

Beschlussauszug

aus der
Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Benz
vom 27.04.2022

Top 10.2 Aufstellung B-Plan Nr. 8 "OT Gamehl" der Gemeinde Benz

Herr Hocke erläutert die Beschlussvorlage.

In diesem Zusammenhang erklärt er, dass ein weiteres Vorhaben davon profitieren könnte. Der Landkreis hat Herrn Hocke darüber informiert, dass der Bauantrag eines Bürgers endgültig abgelehnt wird. Die Gemeinde wird einen Widerspruch gegen diese Entscheidung einlegen. Herr Lange, Bauamtsleiter, informierte Herrn Hocke darüber, dass es positiv für den Bauantrag wäre, wenn dieser Bebauungsplan in unmittelbarer Nähe aufgestellt wird.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Benz beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich einer privaten Grünfläche für eine ergänzende Wohnbebauung in zentraler Lage.

Das Plangebiet ist im Übersichtsplan gekennzeichnet und umfasst eine Fläche von ca. 4.500 m².

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Schaffung der planungs- und bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete städtebauliche Entwicklung im Bereich der Ortslage Gamehl.
- Schaffung von Baurecht für eine ergänzende Wohnbebauung in zentraler Lage innerhalb der Ortslage Gamehl.

2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0