

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Benz

Sitzungstermin: Mittwoch, 15.06.2022
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:45 Uhr
Ort, Raum: Gemeindehaus Benz, Dorfstraße 7, 23970 Benz

Anwesend

Vorsitz

Dietmar Hocke anwesend

Mitglieder

Frank Lüdtke anwesend
Holger Nitz anwesend
Sven Burmeister anwesend
Stefanie Froese anwesend ab
19:55 Uhr (TOP
7.1)
Frithjof Lange anwesend
Ralf Lehnert anwesend

Schriftführung

Katrin Baumann anwesend

Abwesend

Mitglieder

Annett Heller-Martens entschuldigt
Andrea Oleak entschuldigt

Gäste:

Claus Müller – bab Wismar bis 20:40 Uhr
Sylke Paap
3 Einwohner

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 2.1 Verleihung eines Ehrenbrandschutzabzeichens
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.04.2022
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 7 Vorlagen
- 7.1 Bauvoranfrage: Errichtung einer Einfriedung für Hundetrainingsplatz, Gemarkung Warkstorf, Flur 1, Flurstück 36/2 BE/173/2022
- 7.2 Behördenbeteiligung zum Antrag gem. § 4 BImSchG auf Errichtung und Betrieb von 1 Windkraftanlage (WKA) am Standort WEG 09/21 Rohlstorf - "Rohlstorf X" BE/181/2022
- 7.3 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Gemarkung Kalsow, Flur 1, Flurstück 88/2 BE/182/2022
- 7.4 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Freiflächenphotovoltaikanlage Kalsow, an der Bahnstrecke Wismar - Rostock“ der Gemeinde Benz BE/184/2022
- 7.5 Information über den Antrag gemäß § 4 BImSchG auf Errichtung und Betrieb von 1 Windkraftanlage (WKA) in der Nachbargemeinde Hornstorf am Standort WEG 09/21 Rohlstorf - "Rohlstorf IX" BE/186/2022
- 7.6 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Benz BE/185/2022

7.7	Entwurf - Nutzungs- und Gebührensatzung der Gemeinde Benz für die Scheune in Benz	BE/187/2022
7.8	Entwurf - Nutzungs- und Gebührensatzung der Gemeinde Benz für das Gemeindehaus in Benz	BE/188/2022
7.9	Entwurf - Nutzungs- und Gebührensatzung der Gemeinde Benz für das Feuerwehrgerätehaus in Benz	BE/189/2022

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind zunächst 6 Gremienmitglieder anwesend.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden folgende Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

Die Verleihung des Brandschutz-Ehrenzeichens an Frau Sylke Paap soll als Punkt 2.1 aufgenommen werden.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird mit dieser Änderung bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

2.1 Verleihung eines Ehrenbrandschutzabzeichens

Herr Hocke verleiht Oberfeuerwehrfrau Sylke Paap das Brandschutz-Ehrenzeichen in Silber für ihre 25-jährige Tätigkeit in der Freiwilligen Feuerwehr Benz. Er gratuliert Frau Paap und übergibt ihr einen Blumenstrauß.

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.04.2022

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen geneh-

mitgt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Hocke verliest die in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse.

Im Haupt- und Finanzausschuss wurde über die Sanierungsmaßnahmen des Gemeindezentrums durch Zetor Benz und die Photovoltaikanlagen gesprochen.

Herr Hocke berichtet:

- Letzte Woche fand die Seniorenfeier auf dem Dorfplatz in Kalsow statt. Viele Bewohner des Seniorenheims Kalsow kamen ebenfalls, sodass statt der angemeldeten 55 Senioren ca. 80 vor Ort waren. Es gab Musik und es wurde gegrillt. Die Feier wurde gut angenommen und der Wunsch geäußert dies zu wiederholen. Die Senioren fragten ebenfalls, ob es möglich wäre, wieder eine Busfahrt zu unternehmen, wie sie es vor Corona gemacht haben.
- Am Montag hat das Amt sein 30-jähriges Bestehen gefeiert. Es kamen auch viele ehemalige Bürgermeister und Mitarbeiter.

Herr Lüdtke berichtet über das anstehende Sport- und Familienfest. Die Vorbereitungen laufen, aber die Abendveranstaltung ist noch nicht gesichert. Die Feuerwehr wollte diese ausrichten, aber es stehen abends keine Kameraden mehr zur Verfügung. Es wird nach Alternativen gesucht. Für die Nachmittagsveranstaltung wurde eine Hüpfburg und Bogenschießen organisiert. Sie soll bis 18:00 Uhr gehen.

5 Einwohnerfragestunde

Herr Welker berichtet, dass durch Warkstorf immer größere und breitere agrarwirtschaftliche Geräte fahren. Letztes Jahr hat ein Fahrzeug den dort stehenden Spiegel touchiert. Er fragt an, ob es da nicht andere Wege gibt, da die Straße für solche breiten Fahrzeuge nicht ausgelegt ist.

