

# Gemeinde Benz

## BE/174/2022

Beschlussvorlage  
öffentlich

### Aufstellung B-Plan Nr. 8 "OT Gamehl" der Gemeinde Benz

Organisationseinheit: Bau und Liegenschaften Bearbeitung: Birger Lange	Datum 14.04.2022 Einreicher:
---	------------------------------------

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Gemeindevertretung Benz (Entscheidung)	27.04.2022	Ö

### Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Benz beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich einer privaten Grünfläche für eine ergänzende Wohnbebauung in zentraler Lage.

Das Plangebiet ist im Übersichtsplan gekennzeichnet und umfasst eine Fläche von ca. 4.500 m<sup>2</sup>.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Schaffung der planungs- und bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete städtebauliche Entwicklung im Bereich der Ortslage Gamehl.
- Schaffung von Baurecht für eine ergänzende Wohnbebauung in zentraler Lage innerhalb der Ortslage Gamehl.

2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

### Sachverhalt

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes wird im Wesentlichen ein das Planungsziel verfolgt, eine vorhandene Baulandreservefläche im OT Gamehl für eine Wohnbebauung auszuweisen.

Die zentrale Lage des Grundstückes bietet hierfür günstige erschließungstechnische Voraussetzungen, aber auch das Potenzial, die Gestaltung des Dorfbildes durch eine Bebauung aufzuwerten. Das Umfeld der Planung ist bereits durch eine ortstypische Wohnbebauung in Form freistehender Einzel- und Doppelhäuser geprägt.

Da die Planungsziele ausschließlich der Innenentwicklung des Ortes dienen und keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der Schutzgüter des Naturschutzes bestehen, wird der B- Plan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt.

### Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

<b>FINANZIERUNG DURCH</b>		<b>VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN</b>	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

### **Anlage/n**

1	Übersichtsplan B 8 Gamehl (öffentlich)
---	--