflächen-Eintragung
- Bauzeichnungen Genehmigungsplanung:
 - Übersicht (Blatt 1)
 - Lageplan mit amtlicher Karte (Blatt 2)
 - Vermessungsplan (Blatt 3)
 - Ansicht (Blatt 4)
 - Grundriss (Blatt 5)
 - Systemtechnik (Blatt 6)
- Erklärung vorbeugender Brandschutz bei Sonderbauten

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis Nordwestmecklenburg | Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde | | | |
| <input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung) | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs.2 LBauO M-V) | Aktenzeichen | | | |
| | Eingangsvermerk der Gemeinde | | | |
| | Aktenzeichen | | | |
| Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift ATC Germany Holdings GmbH Gneisenaustraße 15 80992 München Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | Telefon * | | | |
| E-Mail * towersgermany@americantower.com | | | | |
| Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) ATC Germany Holdings GmbH vertreten durch Maik Schmidt Gneisenaustraße 15 80992 München | Telefon * 0176/14467767 | | | |
| E-Mail * towersgermany@americantower.com | | | | |
| Entwurfsverfasser: Name und Anschrift telent GmbH Dipl.-Ing. Kerstin Weidenhammer Rheinstraße 10B 14513 Teltow | Telefon * 0152/57939044 | | | |
| E-Mail * kerstin.weidenhammer@telent.de | | | | |
| Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V | | | | |
| <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt | <input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts | <input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich |
| Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 23974 Neuburg | | Gemarkung/en Nantrow | | |
| Flur/en 1 | | | | |
| Flurstück/e 62/1 | | | | |
| <input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen | <input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen | | | |
| Art der Baulast/nähere Beschreibung | | | | |

| | |
|--|---|
| 1. Angaben zum Vorhaben | |
| Art des Vorhabens | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung |
| Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung) | Errichtung eines Mobilfunkmastes mit einer Höhe von ca.61m. |
| zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden | Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____ |
| 2. Bei Antrag auf Vorbescheid | |
| Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist | |
| 3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung | |
| | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB |
| Bezeichnung und Nummer des Planes | |
| 4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen | |
| <input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt | Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) |
| <input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt | Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) |
| <input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt | Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen) |

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben, verarbeitet und gespeichert. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist gemäß § 14 des Landesdatenschutzgesetzes zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Abs. 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), das Statistische Landesamt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz) an die Gemeinde (§ 72 Abs. 6 LBauO M-V) sowie an Behörden und sonstige Stellen zur Bekämpfung der Schwarzarbeit (§72 Abs. 10 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

6. Anlagen

1. 1 - fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V)
2. - fach Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V)
3. 1 - fach Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V)
4. - fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
5. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
6. 1 - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
7. - fach Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht
8. - fach Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
9. - fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
10. - fach Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V)
11. - fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
12. - fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13. - fach Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden
14. 1 - fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)
15. 1 - fach Vertretervollmacht
16. - fach Erhebungsbogen für Baustatistik
17. - fach Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)

München, 21.06.2022

Teltow, 21.06.2022

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

| | |
|--|--|
| Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift ATC Germany Holdings GmbH vertreten durch Maik Schmidt Gneisenaustraße 15 80992 München | Telefon * 0176/14467767 |
| | Fax-Nr. * |
| | E-Mail * towersgermany@americantower.com |

| | |
|---|--------------------------------|
| Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 23974 Neuburg | Gemarkung/en Nantrow |
| | Flur/en 1 |
| | Flurstück/e 62/1 |

| | |
|--|---|
| 1. Angaben zum Vorhaben | |
| Art des Vorhabens | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung |
| Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung) | Errichtung eines Mobilfunkmastes mit einer Höhe von ca.61m. |
| Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V) | 1 2 3 4 5 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |

| | |
|---|---|
| 2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen) | |
| Art der Wasserversorgung | |
| Art der Energieversorgung | |
| Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer | |
| Art der Entsorgung des Regenwassers | Versickerung auf dem Grundstück |
| Angaben zur Grundstückszufahrt | Von der Straße "Neu Nantrow" über dem Wirtschaftsweg Flurstück 37/3 |

* Angaben sind freiwillig

| 3. Angaben zu Bauteilen | Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau | Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft |
|--|--|--|
| Tragende Wände, Stützen | 3-Gurt Stahlgittermast (Rundrohr) VDL-R2,0 60m, Gründung Einzelfundament | Baustahl S355 und S420, Beton C 25/30 Betonstahl B500 (A) |
| Außenwände | | |
| Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V) | | |
| Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse | | |
| Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse | | |
| Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsver- schlüsse | | |
| Wände von Schächten ein- schließl. Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen) | | |
| Decken | | |
| Unterdecken | | |
| Treppen | | |
| Dachtragwerk (z.B. Holzbinder) | | |
| Bedachung | | |
| weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen) | Bühnen inkl. Antennentragrohre | Baustahl S355, Schraubengüte HV-10.9 |

| | |
|---|--|
| 4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung | |
| Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung | |
| Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort | |
| Nennleistung der Feuerstätte/n | |
| Aufzüge | |
| Lüftung | |
| Blitzschutz | Antennenerdung nach DIN VDE 0855 T 300 |
| 5. Angaben zum barrierefreien Bauen | |
| Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 6 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V) | sichergestellt durch: |
| Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V) | sichergestellt durch: |
| 6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften | |
| Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind) | |
| auf dem Baugrundstück | _____ im Freien _____ in Garagen |
| auf anderem Grundstück mit Baulast | _____ |
| durch Ablösung | _____ |
| Größe und Beschaffenheit der Stellplätze | |

| | |
|--|---|
| weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren) Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen weitergehende Angaben | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| 7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entspre- chend § 27 Prüflingenieur- und Prüfsach- verständigenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben) | |
| Brutto-Rauminhalt des Gebäudes | m ³ |
| anrechenbarer Bauwert | 173.097,40 Euro |
| 8. sonstige Angaben und Hin- weise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage) | Ausbau der Mobilfunkversorgung für 4G (LTE) und 5G steht verstärkt im Fokus des Bundes und der Länder und Ziel ist es, bestehende Versorgungslücken in ländlichen Regionen systematisch zu schließen und den Weg für das 5G-Mobilfunknetz zu bereiten, um die flächenbezogene Mobilfunkversorgung nach und nach sicherzustellen. |
| München, 21.06.2022 Ort, Datum | Teltow, 21.06.2022 Ort, Datum |
| Unterschrift Bauherr/Vertreter | Unterschrift Entwurfsverfasser |

Baubeschreibung

- ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

| | |
|--|--|
| Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift ATC Germany Holdings GmbH vertreten durch Maik Schmidt Gneisenaustraße 15 80992 München | Telefon * 0176/14467767 |
| | E-Mail * towersgermany@americantower.com |

| | |
|---|--------------------------------|
| Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 23974 Neuburg | Gemarkung/en Nantrow |
| | Flur/en 1 |
| | Flurstück/e 62/1 |

| 1. Beschreibung des Vorhabens | |
|--|---|
| Art des Betriebes und/oder der Anlage | Errichtung eines Mobilfunkmastes mit einer Höhe von ca.61m. |
| Erzeugnisse/Dienstleistung (Art und Umfang) | Mobilfunk |
| Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren | |
| Arbeitsabläufe <input type="checkbox"/> Arbeitsablaufplan ist beigelegt | |
| Maschinen, Apparate, Fördereinrichtungen, Fahrzeuge <input type="checkbox"/> Maschinenaufstellungsplan ist beigelegt | |

| | |
|--|------------------------------------|
| 2. Betriebszeit an Werktagen | von 0:00 bis 24:00 Uhr |
| an Sonn- und Feiertagen | von 0:00 bis 24:00 Uhr |

| 3. Beschäftigte | in der Arbeitsstätte | | davon im geplanten Bauvorhaben | |
|-----------------|----------------------|----------|--------------------------------|----------|
| | männlich | weiblich | männlich | weiblich |
| Anzahl | | | | |

| 4. Umweltschutz | |
|---|--|
| Luftverunreinigung (Art, z.B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe) | |
| Lage und Höhe der Abluftöffnungen | |
| Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen | |

* Angaben sind freiwillig

| | | | | | | | |
|---|---|-----|-----------|-----|------------------------------------|-----|-----|
| Geräusche (Art, Ursache und Schalleistung, z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, betrieblichen Verkehr auf dem Grundstück) | | | | | | | |
| | Dauer und Häufigkeit | von | Tageszeit | bis | Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr) | von | bis |
| | an Werktagen | | | | | | |
| | an Sonn- und Feiertagen | | | | | | |
| | Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben) | | | | | | |
| Maßnahmen zur Vermeidung | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|-----|-----------|-----|------------------------------------|-----|-----|
| Erschütterungen und/oder mechanische Schwingungen (Art und Ursache) | | | | | | | |
| | Dauer und Häufigkeit | von | Tageszeit | bis | Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr) | von | bis |
| | an Werktagen | | | | | | |
| | an Sonn- und Feiertagen | | | | | | |
| | Lage der Erschütterungs- und/oder Schwingungsquellen | | | | | | |
| Maßnahmen zur Vermeidung von Erschütterungen und/oder Schwingungen | | | | | | | |
| Abfallstoffe (Art, Menge pro Zeiteinheit) | | | | | | | |
| | Zwischenlagerung (Art, Ort und Menge) | | | | | | |
| | Art der Verwertung oder Beseitigung | | | | | | |
| | Besonders zu behandelnde Abwässer (Art, Menge pro Zeiteinheit) | | | | | | |
| | Behandlung (Art und Ort) | | | | | | |
| | Verbleib der Rückstände | | | | | | |

**5. sonstige Angaben und Hinweise,
die zur Beurteilung des Vorhabens
notwendig sind**

(ggf. weitere Angaben auf gesondertem Blatt
ergänzen)

ATC Germany Holdings GmbH ist Eigentümerin und
Betreiberin von passiver Infrastruktur für Mobilfunkanlagen
und stellt den Maststandort der
Telefónica Germany GmbH & Co.OHG zur Verfügung.

