

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Hornstorf

Sitzungstermin:	Donnerstag, 21.04.2022
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:50 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Hornstorf, Hauptstraße 7, 23974 Hornstorf

Anwesend

Vorsitz

Andreas Treumann anwesend

Mitglieder

Andrè Falke anwesend

Jens Fischer anwesend

Frank Fronz anwesend

Frank Hermann anwesend

Michael Homuth anwesend

Sven Lorenz anwesend

Günter Lucke anwesend

Frank Oltersdorf anwesend

Aileen Rieckhoff anwesend

Martin Uhlenbrock anwesend

Schriftführung

Stephanie Scheufler anwesend

Gäste: 17

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.03.2022
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
- 7 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport
- 8 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 9 Vorlagen
 - 9.1 Bauantrag: Erweiterung einer vorhandenen Wohneinheit -bisherige Nutzung: Scheunengebäude, Umbau und Erweiterung zu Wohnzwecken, gesamt zwei Wohneinheiten, ständiges Wohnen, Gemarkung Hornstorf, Flur 2, Flurstück 68/3 HO/297/2022
 - 9.2 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 17 "Gewerbestandort Hageböck-Ost" (ENTWURF) der Gemeinde Neuburg und zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuburg (ENTWURF) - im Zusammenhang mit dem B-Plan Nr. 17 HO/298/2022
 - 9.3 Festlegung Kaufpreis Grundstücke B-Plan Nr. 17 "Zum Kreienbarg" Hornstorf HO/299/2022
 - 9.4 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Lübow "Ellerbergssoll 2" in Lübow (Entwurf) HO/302/2022

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 9.5 | Beschluss über die Neuvergabe des Straßennamens für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 17 "Zum Kreienberg" in Hornstorf | HO/303/2022 |
| 9.6 | Bauvoranfrage: Neubau einer Halle, Büro und Betriebswohnung, Gemarkung Hornstorf, Flur 2, Flurstücke 16/17; 16/22 und 16/23 | HO/304/2022 |

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 11 Gremienmitglieder anwesend.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.03.2022

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	9	0	2

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der

Gemeinde

- Vergabe eines Auftrages zur Erstellung eines Löschwasserkonzeptes für die Gemeinde Hornstorf wurde beschlossen
- Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr hat am 24.03.2022 stattgefunden, der Wehrführer und der Jugendwart haben über die geleistete Arbeit berichtet
- Kameraden der Feuerwehr haben Auszeichnungen und Ehrungen erhalten, die aufgrund von Verhinderung nicht die Urkunden/Ehrungen entgegennehmen konnten, wurden zur Übergabe zur heutigen GVS eingeladen
- Herr Treumann und Herr Homuth gratulieren den anwesenden Herrn Julian Brune zur Beförderung zum Feuerwehrmann und Frau Corinna Treumann zur Verleihung des Brandschutzehrenzeichens
- Kameraden Lars Ole Scheffler (Beförderung zum Oberfeuerwehrmann), Karsten Blank (Ernennung zum Feuerwehrawärter) und Paul Meiritz (Verleihung Brandschutzehrenzeichen) sind nicht anwesend und erhalten die Urkunden/Ehrungen direkt von Herrn Homuth
- Herr Treumann bedankt sich bei Herrn Homuth und allen Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr für die geleistete Arbeit
- Herr Treumann berichtet über den Fortschritt der Baumaßnahmen
- Baumaßnahmen „Am Addersoll“ Fertigstellung Ende Mai geplant
- Erneuerung der K 35 zwischen Rüggow und Kritzow ist weiterhin in Planung (1.BA Erschließung GroßGE)
- Baumaßnahmen an der K35 zwischen Hornstorf und der B 105 beendet
- in Kritzow gab es eine Müll-Sammelaktion, es kamen insgesamt 400 kg Müll zusammen, Herr Treumann bedankt sich bei allen Helfern
- das Osterfeuer am 16.04.2022 war eine gelungene Veranstaltung
- Corona bleibt weiterhin Thema, aufgrund von personellen Einschränkungen musste die Betreuungszeit der Kinder in der Kita Rohlstorf temporär reduziert werden, die Einrichtung musste zum Glück nicht geschlossen werden
- auch im Amt Neuburg gab es diesbezüglich personelle Engpässe, die Arbeiten wurden von den Kollegen/Kolleginnen größtenteils mitübernommen
- Nachnutzung des Realmarktes noch bis Juni in Klärung

5 Einwohnerfragestunde

Herr Tegler: Wird mit der Fertigstellung der Kreisstraße K 35 zwischen Hornstorf und Zufahrt GroßGE auch der Rad- und Fußweg, über das Teilstück 400 m Radweg hinaus, fertiggestellt?

- Herr Treumann: Rad- und Fußweg werden mit Fertigstellung der weiteren Erschließungsarbeiten ebenfalls komplett fertiggestellt. Einen genauen Termin gibt es nicht. Für die K35 ist im weiteren Verlauf der Landkreis NWM zuständig.

Herr Falke: Was ist mit der 30-Zone in Rüggow?

- Herr Treumann: es wird ein Piktogramm auf der Straße angebracht

Herr Volkstädt: Erfolgt die Verkehrsführung durch Hornstorf beim Umbau des Zubringers?