Es entsteht eine rege Diskussion. Herr Burmeister wird den Bereich des Spiegels im Auge behalten und dort ausästen, um die Befahrbarkeit zu gewährleisten. Des Weiteren soll geklärt werden, wo genau der Grenzverlauf des Flurstückes liegt **(A)**. Sollte die dort stehende Hecke auf einem gemeindeeigenen Grundstück liegen, wird diese sicherlich entfernt und möglicherweise auch der Spiegel verschoben.

6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Es gibt keine Anfragen.

7 Vorlagen

7.1 Bauvoranfrage: Errichtung einer Einfriedung für Hundetrainingsplatz, Gemarkung Warkstorf, Flur 1, Flurstück 36/2 BE/173/2022

Herr Nitz erläutert die Beschlussvorlage

Frau Froese erscheint um 19:55 Uhr im Sitzungssaal, es sind nun 7 Gemeindevertreter anwesend.

Es entsteht eine rege Diskussion aus der hervorgeht, dass die Mehrheit der Gemeindevertreter das Einvernehmen nicht versagen will.

Beschluss:

Zur Bauvoranfrage – Errichtung einer Einfriedung (Zaun) für einen Hundetrainingsplatz auf dem Flurstück 36/2 der Flur 1, Gemarkung Warkstorf – wird das Einvernehmen **versagt**.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	5	2

7.2 Behördenbeteiligung zum Antrag gem. § 4 BImSchG auf Errichtung und Betrieb von 1 Windkraftanlage (WKA) am Standort WEG 09/21 Rohlstorf - "Rohlstorf X" BE/181/2022

Herr Lüttke übernimmt für die nächsten Beschlussvorlagen den Vorsitz, da Herr Hocke gemäß § 24 KV M-V befangen ist und erläutert diese.

Beschluss:

Zum Antrag gemäß § 4 BImSchG auf Errichtung und Betrieb von 1 Windkraftanlage (WKA) am Standort WEG 09/21 Rohlstorf - "Rohlstorf X" auf dem Flurstück 11 der Flur 1 Gemarkung Kalsow wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

7.3 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Gemarkung Kalsow, Flur 1, Flurstück 88/2

BE/182/2022

Herr Hocke ist gemäß § 24 KV MV befangen.

Herr Nitz erläutert die Beschlussvorlage.

Es entsteht eine Diskussion. Die Gemeindevertreter weisen darauf hin, dass eine farbliche Anpassung an das Dorfbild eingehalten werden soll, insbesondere bezüglich der Dachziegelfarbe.

Beschluss:

Zum Bauantrag – Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Flurstück 88/2 der Flur 1, Gemarkung Kalsow – wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

7.4 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Freiflächenphotovoltaikanlage Kalsow, an der Bahnstrecke Wismar - Rostock“ der Gemeinde Benz

BE/184/2022

Herr Hocke ist gemäß § 24 KV MV befangen.

Herr Müller erläutert die Entwürfe und möchte auf 2 Punkte hinweisen:

- In Zusammenhang mit diesem Vorhaben müsste die Gemeinde Kompensationsmaßnahmen in Form des Ankaufs von Ökopunkten leisten. Dies kann man aber auch erreichen, indem man im gleichen Gegenwert Bäume oder Hecken in der Gemeinde pflanzt.
- Momentan wurde ein Löschwasserkonzept eingereicht, welches aussagt, dass ein Flächenbrand durch die Zusammenarbeit der Feuerwehren aus dem Amtsbereich gelöscht werden kann. Es wäre möglich, dass dieses Konzept so nicht gebilligt wird und gegebenenfalls über andere Maßnahmen (Brunnen bohren, Teich anlegen) nachgedacht werden muss

Herr Müller verlässt um 20:40 Uhr den Sitzungssaal.

Beschluss:

1. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 7 "Freiflächenphotovoltaikanlage Kal-

sow, an der Bahnstrecke Wismar - Rostock" und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Benz hat in ihrer Sitzung am 26.05.2021 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 gefasst.

Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaikanlage im Außenbereich der Gemeinde Benz, mit einer Nutzungsbefristung von 30 Jahren.

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 26 ha und umfasst einen 200 m breiten Streifen, nördlich entlang der Gleisanlagen in der Gemarkung Kalsow. Vom OT Kalsow aus erstreckt sich der Solarpark auf einer Länge von ca. 1,5 km in Richtung der Gemeinde Hornstorf.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde öffentlich zur Einsichtnahme ausgelegt. Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt. Die Auswertung der Stellungnahmen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

7.5 Information über den Antrag gemäß § 4 BImSchG auf Errichtung und Betrieb von 1 Windkraftanlage (WKA) in der Nachbargemeinde Hornstorf am Standort WEG 09/21 Rohlstorf - "Rohlstorf IX"

BE/186/2022

Herr Hocke ist gemäß § 24 KV MV befangen.