München, 21.06.2022

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr

Teltow, 21.06.2022

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser

ATC Germany Holdings GmbH
Gneisenastr. 15
80992 München



Landkreis Nordwestmecklenburg
Fachdienst Bauordnung und Umwelt
Rostocker Straße 76

23970 Wismar

München, 21.06.2022

Erklärung zur Standortbescheinigung der Bundesnetzagentur

| | |
|----------------------|---|
| <i>Bauvorhaben</i> | Errichtung eines Mobilfunkmastes; Höhe von ca. 61m |
| <i>Bauherr</i> | ATC Germany Holdings GmbH Gneisenastr. 15 80992 München |
| <i>ATC ID</i> | 223990261 |
| <i>Baugrundstück</i> | Adresse: PLZ/Gemeinde: 23974 Neuburg Gemarkung: Nantrow Flur: 1 Flurstück: 62/1 |

Sehr geehrte Damen und Herren,

ATC Germany Holdings GmbH ist Eigentümerin und Betreiberin von passiver Infrastruktur für Mobilfunkanlagen und stellt ihre Mast- und Dachstandorte der Telefónica Germany GmbH & Co. OHG sowie weiteren Mobilfunknetzbetreibern für die Anbringung ihrer Mobilfunkanlagen zur Verfügung. Die für die Inbetriebnahme von Antennen benötigte Standortbescheinigung wird daher über den jeweiligen Mobilfunknetzbetreiber beantragt, da nur dieser Eigentümer und Betreiber der Antennenanlagen ist.

Da die Funknetzplanung des Mobilfunknetzbetreibers aufgrund der ständigen Dynamik der Mobilfunknetzplanung während des Bauantragsverfahrens bis zur Fertigstellung des Mastes stetigen Veränderungen unterliegt und sich daher laufend überholt, beantragt der Mobilfunknetzbetreiber die Standortbescheinigung in der Regel erst zu einem späteren Zeitpunkt, frühestens jedoch mit Fertigstellung des Mastes. Aus den vorgenannten Gründen wurde nach unseren bisherigen Erfahrungen von den Bauaufsichtsbehörden das Erfordernis der Vorlage der Standortbescheinigung nicht als Voraussetzung für die Erteilung der Baugenehmigung, sondern zur Inbetriebnahme des Mobilfunkmastes genommen. Dies entspricht auch den gesetzlichen Vorgaben gem. § 4 Abs. 1 BEMFV und § 7 der 26. BImSchV, wonach das Vorliegen

der Standortbescheinigung erst zum Zeitpunkt der Inbetriebnahme der Antennenanlagen vorausgesetzt wird. Die vorgenannte Vorgehensweise wurde zwischenzeitlich auch höchstrichterlich bestätigt. Danach soll die Standortbescheinigung im Rahmen des Bauantragsverfahrens nicht gefordert werden dürfen, da diese Prüfung der Bundesnetzagentur vorbehalten sein soll. Beide Verfahren stehen demnach unabhängig nebeneinander.

Vor diesem Hintergrund und zur Vermeidung zusätzlicher Kosten, vor allem aber zur Beschleunigung des Bauantragsverfahrens, bitten wir Sie daher, die Erteilung der Baugenehmigung nicht unter die Bedingung der Vorlage der Standortbescheinigung zu stellen, sondern die Vorlage als Auflage zur Inbetriebnahme in die Baugenehmigung aufzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen

ATC Germany Holdings GmbH
(Unterschrift Bauherrenvertreter)

ATC Germany Holdings GmbH
Gneisenastr. 15
80992 München



Landkreis Nordwestmecklenburg
Fachdienst Bauordnung und Umwelt
Rostocker Straße 76

23970 Wismar

München, 21.06.2022

Erklärung zur Privilegierung des Vorhabens gem. § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB

| | |
|----------------------|---|
| <i>Bauvorhaben</i> | Errichtung eines Mobilfunkmastes; Höhe von ca. 61m |
| <i>Bauherr</i> | ATC Germany Holdings GmbH Gneisenastr. 15 80992 München |
| <i>ATC ID</i> | 223990261 |
| <i>Baugrundstück</i> | Adresse: PLZ/Gemeinde: 23974 Neuburg Gemarkung: Nantrow Flur: 1 Flurstück: 62/1 |

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei der beantragten Errichtung des Mobilfunkmastes handelt es sich um ein privilegiertes Vorhaben gem. § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB.

Die zu errichtende Anlage soll neben dem Schließen von Versorgungslücken bzw. der Verbesserung der Versorgung mit 4G und – gegebenenfalls – 5G auch die Anbindung an den Richtfunk gewährleisten, so dass die bauliche Anlage der öffentlichen Versorgung mit Telekommunikationsdienstleistungen dient.

Das Vorhaben ist zudem im Sinne des erforderlichen spezifischen Standortbezugs ortsgebunden.

Gemäß der herrschenden Rechtsprechung ist die Ortsgebundenheit zu bejahen, wenn die Anlage an einem funktechnisch hierfür geeigneten Standort im Außenbereich errichtet werden soll, um das Angebot an Telekommunikationsdienstleistungen zu verbessern, etwa weil durch die Anlage eine bestehende Versorgungslücke geschlossen werden soll. Es soll mithin eine Raum- bzw. Gebietsgebundenheit genügen. Für das vorliegende Gebiet wurde von der Telefónica Germany GmbH & Co. OHG, bzw. im Fall eines sog. 'Industry Obligation Standortes' sogar von allen Netzbetreibern (sog. 'White Spot') eine Versorgungslücke identifiziert und ein entsprechender Suchkreis für die zu errichtende Anlage ermittelt.

Anhand dieses Suchkreises wurde der beantragte Standort durch unsere Akquiseabteilung verhandelt und vertraglich gesichert, so dass die Ortsgebundenheit zu bejahen ist.

In diesem Zusammenhang möchten wir ergänzend auf die Begründung zum Baulandmobilisierungsgesetz hinweisen, in der wie folgt ausgeführt wird: "Hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit von Mobilfunkanlagen im Außenbereich nach § 35 Absatz 1 Nummer 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass die Vorlage einer Standortanalyse einschließlich Absagedokumentation mit Prüfung von Standorten im Innenbereich dann nicht erforderlich ist, wenn die Mobilfunkanlage gerade der Versorgung des Außenbereichs oder der Herstellung eines stabilen Mobilfunknetzes auch im Außenbereich, auch mit Blick auf die Versorgung von Verkehrswegen, dienen soll und insoweit schon aus technischen Gründen ein geeigneter Standort im Innenbereich nicht in Betracht kommt" (vgl. Gesetzesbegründung zum Inkrafttreten des Baulandmodernisierungsgesetzes in BT-Drucksache 19/24838, S. 18, 20).

Wir bitten Sie daher, von der Vorlage einer Standortanalyse abzusehen.

Mit freundlichen Grüßen

ATC Germany Holdings GmbH
(Unterschrift Bauherrenvertreter)



ATC GERMANY
AN AMERICAN TOWER CORPORATION COMPANY

Legitimation

Im Rahmen der Durchführung von Bauantragsverfahren zur Errichtung von Mobilfunkmaststandorten bevollmächtigt die **ATC Germany Holdings GmbH**, Balcke-Dürr-Allee 2, 40882 Ratingen, Amtsgericht Düsseldorf HRB 70130 (nachfolgend "ATC"), das Unternehmen

NPS Netzwerk Projekt Service GmbH
Zissenstr. 12
47495 Rheinberg

- Bevollmächtigte -

zur Vornahme folgender Erklärungen und Handlungen namens und im Auftrag von ATC:

- Antrag auf Anmeldung zum Netzanschluss;
- Einholung der erforderlichen Auskünfte von Behörden, Energieversorgern und sonstigen Stellen;
- Übermittlung von Bauantragsunterlagen sowie Führen von Korrespondenzen im Bauantragsverfahren (z.B. Erfüllung von Nachforderungen);
- Kommunikation und Abstimmung mit öffentlichen Verwaltungen, Kommunen und Behörden wie z.B. Bauaufsichts- und Naturschutzbehörden und sonstigen öffentlichen und privaten Beteiligten hinsichtlich Genehmigungsfähigkeit und eventueller Auflagen;
- Auf eigene Rechnung Einsichtnahme in das Grundbuch und Einholung von Grundbuchabschriften der Abt. I und Abt. II einschließlich Bestandsverzeichnis sowie von Auszügen aus dem Baulastenverzeichnis, Liegenschaftskataster einschließlich Eigentümer- und Nachbarnachweise.

Diese Legitimation beinhaltet keine Bauherrenvollmacht und berechtigt über den vorstehenden Umfang hinaus nicht zur Vornahme von Verpflichtungsgeschäften zu Lasten von ATC oder zum Abschluss von Verträgen.

Die Legitimation ist befristet bis zum 31.12.2022 und ersetzt bereits erteilte Berechtigungen an die Bevollmächtigte bzw. an mit dieser verbundene Unternehmen durch die ATC.

Ratingen 07.02.2022

ATC Germany Holdings GmbH
Philipp Riederer von Paar (Geschäftsführer)

Vollmacht

Hiermit bevollmächtige ich als alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer der ATC Germany Holdings GmbH,

Herrn **Deniz Akyazi**, Frau **Brit Ellenberg**, Herrn **Ali Erdem**, Herrn **Karsten Gerke**, Herrn **Michael Heerde**, Frau **Jitka Jandova**, Frau **Gina Kahles**, Herrn **Stefan Kaul**, Herrn **Florian Koll**, Frau **Anne Kreglinger**, Herrn **Torsten Kreitlow**, Frau **Karolina Kowacz**, Herrn **Uwe Lonitz**, Frau **Kimia Askari-Mannebach**, Herrn **René Müsch**, Frau **Yvonne Nisch**, Herrn **Heiko Noack**, Frau **Nicola Oberlin**, Herrn **Stephan Pasch**, Herrn **Alexander Popp**, Herrn **Oliver Rasch**, Frau **Nicole Reil**, Herrn **Roland Reisch**, Herrn **Jens Röö**s, Herrn **Maik Schmidt**, Frau **Lucia Soto**, Frau **Simona Stanescu**, Herrn **Miles Reymers**, Herrn **Herbert Tenhumberg**, Herrn **Stefan Terhorst**, Herrn **Daniel Arno Tuttas**, Herrn **Stefan Ullrich** und Herrn **Luca Wefers** (nachfolgend „Bevollmächtigter“ genannt) jeweils geschäftsansässig Balcke-Dürr-Allee 2, 40882 Ratingen bzw. Gneisenaustraße 15, 80992 München,

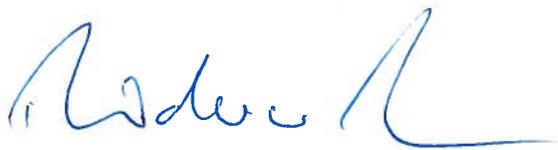
für und im Namen der **ATC Germany Holdings GmbH**

Bauanträge zu unterschreiben und bei den jeweiligen Baugenehmigungsbehörden und sonstigen in die Baugenehmigungsverfahren involvierten Behörden einzureichen, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern sowie gegenüber der zuständigen Behörde verbindliche Erklärungen im Namen der Gesellschaft abzugeben sowie allgemein die jeweiligen Verfahren gegenüber der Baugenehmigungsbehörde und sonstigen in die Baugenehmigungsverfahren involvierten Behörden zu begleiten. Dies gilt auch für Nachtragsanträge zu Bauvorhaben.