- Herr Treumann: grundsätzlich ist keine Umleitung über die Ortslage Hornstorf geplant

- es erfolgt ein Ausbau des Knotenpunktes Nord-Ost-Zubringer durch die Verbreiterung der Fahrbahn, voraussichtlich halbseitige Verkehrsführung mit Ampelbetrieb während der Baumaßnahme
- evtl. kann es dann für 1-2 Tage zu einer Umleitung über Hornstorf kommen, die Gemeinde Hornstorf wird aber in jedem Fall beteiligt

Herr Fronz: Sachstand Zufahrt zum neuen Aldimarkt?

- Herr Treumann: Ende März hat ein Abstimmungstermin zur Beschilderung stattgefunden
- wenn die Beschilderung und die verkehrsrechtliche Anordnung erfolgt sind, erfolgt die Umsetzung der Maßnahme
- vor. erfolgt eine Einbahnstraßenregelung ab Aldi bis HEM-Tankstelle

6 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

- Herr Oltersdorf berichtet über die in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse und verweist darauf, dass sie sich als Vorlagen zur Abstimmung in der heutigen GVS befinden

7 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport

- Herr Hermann berichtet über den Sachstand zum Rentnerausflug 2022, Vorschläge waren eine Peene-, Travemünde- oder Koggenfahrt
- steht mit Anbietern in Kontakt, Fahrt soll im Juli 2022 stattfinden
- im 1. September-Wochenende ist die 740-Jahr-Feier geplant mit Live-Band, Frühshoppen, Schaustellern, Angeboten für die Kinder usw., Vorbereitungen laufen

8 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

- Herr Hermann: Landfrauenverein hat darum gebeten, mehr Stühle in den Versammlungsraum zu stellen
- Herr Hermann bittet um Einsicht in den Gewerberaummietvertrag mit dem Hornstorfer Krug, Herr Treumann stimmt der Einsichtnahme im Amt zu

9 Vorlagen

9.1 Bauantrag: Erweiterung einer vorhandenen Wohneinheit -bisherige Nutzung: Scheunengebäude, Umbau und Erweiterung zu Wohnzwecken, gesamt zwei Wohneinheiten, ständiges Wohnen, Gemarkung

HO/297/2022

Hornstorf, Flur 2, Flurstück 68/3

Beschluss:

Zum Bauantrag – Erweiterung einer vorhandenen Wohneinheit –bisherige Nutzung: Scheunengebäude, Umbau und Erweiterung zu Wohnzwecken, gesamt zwei Wohneinheiten, ständiges Wohnen auf dem Flurstück 68/3 der Flur 2, Gemarkung Hornstorf – wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

9.2 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 17 "Gewerbestandort Hageböck-Ost" (ENTWURF) der Gemeinde Neuburg und zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuburg (ENTWURF) - im Zusammenhang mit dem B-Plan Nr. 17

HO/298/2022

Beschluss:

Zum Bebauungsplan Nr. 17 "Gewerbestandort Hageböck-Ost" (ENTWURF) der Gemeinde Neuburg und zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuburg (ENTWURF) - im Zusammenhang mit dem B-Plan Nr. 17 gibt es seitens der Gemeinde Hornstorf keine Anregungen und Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

9.3 Festlegung Kaufpreis Grundstücke B-Plan Nr. 17 "Zum Kreienberg" Hornstorf

HO/299/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Hornstorf beschließt, für die noch zu erschließenden und zu vermessenden 9 Grundstücke im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 17 „Zum Kreienberg“ Hornstorf, folgenden Kaufpreis:

125,00 EUR/m² für ca. 7.500 m² Bauland

In diesem Kaufpreis sind sämtliche Erschließungsbeiträge nach BauGB enthalten (die Freilegung der Erschließungsflächen, Herstellung der Ver- und Entsorgungsanlagen Trinkwasser, Regen- und Schmutzwasser einschließlich Anschlussbeiträge, die erstmalige Herstellung der Straße mit Nebenanlagen, Straßenentwässerung).

ung, Straßenbeleuchtung, Straßenbenennungsschilder und Verkehrszeichen, Grünordnungs- und Pflanzmaßnahmen im festgesetzten Umfang einschließlich der Herrichtung der Ausgleichsflächen, Vermessungs- und Abmarkungskosten, Leitungsverlegung der Versorger Energie, Gas und Telekom (ohne Anschlusskosten).

Die Vergabe der Grundstücke erfolgt nach der Reihenfolge der Antragstellung (Eingangsdatum Reservierungsliste Amt Neuburg).

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

9.4 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Lübow "Ellerbergssoll 2" in Lübow (Entwurf)

HO/302/2022

Beschluss:

Zum Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Lübow „Ellerbergssoll 2“ in Lübow (Entwurf) gibt es seitens der Gemeinde Hornstorf keine Anregungen und Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

9.5 Beschluss über die Neuvergabe des Straßennamens für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 17 "Zum Kreienbarg" in Hornstorf

HO/303/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Hornstorf beschließt für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 17 „Zum Kreienbarg“ in Hornstorf die Neuvergabe der Straßenbezeichnung

„Zum Kreienbarg“.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

9.6 Bauvoranfrage: Neubau einer Halle, Büro und Betriebswohnung, Gemarkung Hornstorf, Flur 2, Flurstücke 16/17; 16/22 und 16/23

HO/304/2022

Beschluss:

Zur Bauvoranfrage – Neubau einer Halle, Büro und Betriebsleiterwohnung auf den Flurstücken 16/17; 16/22 und 16/23 der Flur 2, Gemarkung Hornstorf wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

Vorsitz:

Andreas Treumann

Schriftführung:

Stephanie Scheufler