Herr Lüdtke erläutert den Sachverhalt.

7.6 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Benz

BE/185/2022

Herr Hocke ist gemäß § 24 KV MV befangen.

Herr Lüdtke erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

1. Die Entwürfe der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung

werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Benz hat in ihrer Sitzung am 26.05.2021 beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern (2. Änderung).

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes steht im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Freiflächenphotovoltaikanlage Kalsow, an der Bahnstrecke Wismar - Rostock“.

Planungsziel des B-Planes ist die Schaffung von Baurecht zur Errichtung und zum Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage zur Umwandlung von Solarenergie in Gleichstrom, der in das öffentliche Netz eingespeist wird. Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 26 ha und umfasst einen 200 m breiten Streifen, nördlich entlang der Gleisanlagen in der Gemarkung Kalsow. Vom OT Kalsow aus erstreckt sich der Solarpark auf einer Länge von ca. 1,5 km in Richtung der Gemeinde Hornstorf.

Durch die Änderung des FNP werden die Planungen der Gemeinde in Übereinstimmung gebracht.

Der Vorentwurf der 2. Änderung des FNP wurde öffentlich zur Einsichtnahme ausgelegt. Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt. Die Auswertung der Stellungnahmen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

7.7 Entwurf - Nutzungs- und Gebührensatzung der Gemeinde Benz für die Scheune in Benz

BE/187/2022

Herr Hocke übernimmt wieder den Vorsitz und erläutert die Beschlussvorlage.

Es entsteht eine rege Diskussion.

Es sollen folgende Änderungen aufgenommen werden:

- § 2 Abs. 6: ab 30 Personen
- § 4 Abs. 8: 2. Satz „Parkflächen vor den Wohnblöcken stehen nicht zur Verfügung.“ ersatzlos streichen
- § 7 Abs. 2: Kautionsbetrag beträgt 150,00 EUR
- § 8 Abs. 3: bleibt gestrichen

Beschluss:

Dem Entwurf der Satzung über die Nutzungs- und Gebührensatzung der Gemeinde Benz für die Scheune wird mit folgenden Änderungen zugestimmt:

- § 2 Abs. 6: ab 30 Personen
- § 4 Abs. 8: 2. Satz „Parkflächen vor den Wohnblöcken stehen nicht zur Verfügung.“ ersatzlos streichen
- § 7 Abs. 2: Kautionsbetrag beträgt 150,00 EUR
- § 8 Abs. 3: bleibt gestrichen

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

7.8 Entwurf - Nutzungs- und Gebührensatzung der Gemeinde Benz für das Gemeindehaus in Benz

BE/188/2022

Herr Hocke erläutert die Beschlussvorlage.

Es sollen folgende Änderungen aufgenommen werden:

- § 4 Abs. 8: 2. Satz „Parkflächen vor den Wohnblöcken stehen nicht zur Verfügung.“ ersatzlos streichen
- § 7 Abs. 2: Kautionsbetrag beträgt 75,00 EUR

Beschluss:

Dem Entwurf der Satzung über die Nutzungs- und Gebührensatzung der Gemeinde Benz für das Gemeindehaus in Benz wird mit folgenden Änderungen zugestimmt:

- § 4 Abs. 8: 2. Satz „Parkflächen vor den Wohnblöcken stehen nicht zur Verfügung.“ ersatzlos streichen
- § 7 Abs. 2: Kautionsbetrag beträgt 75,00 EUR

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

7.9 Entwurf - Nutzungs- und Gebührensatzung der Gemeinde Benz für das Feuerwehrgerätehaus in Benz

BE/189/2022

Herr Hocke erläutert die Beschlussvorlage.

Es sollen folgende Änderungen aufgenommen werden:

- § 4 Abs. 8: 2. Satz „Parkflächen vor den Wohnblöcken stehen nicht zur Verfügung.“ ersatzlos streichen

fügung.“ ersatzlos streichen

- § 7 Abs. 2: Kaution beträgt 75,00 EUR

Beschluss:

Dem Entwurf der Satzung über die Nutzungs- und Gebührensatzung der Gemeinde Benz für das Feuerwehrgerätehaus wird mit folgenden Änderungen zugestimmt:

- § 4 Abs. 8: 2. Satz „Parkflächen vor den Wohnblöcken stehen nicht zur Verfügung.“ ersatzlos streichen
- § 7 Abs. 2: Kaution beträgt 75,00 EUR

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

Vorsitz:

Schriftführung:

Dietmar Hocke

Katrín Baumann