Der Bevollmächtigte ist auch Empfangsbevollmächtigter für alle in dem jeweiligen Verwaltungsverfahren zu erlassenden Verwaltungsakte (einschließlich der Bescheidung des Bauantrages, der Ergänzungsbescheide und der Kostenbescheide) sowie allgemeinen Schriftverkehr.

Jeder der Bevollmächtigten ist im Rahmen dieser Vollmacht alleinvertretungs- und zeichnungsbefugt

Ratingen, 07.02.2022



(Philipp Riederer von Paar, Geschäftsführer)

| Nummer der Eintragung | a) Firma b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen c) Gegenstand des Unternehmens | Grund- oder Stammkapital | a) Allgemeine Vertretungsregelung b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftender Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis | Prokura | a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag b) Sonstige Rechtsverhältnisse | a) Tag der Eintragung b) Bemerkungen |
|-----------------------|--|--------------------------|--|---------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | a) ATC Germany Holdings GmbH b) Düsseldorf <u>Geschäftsanschrift:</u> <u>Kaiserwerther Straße 115, 40880 Ratingen</u> c) Der Erwerb, das Halten und das Verwalten sowie die Vermarktung, die Vermietung und der Betrieb die Funkmasten sowie die Beteiligung an anderen Unternehmen gleicher oder verwandter Art im In- und Ausland sowie Gründung oder Erwerb solcher Unternehmen. | 25.000,00 EUR | a) Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten. Jedem Geschäftsführer kann Einzelvertretungsbefugnis und/oder Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB erteilt werden. b) <u>Geschäftsführer:</u> <u>Hess, William Harrold,</u> <u>Boston/Massachusetts/USA, *19.03.1963</u> <u>einzelvertretungsberechtigt mit der Befugnis im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen.</u> . <u>Geschäftsführer:</u> <u>Müller, Stefan, Bad Neuenahr-Ahrweiler,</u> <u>*28.10.1960</u> <u>einzelvertretungsberechtigt mit der Befugnis im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen.</u> . | | a) Gesellschaft mit beschränkter Haftung Gesellschaftsvertrag vom 22.10.2012 Die Gesellschafterversammlung vom 14.12.2012 hat die vollständige Neufassung des Gesellschaftsvertrages und hierbei insbesondere die Sitzverlegung von Frankfurt am Main (bisher Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 95003) nach Düsseldorf sowie die Änderung der Firma (bisher "Maia Achtzigste Vermögensverwaltungs-GmbH") und des Unternehmensgegenstandes beschlossen. | a) 02.05.2013 Dr. Poncelet |
| 2 | b) Änderung zur Geschäftsanschrift: Balcke-Dürr-Allee 2, 40882 Ratingen | | | | | a) 21.01.2014 Kordus |
| 3 | | | b) <u>Nicht mehr</u> <u>Geschäftsführer:</u> <u>Müller, Stefan, Bad Neuenahr-Ahrweiler,</u> <u>*28.10.1960</u> | | | a) 24.04.2015 Kordus |

| Nummer der Eintragung | a) Firma b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen c) Gegenstand des Unternehmens | Grund- oder Stammkapital | a) Allgemeine Vertretungsregelung b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftender Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis | Prokura | a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag b) Sonstige Rechtsverhältnisse | a) Tag der Eintragung b) Bemerkungen |
|-----------------------|--|--------------------------|--|---------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | <p><u>Bestellt als</u> <u>Geschäftsführer:</u> <u>Hunt, Patrick, Sandhutton, Thirsk, North</u> <u>Yorkshire / Vereinigtes Königreich, *11.06.1970</u> <u>einzelvertretungsberechtigt mit der Befugnis im</u> <u>Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen</u> <u>Namen oder als Vertreter eines Dritten</u> <u>Rechtsgeschäfte abzuschließen.</u></p> | | | |
| 4 | | | | | b) Die Gesellschaft ist als übernehmender Rechtsträger nach Maßgabe des Verschmelzungsvertrages vom 29.08.2016 sowie der Zustimmungsbeschlüsse ihrer Gesellschafterversammlung vom 29.08.2016 und der Gesellschafterversammlung des übertragenden Rechtsträgers vom selben Tage mit der ATC Germany Operating 1 GmbH mit Sitz in Düsseldorf (Amtsgericht Düsseldorf HRB 68181) verschmolzen. | a) 05.09.2016 Pollmächer |
| 5 | | | | | b) Die Gesellschaft ist als übernehmender Rechtsträger nach Maßgabe des Verschmelzungsvertrages vom 29.08.2016 sowie der Zustimmungsbeschlüsse ihrer Gesellschafterversammlung vom 29.08.2016 und der Gesellschafterversammlung des übertragenden Rechtsträgers vom selben Tage mit der ATC Germany Operating 2 GmbH mit Sitz in Düsseldorf (Amtsgericht Düsseldorf HRB 68527) verschmolzen. | a) 14.09.2016 Braun |
| 6 | | | b) <u>Nicht mehr</u> <u>Geschäftsführer:</u> <u>Hess, William Harrold,</u> <u>Boston/Massachusetts/USA, *19.03.1963</u> | | | a) 01.02.2017 Kordus |
| 7 | | | b) <u>Nicht mehr</u> <u>Geschäftsführer:</u> <u>Hunt, Patrick, Sandhutton, Thirsk, North</u> | | | a) 22.01.2018 Johann-Albers |

| Nummer der Eintragung | a) Firma b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen c) Gegenstand des Unternehmens | Grund- oder Stammkapital | a) Allgemeine Vertretungsregelung b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftender Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis | Prokura | a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag b) Sonstige Rechtsverhältnisse | a) Tag der Eintragung b) Bemerkungen |
|-----------------------|--|--------------------------|---|---------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | <p><u>Yorkshire / Vereinigtes Königreich, *11.06.1970</u></p> <p>Bestellt als Geschäftsführer: Riederer Freiherr von Paar zu Schönau, Philipp, Düsseldorf, *15.04.1972 einzelvertretungsberechtigt mit der Befugnis im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen.</p> | | | |
| 8 | | | | | <p>b) Die Gesellschaft ist als übernehmender Rechtsträger nach Maßgabe des Verschmelzungsvertrages vom 30.12.2021 sowie der Zustimmungsbeschlüsse ihrer Gesellschafterversammlung und der Gesellschafterversammlung des übertragenden Rechtsträgers vom selben Tage mit der ATC Germany Munich GmbH mit Sitz in München (Amtsgericht München, HRB 224057) verschmolzen.</p> | <p>a) 27.01.2022 Schäfer</p> |

BAUKAMMER BERLIN

Köperschaft des öffentlichen Rechts

BESCHEINIGUNG

Frau Dipl.-Ing. Kerstin Weidenhammer
geboren am: 24.08.1960

wird hiermit bescheinigt, dass sie
nach § 65 Absatz 2 der Bauordnung für Berlin in die
von der Baukammer Berlin geführte

Liste der Bauvorlageberechtigten

am 23.04.2008
mit der Nummer LBV-09556

eingetragen wurde.

Berlin, 19.07.2021



H.P. Plitz

Der Ausschussvorsitzende

telent GmbH, Frau Kerstin Weidenhammer
Rheinstraße 10B
14513 Teltow



Landkreis Nordwestmecklenburg
Fachdienst Bauordnung und Umwelt
Rostocker Straße 76

23970 Wismar

München, 21.06.2022

Herstellungskostenermittlung

Bauvorhaben Errichtung eines Mobilfunkmastes; Höhe von ca. 61m

Bauherr ATC Germany Holdings GmbH
Gneisenastr. 15
80992 München

ATC ID 223990261

Baugrundstück Adresse:
PLZ/Gemeinde: 23974 Neuburg
Gemarkung: Nantrow
Flur: 1
Flurstück: 62/1

Herstellungskosten nach DIN 276-1

Masthöhe 61 m

Kostengruppe 300 Bauwerk

| | |
|--|--------------|
| Kostengruppe 320 Gründung | 50.020,00 € |
| Kostengruppe 330 Stahlgitter-/Schleuderbetonmast | 93.940,00 € |
| Kostengruppe 500 Außenanlagen | 1.500,00 € |
| Herstellungskosten (netto) | 145.460,00 € |

zzgl. 19 % MwSt. 27.637,40 €

Herstellungskosten Gesamt:

173.097,40 €

ATC Germany Holdings GmbH
(Unterschrift Bauherrenvertreter)

Entwurfsverfasser

Landkreis Nordwestmecklenburg
Fachdienst Bauordnung und Umwelt
Rostocker Straße 76

23970 Wismar

München, 21.06.2022

Rückbaukostenermittlung

Bauvorhaben Errichtung eines Mobilfunkmastes; Höhe von ca. 61m

Bauherr ATC Germany Holdings GmbH
Gneisenastr. 15
80992 München

ATC ID 223990261

Baugrundstück Adresse:
PLZ/Gemeinde: 23974 Neuburg
Gemarkung: Nantrow
Flur: 1
Flurstück: 62/1

Rückbaukosten inkl. Entsorgung:

Masthöhe 61 m

Turm inkl. Fundament

Kosten für Rückbau Mast inkl. Entsorgung 20.504,20 €

Kosten für Rückbau Mastfundament u. Schotterflächen inkl. Entsorgung 15.378,15 €

Rückbaukosten Gesamt (netto ohne MwSt.): 35.882,35 €

19% MWSt. 6.817,65 €

Rückbaukosten Gesamt (brutto inkl. MwSt.): 42.700,00 €

ATC Germany Holdings GmbH
Gneisenastr. 15
80992 München



Landkreis Nordwestmecklenburg
Fachdienst Bauordnung und Umwelt
Rostocker Straße 76

23970 Wismar

München, 21.06.2022

Rückbauverpflichtungserklärung gemäß § 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB

Bauvorhaben Errichtung eines Mobilfunkmastes; Höhe von ca. 61m

Bauherr ATC Germany Holdings GmbH
Gneisenastr. 15
80992 München

ATC ID 223990261

Baugrundstück Adresse:
PLZ/Gemeinde: 23974 Neuburg
Gemarkung: Nantrow
Flur: 1
Flurstück: 62/1

Sehr geehrte Damen und Herren,

die ATC Germany Holdings GmbH verpflichtet sich gemäß § 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB gegenüber der Bauaufsichtsbehörde, das oben genannte Bauvorhaben nach dauerhafter Aufgabe der zulässigen Nutzung zurückzubauen und etwaige Bodenversiegelungen zu beseitigen.

