

# Beschlussauszug

aus der  
Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Benz  
vom 27.04.2022

---

## **Top 10.2      Aufstellung B-Plan Nr. 8 "OT Gamehl" der Gemeinde Benz**

Herr Hocke erläutert die Beschlussvorlage.

In diesem Zusammenhang erklärt er, dass ein weiteres Vorhaben davon profitieren könnte. Der Landkreis hat Herrn Hocke darüber informiert, dass der Bauantrag eines Bürgers endgültig abgelehnt wird. Die Gemeinde wird einen Widerspruch gegen diese Entscheidung einlegen. Herr Lange, Bauamtsleiter, informierte Herrn Hocke darüber, dass es positiv für den Bauantrag wäre, wenn dieser Bebauungsplan in unmittelbarer Nähe aufgestellt wird.

### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Benz beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich einer privaten Grünfläche für eine ergänzende Wohnbebauung in zentraler Lage.

Das Plangebiet ist im Übersichtsplan gekennzeichnet und umfasst eine Fläche von ca. 4.500 m<sup>2</sup>.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Schaffung der planungs- und bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete städtebauliche Entwicklung im Bereich der Ortslage Gamehl.
- Schaffung von Baurecht für eine ergänzende Wohnbebauung in zentraler Lage innerhalb der Ortslage Gamehl.

2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0