Die ATC Germany Holdings GmbH verpflichtet sich weiterhin, die Rechtsnachfolger über die bestehende Rückbauverpflichtung zu unterrichten.

Die Erklärung gilt gleichfalls für den/die Rechtsnachfolger.

Mit freundlichen Grüßen

ATC Germany Holdings GmbH
(Unterschrift Bauherrenvertreter)

Amtsgericht Wismar

Grundbuch

von

Neuburg Blatt 1384

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgeschrieben worden und an die Stelle des Blattes Hageböck Blatt 544 getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar. Freigegeben am 23.05.2006.

Sanftleben

| Lfd. Nr. der Grundstücke | Bisherige lfd. Nr. der Grundstücke | Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte | | Größe |
|--------------------------|------------------------------------|---|--|--------------|
| | | Gemarkung Flur Flurstück | Wirtschaftsart und Lage | m² |
| | | a/b/c | d | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| 1 | - | Nantrow 1 1 | Flächen anderer Nutzung | 304 |
| | | Nantrow 1 2 | Flächen anderer Nutzung | 767 |
| | | Nantrow 1 3/3 | Landwirtschaftsfläche | 17.700 |
| | | Nantrow 1 4 | Verkehrsflächen, Landwirtschaftsfläche | 6.878 |
| | | Nantrow 1 5 | Landwirtschaftsfläche | 152 |
| | | Nantrow 1 6/1 | Flächen anderer Nutzung | 859 |
| | | Nantrow 1 6/4 | Landwirtschaftsfläche | 1.470 |
| | | Nantrow 1 7 | Landwirtschaftsfläche | 40 |
| | | Nantrow 1 8/1 | Flächen anderer Nutzung | 220 |
| | | Nantrow 1 8/2 | Flächen anderer Nutzung | 291 |
| | | <u>Nantrow</u> <u>1</u> <u>14</u> | <u>Landwirtschaftsfläche</u> | <u>6.200</u> |
| | | Nantrow 1 15 | Verkehrsflächen | |

| Lfd. Nr. der Grundstücke | Bisherige Lfd. Nr. der Grundstücke | Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte | | Größe |
|--------------------------|------------------------------------|---|--|----------------|
| | | Gemarkung Flur Flurstück | Wirtschaftsart und Lage | m ² |
| | | a/b/c | d | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| | | Nantrow 1 16 | Landwirtschaftsfläche | 1.018 |
| | | Nantrow 1 29/1 | Gebäude- und Freifläche Nantrow | 5.000 |
| | | Nantrow 1 29/6 | Verkehrsflächen, Wasserfläche östlich der B 105 | 13 |
| | | Nantrow 1 30/3 | Verkehrsflächen Nantrow | 13.770 |
| | | Nantrow 1 31/2 | Verkehrsflächen Nantrow | 39 |
| | | Nantrow 1 34 | Erholungsfläche, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Unland Nantrow Ihlensoll | 340 |
| | | Nantrow 1 36 | Flächen anderer Nutzung | 30.697 |
| | | <u>Nantrow</u> <u>1</u> <u>37</u> | <u>Verkehrsflächen</u> | <u>737</u> |
| | | Nantrow 1 40 | Verkehrsflächen | <u>826</u> |
| | | Nantrow 1 41 | Flächen anderer Nutzung | 498 |
| | | Nantrow 1 44 | Verkehrsflächen Neu Nantrow | 2.840 |
| | | | | 12.704 |

| Lfd. Nr. der Grundstücke | Bisherige Lfd. Nr. der Grundstücke | Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte | | Größe |
|--------------------------|---|---|-------------------------|----------------|
| | | Gemarkung Flur Flurstück | Wirtschaftsart und Lage | m ² |
| | | a/b/c | d | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| | Nantrow 1 48/1 | Landwirtschaftsfläche | 195 | |
| | Nantrow 1 48/2 | Verkehrsflächen Neu Nantrow | 10.904 | |
| | Nantrow 1 49/2 | Verkehrsflächen | 5.832 | |
| | Nantrow 1 50/1 | Flächen anderer Nutzung | 344 | |
| | Nantrow 1 50/2 | Flächen anderer Nutzung | 209 | |
| | <u>Nantrow</u> <u>1</u> <u>50/3</u> | <u>Flächen anderer Nutzung</u> | <u>387</u> | |
| | Nantrow 1 51 | Landwirtschaftsfläche, Flächen anderer Nutzung | 8.837 | |
| | Nantrow 1 62/1 | Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Flächen anderer Nutzung | 41.457 | |
| | Nantrow 1 63 | Landwirtschaftsfläche | 210 | |
| | Nantrow 1 64/2 | Landwirtschaftsfläche | 347 | |
| | Nantrow 1 65/1 | Landwirtschaftsfläche | 294 | |
| | Nantrow 1 | | | |

| Lfd. Nr. der Grundstücke | Bisherige Lfd. Nr. der Grundstücke | Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte | | Größe |
|--------------------------|---|---|---|----------------|
| | | Gemarkung Flur Flurstück | Wirtschaftsart und Lage | m ² |
| | | a/b/c | d | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| | 66 | | Landwirtschaftsfläche | 368 |
| | <u>Nantrow</u> <u>1</u> <u>73</u> | | <u>Landwirtschaftsfläche, Unland</u> | <u>54.673</u> |
| | Nantrow 1 74 | | Landwirtschaftsfläche | 845 |
| | Nantrow 1 75 | | Landwirtschaftsfläche | 24.823 |
| | Nantrow 1 77 | | Verkehrsflächen | 10.384 |
| | Nantrow 1 78 | | Betriebsfläche | 1.734 |
| | Nantrow 1 81 | | Verkehrsflächen | 325 |
| | Nantrow 1 87/1 | | Verkehrsflächen | 11.322 |
| | Nantrow 1 87/2 | | Gebäude- und Freifläche | 175 |
| | Nantrow 1 87/3 | | Verkehrsflächen | 2.703 |
| | Nantrow 1 97/2 | | Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Wasserfläche, Unland Koppel-Mur | 24.570 |
| | Nantrow 1 98 | | Flächen anderer Nutzung | 43 |

| Lfd. Nr. der Grundstücke | Bisherige lfd. Nr. der Grundstücke | Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte | | Größe |
|--------------------------|--|---|--|----------------|
| | | Gemarkung Flur Flurstück a/b/c | Wirtschaftsart und Lage d | m ² |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| | Nantrow 1 99 | | Flächen anderer Nutzung | 615 |
| | Nantrow 1 73 | | Landwirtschaftsfläche, Unland Neu Nantrow Riesenkuhl | 54.673 |
| | Nantrow Flur 1 Flurstück 14 | | Erholungsfläche Nantrow | 6.200 |
| | <u>Nantrow Flur 1 Flurstück 50/4</u> | | <u>Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche Neu Nantrow 14</u> | <u>98</u> |
| | Nantrow Flur 1 Flurstück 50/5 | | Waldfläche Neu Nantrow | 289 |
| | Nantrow Flur 1 Flurstück 37/1 | | Gebäude- und Freifläche Erholungsfläche Neu Nantrow 1 | 278 |
| | Nantrow Flur 1 Flurstück 37/2 | | Landwirtschaftsfläche An Neu Nantrow 1 | 548 |

| Bestand und Zuschreibungen | | Abschreibungen | |
|------------------------------|--|------------------------------|--|
| Zur lfd. Nr. der Grundstücke | | Zur lfd. Nr. der Grundstücke | |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Bei Umschreibung von Hageböck Blatt 544 als Bestand eingetragen am 19.04.2006. | 1 | Nantrow Flur 1 Flurstück 50/4 übertragen nach Neuburg Blatt 41041 am 21.06.2013. |
| 1 | Nantrow Flur 1 Flurstück 73 Bestandsangaben nach dem Liegenschaftskataster berichtigt am 23.04.2008. ONr. 20 Schröder | | (ON: NBRG-1384-24) Elfert |
| 1 | Nantrow Flur 1 Flurstück 14 Bestandsangaben nach dem Liegenschaftskataster berichtigt am 27.01.2012. ONr. 22 Elfert | 1 | Nantrow Flur 1 Flurstück 37/1 übertragen nach Neuburg Blatt 41174 am 27.01.2021. |
| 1 | Nantrow Flur 1 Flurstück 50/3 zerlegt in die Flurstücke 50/4 und 50/5; Bestandsangaben nach dem Liegenschaftskataster berichtigt am 18.03.2013. (ON: NBRG-1384-23) Schmidt | | (ON: NBRG-1384-28) Bauen |
| 1 | Nantrow Flur 1 Flurstück 37 zerlegt in die Flurstücke 37/1 und 37/2; eingetragen am 16.11.2020. (ON: NBRG-1384-26) Bauen | | |

| Lfd. Nr. der Eintragungen | Eigentümer | Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung |
|---------------------------|------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Gemeinde Hageböök | 1 | Das auf dem wegen Fortführung auf EDV geschlossenen Blatt Hageböök Blatt 544 eingetragene Eigentum bei Umschreibung des Blattes eingetragen am 19.04.2006. |
| 2 | Gemeinde Neuburg | 1 | Nach Eingemeindung berichtigt am 01.04.2016. (ON: NBRG-77-204) Bauen |

| Lfd. Nr. der Eintragungen | Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Lasten und Beschränkungen |
|---------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1 | <p>Lastend auf Nantrow Flur 1 Flurstück 62/1: Grunddienstbarkeit (Überlaufrecht) für den jeweiligen Eigentümer Neuburg Blatt 1385, BV Nr. 1 (dort vermerkt gemäß §9 GBO); Neuburg Blatt 1386, BV Nr. 1 (dort vermerkt gemäß §9 GBO); gemäß Bewilligung vom 06.05.1996 (Gemeinde Hagebö; AZ: -) eingetragen am 12.11.1996 (ehem. Abt. II lfd. Nr. 3). Umgeschrieben am 19.04.2006.</p> |
| 2 | 1 | <p>Lastend auf Nantrow Flur 1 Flurstück 37 Nantrow Flur 1 Flurstück 44 Nantrow Flur 1 Flurstück 50/1 Nantrow Flur 1 Flurstück 50/2 Nantrow Flur 1 Flurstück 73 Nantrow Flur 1 Flurstück 77 Nantrow Flur 1 Flurstück 87/1: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Erdgasleitung L-Nr. 225 ", Erdgasleitung L-Nr. 225 " Warnitz-Vorweden") für Verbundnetz Gas AG, Leipzig; gemäß Bewilligung vom 18.05.1998 (Gemeinde Hagebö; AZ: -) eingetragen am 02.10.1998 (ehem. Abt. II lfd. Nr. 4). Umgeschrieben am 19.04.2006.</p> |
| 3 | 1 | <p>Lastend auf Nantrow Flur 1 Flurstück 34: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Kläranlagenrecht mit Abwasserleitungen und Zuwegung) für Zweckverband Wismar, Lübow; gemäß Bewilligung vom 14.02.2006 (Gemeinde Neuburg; AZ: -) eingetragen am 22.03.2006 (ehem. Abt. II lfd. Nr. 5). Umgeschrieben am 19.04.2006.</p> |
| 4 | 1 | <p>Lastend auf Nantrow Flur 1 Flurstück 2, Nantrow Flur 1 Flurstück 3/3, Nantrow Flur 1 Flurstück 6/4: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht) für DB Netz Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main; gemäß Bewilligung vom 06.11.2008 (Gemeinde Hagebö;) eingetragen am 08.12.2008.</p> <p>ONr. 21 Koch</p> |
| 5 | 1 | <p>Lastend auf Nantrow Flur 1 Flurstücke 37/1 und 37/2 hinsichtlich einer Teilfläche: Eigentumsübertragungsvormerkung - nicht abtretbarer Eigentumsverschaffungsanspruch, für a) Petra Kessel geb. Sandig, geb. am 27.04.1954, zu 1/2 Anteil, b) Rainer Kessel, geb. am 08.08.1955, zu 1/2 Anteil; gemäß Bewilligung vom 20.10.2020 (UR-Nr. 1685/2020, Notar Martin Arnold in Wismar); eingetragen am 16.11.2020.</p> <p>(ON: NBRG-1384-27)</p> <p style="text-align: right;">Bauen</p> |
| | | |

| Veränderungen | | Löschungen | |
|-----------------------|---|-----------------------|--|
| Lfd. Nr. der Spalte 1 | | Lfd. Nr. der Spalte 1 | |
| 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2 | Mit dem belasteten Flurstück 37/1 nach Neuburg Blatt 41174 übertragen am 27.01.2021. (ON: NBRG-1384-28) Bauen | 5 | Gelöscht am 27.01.2021. (ON: NBRG-1384-28) Bauen |

| Lfd. Nr. der Eintra- gungen | Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestands- verzeichnis | Betrag | Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden |
|--------------------------------------|--|--------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

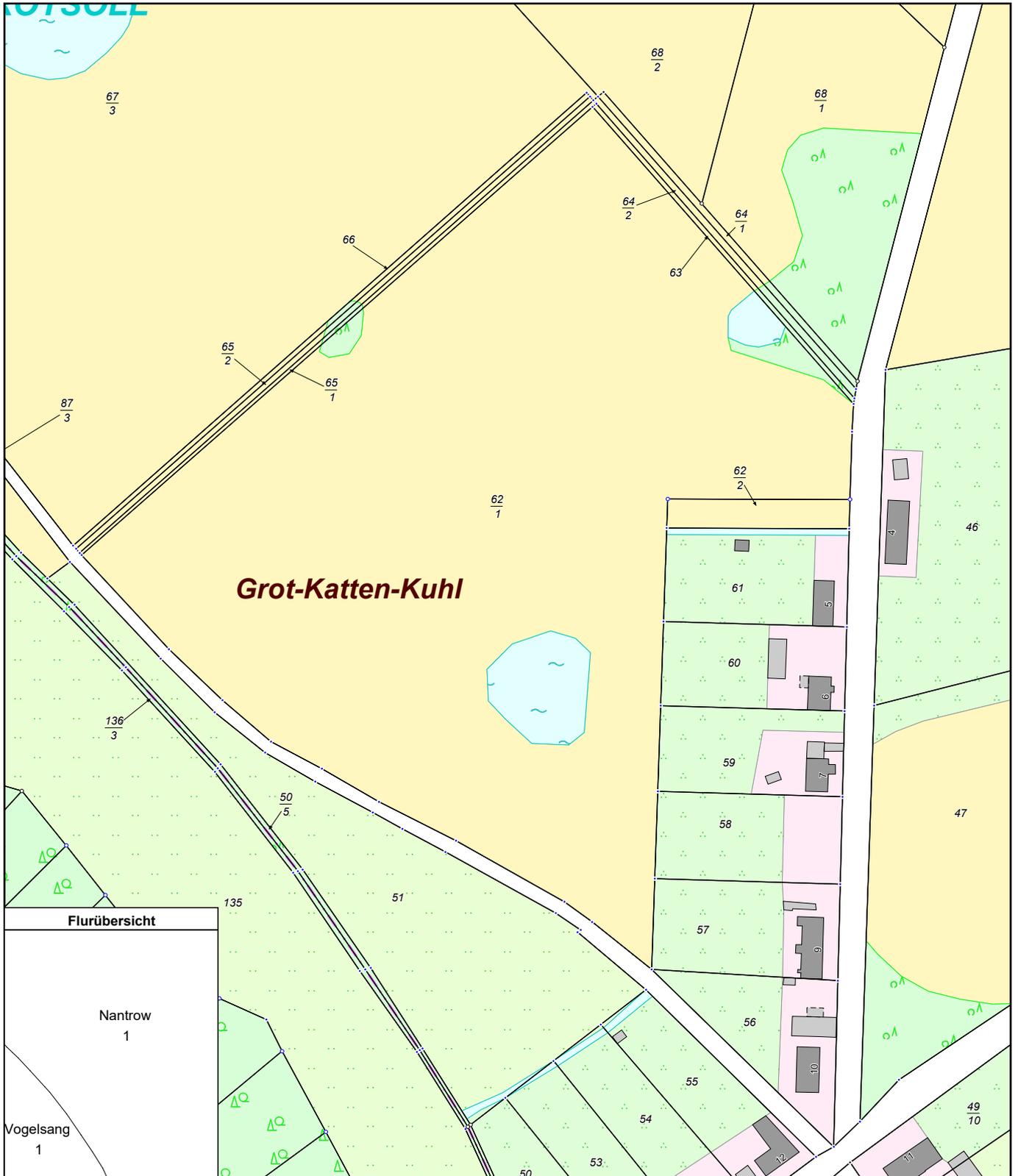
| Veränderungen | | | Löschungen | | |
|-----------------------------|--------|---|-----------------------------|--------|----|
| Lfd. Nr. der Spalte 1 | Betrag | | Lfd. Nr. der Spalte 1 | Betrag | |
| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | |



Erstellt am 20.06.2022

Gemarkung: Nantrow (13 0425)
Flur: 1
Flurstück: 62/1

Gemeinde: Neuburg (13 0 74 056)
Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage: Grot-Katten-Kuhl



Ermittlung der Abstandsflächen

| | |
|--------------|---|
| Bauvorhaben: | Errichtung eines Mobilfunkmastes mit einer Höhe von ca.61m. |
| Grundstück: | Gemarkung: Nantrow Flur: 1 Flurstück: 62/1 23974 Neuburg |
| Bauherr: | ATC Germany Holdings GmbH Gneisenaustraße 15 80992 München |
| ATC ID: | 223990261 - DB-Nantrow |

| | |
|---|------------------------|
| Turmhöhe von OK Gelände | = 60,95m |
| Tiefe der Abstandsflächen nach § 6 LBauO M-V | = 0,2 H |
| Turmhöhe x Faktor 0,2 60,95m x 0,2 | = <u>12,19m</u> |

Teltow, 21.06.2022

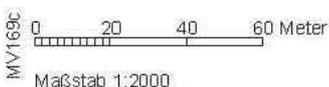
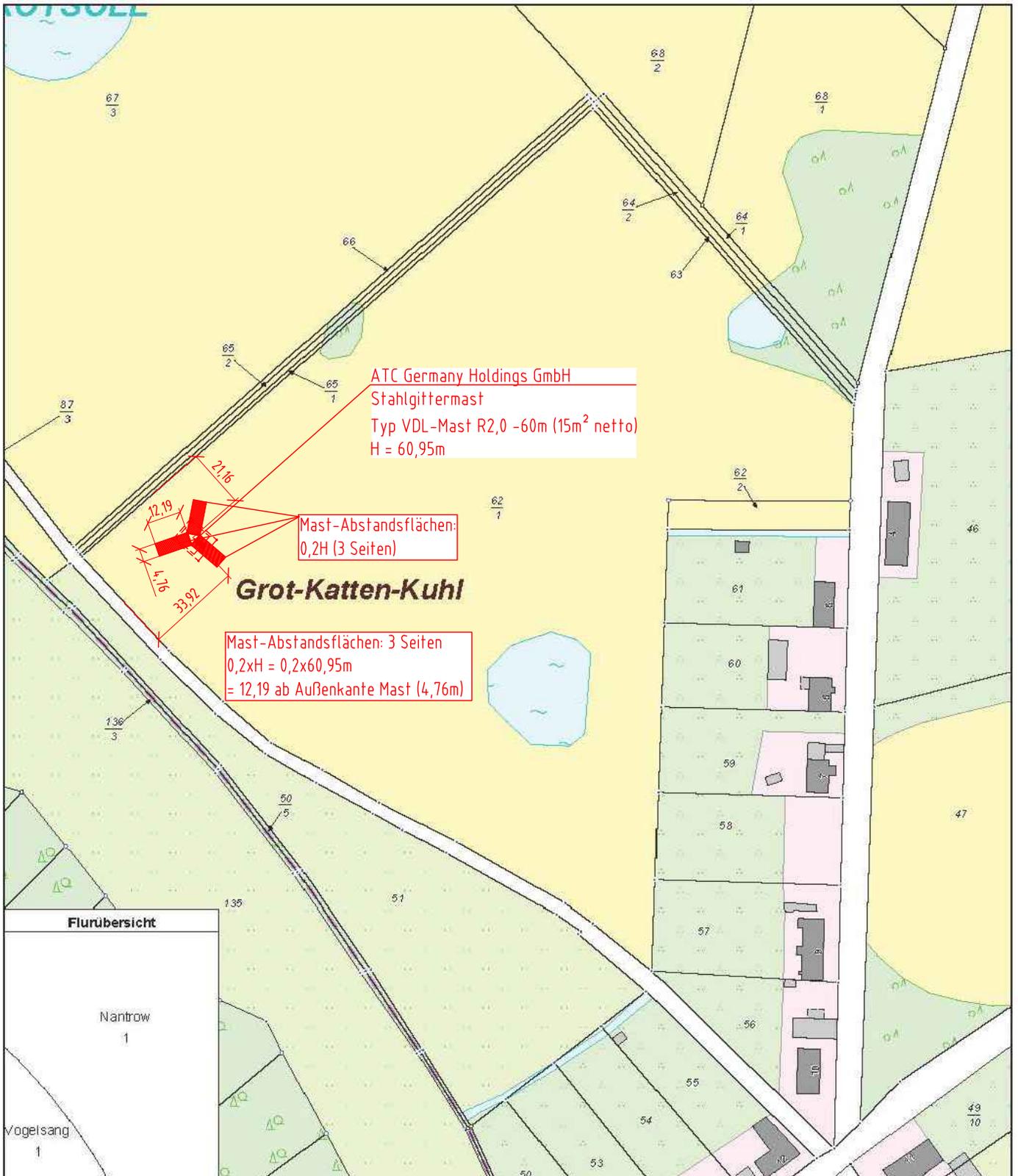
Bauvorlageberecht. Entwurfsverfasser
i.A. Kerstin Weidenhammer



Erstellt am 20.06.2022

Gemarkung: Nantrow (13 0425)
Flur: 1
Flurstück: 62/1

Gemeinde: Neuburg (13 0 74 056)
Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage: Grot-Katten-Kuhl





Übersicht

M 1:10.000



Koordinaten Gauß-Krüger:

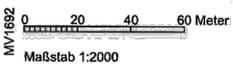
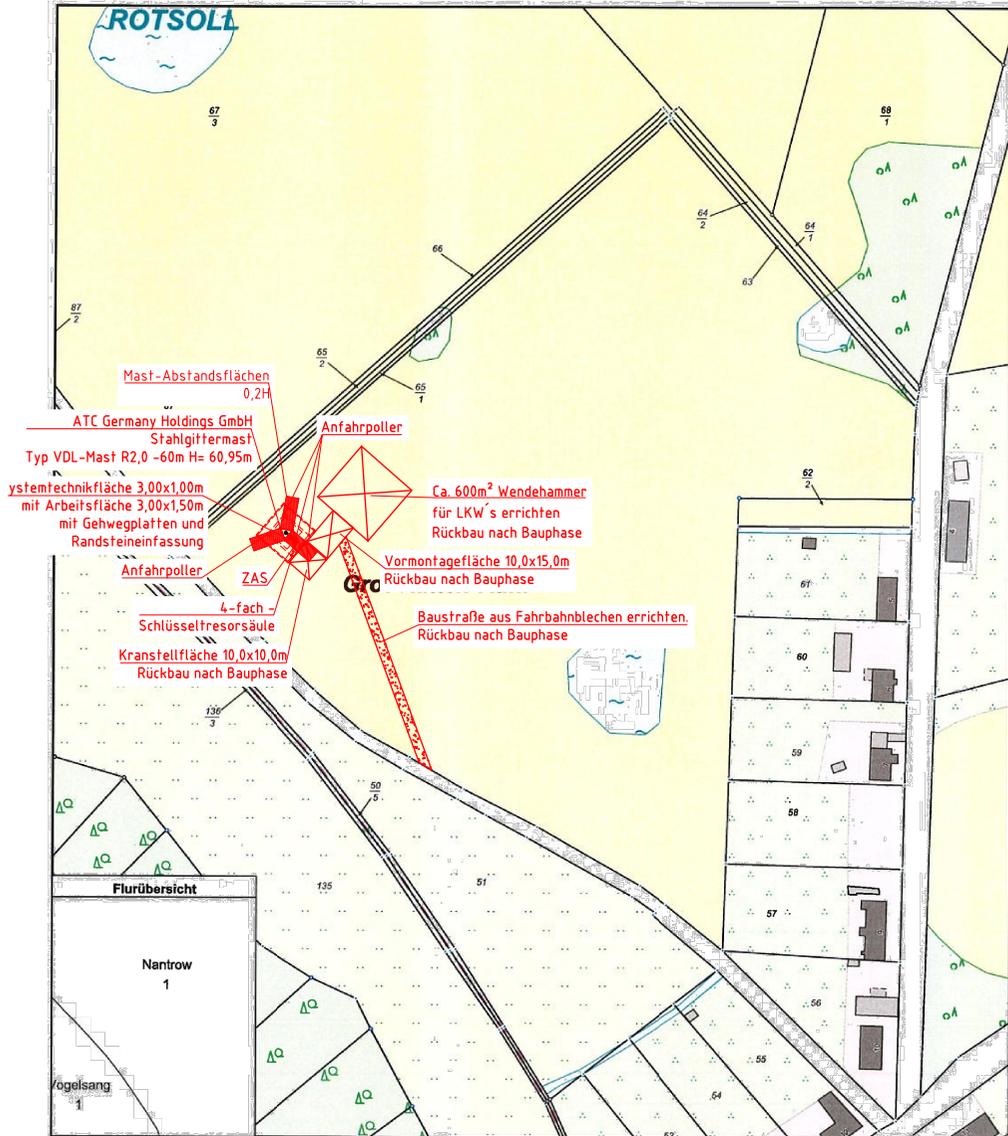
RW 4476758.610
 HW 5982752.832
 Geländehöhe ü NHN: 76,00m üNHN
 Koordinaten WGS 84:
 Breite(Nord): 53°58'30.20"
 Länge(Ost): 11°38'39.00"

| | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--|--|--|-----------------|------|----|----|-------------|
| Entwurfsverfasser: | | telent GmbH Kerstin Weidenhammer Rheinstraße 10B 14513 Teltow | | Tel.: 0152/57939044 E-Mail: kerstin.weidenhammer@telent.de | | | | | |
| Bauherr: | | ATC Germany Holdings GmbH Gneisenastraße 15 80992 München | | Tel.: 0176/144 677 67 E-Mail: towersgermany@americantower.com | | | | | |
| - Bauantragsplanung: Mastneubau | | | | 30.05.2022 | NPS/MW | | | | |
| Revision | Art der Revision | | | Datum | Name | | | | |
|  ATC Germany Holdings GmbH Gneisenastraße 15 80992 München | |  Telefónica Germany GmbH & Co. OHG Georg-Brauchle-Ring 50 80992 München | | | | | | | |
| Ersteller: | Datum | Name | | Standortname: DBR Nantrow | | | | | |
| erstellt: | 30.05.2022 | NPS/MW | | Blatt 1 | | | | | |
| geprüft: | 30.05.2022 | Cleve | | von 6 | | | | | |
| freigegeben: | | | Örtlichkeit: Gemarkung: Nantrow, Flur 1, Flurstück 62/1 23974 Neuburg | | | | | | |
| Netzelement-Nr. | EP | AP | AS | Bemerkungen | Netzelement-Nr. | EP | AP | AS | Bemerkungen |
| | | | | | | | | | |
| Maßstab: | Standort-Nr.: | | | Bezeichnung: | | Rev. | | | |
| 1 : 10.000 | 2 2 3 9 9 0 2 6 1 | | | Übersicht Bauantragsplanung | | - | | | |

Telefonica Rückgabeverpflichtung und Schutzvermerk nach DIN34 beachten!



Gemarkung: Nantrow (13 0425) Gemeinde: Neuburg (13 0 74 056)
Flur: 1 Landkreis Nordwestmecklenburg
Flurstück: 62/1 Der Landrat Kataster- und Vermessungsamt
Lage: Grot-Katten-Kuhl



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

| | |
|------------|---------|
| Gemeinde: | Neuburg |
| Gemarkung: | Nantrow |
| Flur: | 1 |
| Flurstück: | 62/1 |

Lageplan

M 1: 2000



Entwurfsverfasser: telent GmbH
Kerstin Weidenhammer
Rheinstraße 10B
14513 Teltow
Tel.: 0152/57939044
E-Mail: kerstin.weidenhammer@telent.de

Bauherr: ATC Germany Holdings GmbH
Gneisenaustraße 15
80992 München
Tel.: 0176/144 677 67
E-Mail: towersgermany@americantower.com

| | | | |
|----------|-------------------------------|------------|--------|
| - | Bauantragsplanung: Mastneubau | 30.05.2022 | NPS/MW |
| Revision | Art der Revision | Datum | Name |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | ATC Germany Holdings GmbH Gneisenaustraße 15 80992 München | | Telefónica Germany GmbH & Co. OHG Georg-Brauchle-Ring 50 80992 München |
|--|--|--|--|

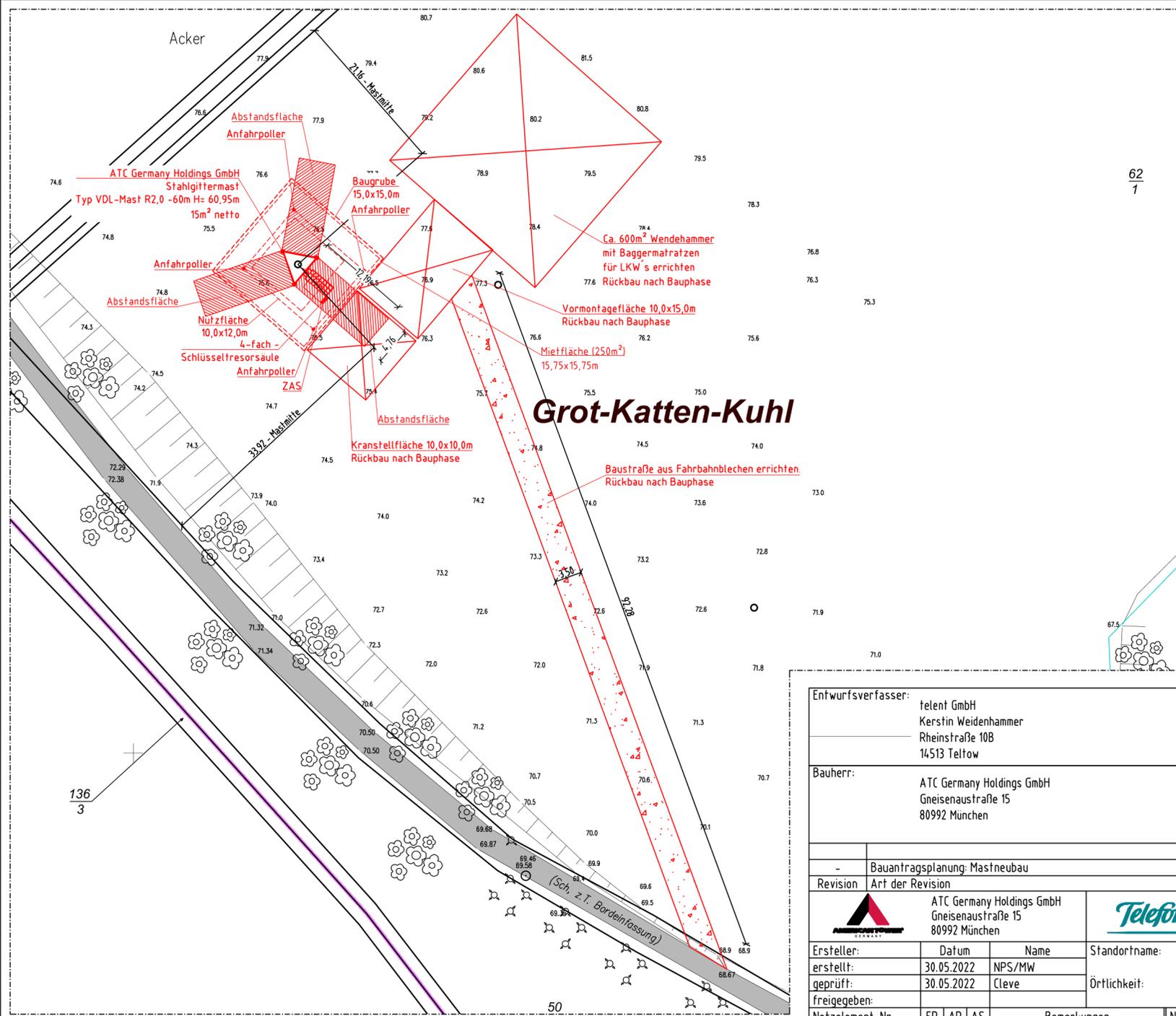
| | | | | | |
|--------------|------------|--------|---------------|--|-------|
| Ersteller: | Datum | Name | Standortname: | DBR Nantrow | Blatt |
| erstellt: | 30.05.2022 | NPS/MW | | | 2 |
| geprüft: | 30.05.2022 | Cleve | Örtlichkeit: | Gemarkung: Nantrow, Flur 1, Flurstück 62/1 | von |
| freigegeben: | | | | 23974 Neuburg | 6 |

| Netzelement-Nr. | EP | AP | AS | Bemerkungen | Netzelement-Nr. | EP | AP | AS | Bemerkungen |
|-----------------|----|----|----|-------------|-----------------|----|----|----|-------------|
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------|---------|---------------|-----------------------------------|--------------|-------------------------------|-------|---|
| Maßstab: | 1: 2000 | Standort-Nr.: | 2 2 3 9 9 0 2 6 1 | Bezeichnung: | Lageplan Bauantragsplanung | Rev.: | - |
|----------|---------|---------------|-----------------------------------|--------------|-------------------------------|-------|---|

Telefonica Rückgabeverpflichtung und Schutzvermerk nach DIN 34 beachten!

DIN 34 - Standort-Planungsunterlagen



62
7



Planungsgrundlage:
topographische Bestandsaufnahme durch
Vermessungsbüro Sohn
Christopher Sohn
Poeler Straße 96
23970 Wismar
Tel: 03841 / 26 37 - 0
eMail: info@cs-vermessung.de

Gemeinde: Neuburg
Gemarkung: Nantrow
Flur: 1
Flurstück: 62/1

ATC Germany Holdings GmbH
Stahlgittermast
Typ VDL-Mast R2,0 -60m (15m² netto)
H= 60,95m
Abstandsflächen:
0,2 x h
0,2 x 60,95 = 12,19m
OK Gelände Mastmitte: ±0,00m
76,00m üNNH

Grot-Katten-Kuhl

136
3

Vermessungsplan
M 1 : 500
0 m 25 m

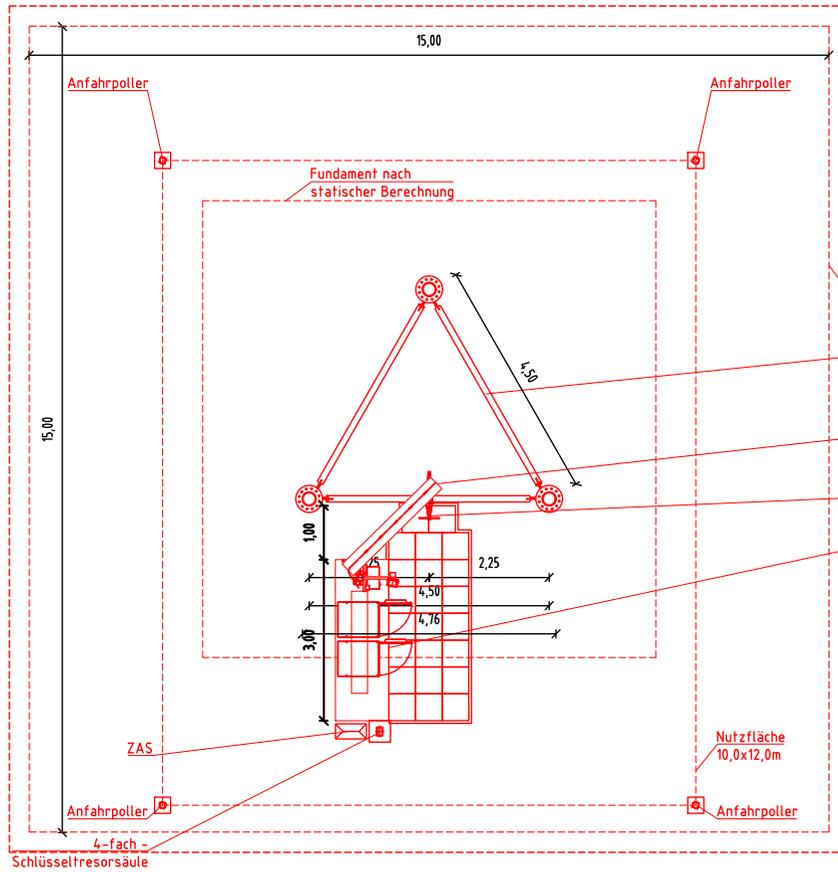
| | | | | | | | | | |
|--|------------|--|---------------|--|-----------------|-------|----|----|-------------|
| Entwurfsverfasser: | | telent GmbH Kerstin Weidenhammer Rheinstraße 10B 14513 Teltow | | Tel.: 0152/57939044 E-Mail: kerstin.weidenhammer@telent.de | | | | | |
| Bauherr: | | ATC Germany Holdings GmbH Gneisenaustraße 15 80992 München | | Tel.: 0176/144 677 67 E-Mail: towersgermany@americantower.com | | | | | |
| - Bauantragsplanung: Mastneubau | | | | 30.05.2022 | NPS/MW | | | | |
| Revision Art der Revision | | | | Datum | Name | | | | |
|  ATC Germany Holdings GmbH Gneisenaustraße 15 80992 München | |  Telefónica Germany GmbH & Co. OHG Georg-Brauchle-Ring 50 80992 München | | | | | | | |
| Ersteller: | Datum | Name | Standortname: | DBR Nantrow | | | | | |
| erstellt: | 30.05.2022 | NPS/MW | | | Blatt 3 | | | | |
| geprüft: | 30.05.2022 | Cleve | | | von 6 | | | | |
| freigegeben: | | | Örtlichkeit: | Gemarkung: Nantrow, Flur 1, Flurstück 62/1 23974 Neuburg | | | | | |
| Netzelement-Nr. | EP | AP | AS | Bemerkungen | Netzelement-Nr. | EP | AP | AS | Bemerkungen |
| | | | | | | | | | |
| Maßstab: | | Standort-Nr.: | | Bezeichnung: | | Rev.: | | | |
| 1 : 500 | | 2 2 3 9 9 0 2 6 1 | | Lageplan-Vermessung Bauantragsplanung | | - | | | |

Telefonica Rückgabeverpflichtung und Schutzvermerk nach DIN 34 beachten!

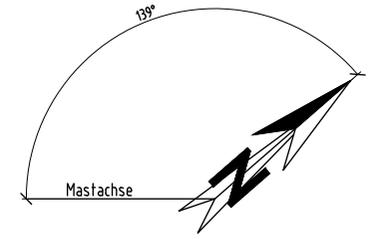
DW 13 Standort: 23974 Neuburg

Draufsicht

M 1 : 100



- Mietfläche (250m²) 15,75x15,75m
- Baugrube 15,0x15,0m
- ATC Germany Holdings GmbH
Stahlgittermast
Typ VDL-Mast R2,0 -60m H= 60,95m
15m² Netto
- Kabelhochführung am Mast
mit C-Schienen, l=600mm
- Befestigung an Leiterkonstruktion
- feste Leiter am Mast,
Befestigung an den Streben
- Systemtechnikfläche 3,00x1,00m
mit Arbeitsfläche 3,00x1,50m
mit Gehwegplatten und
Randsteineinfassung



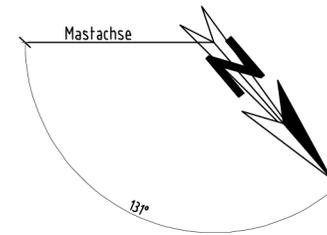
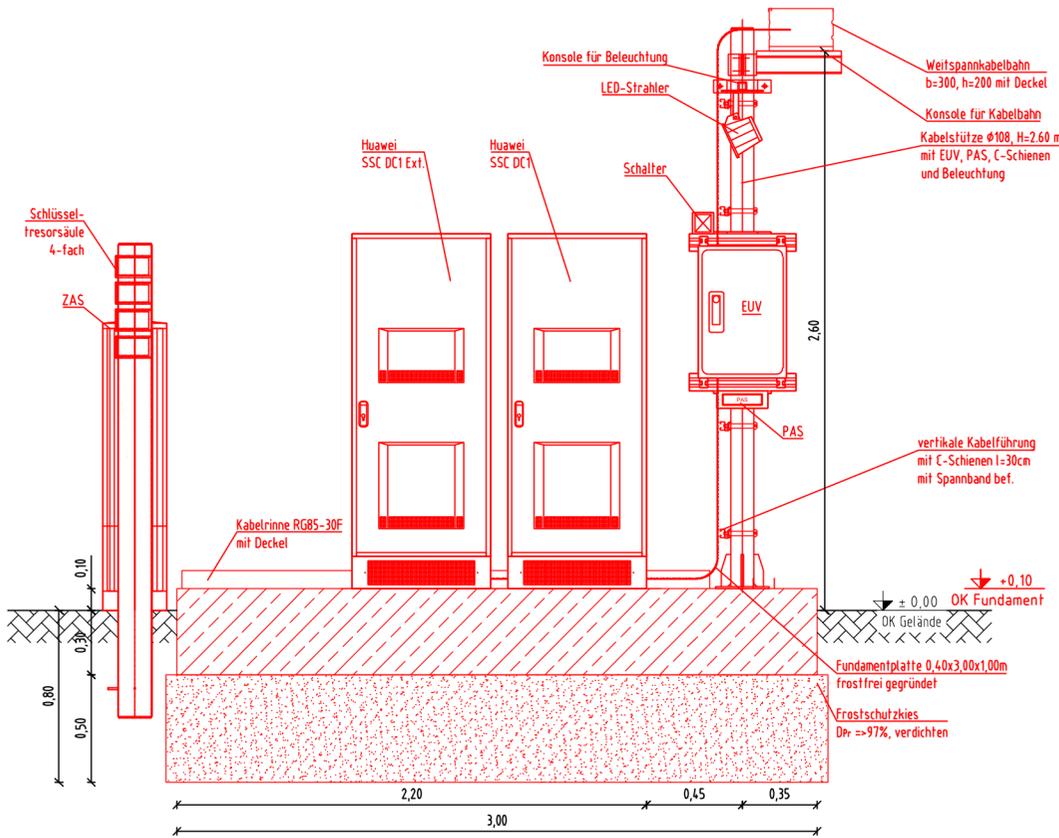
| | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--|----|--|-----------------|------|----|----|-------------|
| Entwurfsverfasser: | | telent GmbH Kerstin Weidenhammer Rheinstraße 10B 14513 Teltow | | Tel.: 0152/57939044 E-Mail: kerstin.weidenhammer@telent.de | | | | | |
| Bauherr: | | ATC Germany Holdings GmbH Gneisenastraße 15 80992 München | | Tel.: 0176/144 677 67 E-Mail: towersgermany@americantower.com | | | | | |
| - Bauantragsplanung: Mastneubau | | | | 30.05.2022 | NPS/MW | | | | |
| Revision | Art der Revision | | | Datum | Name | | | | |
|  ATC Germany Holdings GmbH Gneisenastraße 15 80992 München | |  Telefónica Germany GmbH & Co. OHG Georg-Brauchle-Ring 50 80992 München | | | | | | | |
| Ersteller: | Datum | Name | | Standortname: DBR Nantrow | | | | | |
| erstellt: | 30.05.2022 | NPS/MW | | Blatt 5 | | | | | |
| geprüft: | 30.05.2022 | Cleve | | Örtlichkeit: Gemarkung: Nantrow, Flur 1, Flurstück 62/1 | | | | | |
| freigegeben: | | | | 23974 Neuburg | | | | | |
| Netzelement-Nr. | EP | AP | AS | Bemerkungen | Netzelement-Nr. | EP | AP | AS | Bemerkungen |
| | | | | | | | | | |
| Maßstab: | Standort-Nr.: | | | Bezeichnung: Draufsicht | | Rev. | | | |
| 1 : 100 | 2 2 3 9 9 0 2 6 1 | | | Bauantragsplanung | | - | | | |

Telefonica Rückgabeverpflichtung und Schutzvermerk nach DIN 34 beachten!

DIN 34 Schutzvermerk beachten!

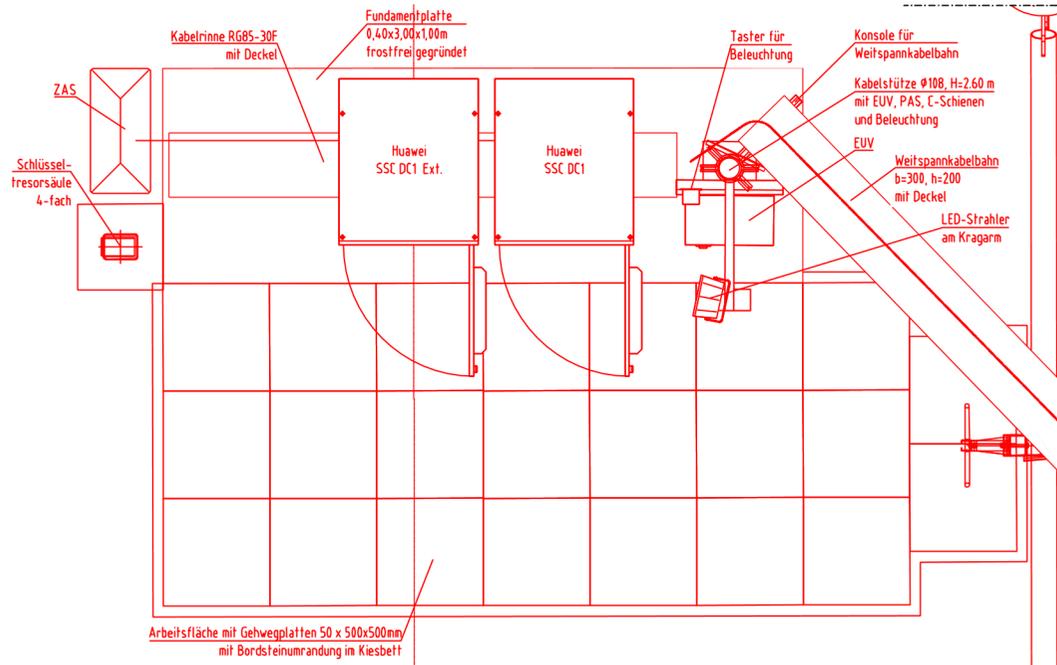
Systemtechnik Vorderansicht

M 1 : 25



Systemtechnik Draufsicht

M 1 : 25



| | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|--|---------------|--|-----------------|-------|----|----|-------------|
| Entwurfsverfasser: | | telent GmbH Kerstin Weidenhammer Rheinstraße 10B 14513 Teltow | | Tel.: 0152/57939044 E-Mail: kerstin.weidenhammer@telent.de | | | | | |
| Bauherr: | | ATC Germany Holdings GmbH Gneisenaustraße 15 80992 München | | Tel.: 0176/144 677 67 E-Mail: towersgermany@americantower.com | | | | | |
| - Bauantragsplanung: Mastneubau | | | | 30.05.2022 | NPS/MW | | | | |
| Revision | Art der Revision | | | Datum | Name | | | | |
| ATC Germany Holdings GmbH Gneisenaustraße 15 80992 München | | Telefonica Germany GmbH & Co. OHG Georg-Brauchle-Ring 50 80992 München | | | | | | | |
| Ersteller: | Datum | Name | Standortname: | DBR Nantrow | | | | | |
| erstellt: | 30.05.2022 | NPS/MW | | | Blatt 6 | | | | |
| geprüft: | 30.05.2022 | Cleve | | | von 6 | | | | |
| freigegeben: | | | Örtlichkeit: | Gemarkung: Nantrow, Flur 1, Flurstück 62/1 23974 Neuburg | | | | | |
| Netzelement-Nr. | EP | AP | AS | Bemerkungen | Netzelement-Nr. | EP | AP | AS | Bemerkungen |
| | | | | | | | | | |
| Maßstab: | Standort-Nr.: | | | Bezeichnung: | | Rev.: | | | |
| 1 : 25 | 2 2 3 9 9 0 2 6 1 | | | System,technik Bauantragsplanung | | - | | | |

ATC Germany Holdings GmbH
Gneisenastr. 15
80992 München



Landkreis Nordwestmecklenburg
Fachdienst Bauordnung und Umwelt
Rostocker Straße 76

23970 Wismar

München, 21.06.2022

Formlose Baubeschreibung zum vorbeugenden Brandschutz bei Sonderbauten

| | |
|----------------------|---|
| <i>Bauvorhaben</i> | Errichtung eines Mobilfunkmastes; Höhe von ca. 61m |
| <i>Bauherr</i> | ATC Germany Holdings GmbH Gneisenastr. 15 80992 München |
| <i>ATC ID</i> | 223990261 |
| <i>Baugrundstück</i> | Adresse: PLZ/Gemeinde: 23974 Neuburg Gemarkung: Nantrow Flur: 1 Flurstück: 62/1 |

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei dem neu zu errichtenden Mobilfunkmast handelt es sich um eine freistehende technische Anlage mit einer Höhe von 61 m. Die Entfernung zur nächsten Bebauung beträgt ca. 160 m. Bei dem Funkmast handelt es sich allein aufgrund der Höhe um einen Sonderbau.

Die Konstruktion der gesamten Mobilfunkmasthanlage (Mast inkl. Arbeitspodesten und Sicherheitssteigleiter, Technikschränke) wird aus Materialien der Baustoffklasse A1 (nichtbrennbar) hergestellt. Die Zufahrt erfolgt über ein asphaltiertem Weg und ist für Rettungskräfte daher gut zu erreichen.

Die Systemtechnik befindet sich auf einem Plattenfundament neben dem Mast. Aufenthaltsräume sind nicht vorhanden, ebenso wenig ist ein dauerhafter Aufenthalt von Personen vorgesehen.

Die Mobilfunkanlagen, die Antennenkabel sowie die dazugehörigen Technikeinheiten werden am Mobilfunkmast montiert und befinden sich im Eigentum des Mobilfunknetzbetreibers. Ungeachtet der Eigentumsverhältnisse bzw. der Frage nach der Genehmigungsbedürftigkeit der technischen Anlagen ist das Risiko der Entstehung von Bränden im Bereich der Kabel zwischen Systemtechnik und den Technikmodulen am Mast als sehr gering einzustufen.

In der Systemtechnik befinden sich Fernsignalisierungen über Technikausfall sowie Signalisierung von Übertemperatur, wobei das Signal ab einer Temperatur von 41 °C geschaltet wird. Bei Überschreitungen der kritischen Temperatur schaltet sich die Technik selbständig ab. Sämtliche Kabelzuführungen in die Technikschränke werden mittels brandgeschützter Durchführungen hergestellt.

Am Mast werden Blitzschutzanlagen angebracht, die Einbindung von Mast und Systemtechnik in die bestehende Blitzschutzanlage der Schaltanlage erfolgt durch den Netzbetreiber.

Die Ausführung der gesamten elektrischen Anlage erfolgt gem. den geltenden DIN-Vorschriften.

Mit freundlichen Grüßen

ATC Germany Holdings GmbH
(Unterschrift Bauherrenvertreter)