

# Niederschrift

---

## Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neuburg

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 27.01.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:02 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum Neuburg, Hauptstraße 43 c, 23974 Neuburg

---

### Anwesend

#### Vorsitz

Bernd Hartwig anwesend

#### Mitglieder

Carola Köpnick anwesend

Thomas Kühn anwesend

Solveig Mielke anwesend

Steffen Riedel anwesend

Rainer Rosenberg anwesend

Roland Schröder anwesend

Burckhard Schönke anwesend

Sebastian Stolle anwesend

Heidrun Teichmann anwesend

Christoph Wittmiß anwesend

#### Schriftführung

Juliane Lockowand anwesend

### Abwesend

#### Mitglieder

Hinrich Alde abwesend

Burkhard Köpnick abwesend

### Gäste:

Frau Kersten Hübler, Neuburg

Frau Marita Kanz, Neuburg



# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.11.2021
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 7 Vorstellung Schulleiter
- 8 Vorlagen
- 8.1 Ernennung der Ortschronistinnen für die Gemeinde Neuburg NBG/316/2022
- 8.2 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Ortsteil Nantrow“ der Gemeinde Neuburg NBG/303/2021
- 8.3 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Gewerbstandort Hageböck - Ost“ der Gemeinde Neuburg NBG/309/2022
- 8.4 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuburg NBG/310/2022

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 11 Gremienmitglieder anwesend.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden folgende Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt:

Der Bürgermeister B. Hartwig beantragt den TOP 7 „Vorstellung Schulleiter“ von der Tagesordnung zu nehmen, da der Schulleiter seinen Posten nicht antreten wird und aus diesem Grund ebenfalls nicht an der Sitzung teilnimmt.

#### Beschluss:

#### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

---

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.11.2021

#### Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

---

### 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher

---

## **Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Der Bürgermeister begrüßt die Gäste Frau Hübler und Frau Kanz.

Der Bürgermeisterbericht ist als Anlage diesem Protokoll beigefügt.

---

### **5 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

---

### **6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen**

Herr C. Wittmiß informiert über mögliche Wilderei im Gemeindegebiet. Es wurden bereits vermehrt illegal im Wald entsorgte Schlachtreste gefunden. Es handelt sich vornehmlich um Schlachtabfälle wie Decken, Köpfe und Innereien von Wildschweinen. Die ansässigen Jäger sind bereits informiert. Er bittet die Gemeindevertreter um Obacht und ggf. Hinweise.

Herr R. Rosenberg informiert über die Sturmschäden an den neu gepflanzten Bäumen im Hageböcker Weg (Feldweg nach Hageböck). Der Bürgermeister beauftragt die Gemeindearbeiter dies zu prüfen, zu pflegen und Schäden aufzunehmen. Eventuell müssen Nachpflanzungen vorgenommen werden.

Herr T. Kühn bittet die Gemeindevertreter um Mithilfe beim Einräumen der neuen Jugendclubräume im Gemeindezentrum und schlägt den 5.2.2022 vor. Es soll auch ein Container im Nachgang gestellt werden, um alte Möbel usw. zu entsorgen. Hierbei sollen auch die alten Küchenmöbel der ehemaligen Großküche mit entsorgt werden. Eine neue Küchenausstattung ist heute als Auftragsvergabe auf der Tagesordnung.

---

### **7 Vorstellung Schulleiter**

Der Tagesordnungspunkt wurde gestrichen.

#### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0

---

### **8 Vorlagen**

---

## 8.1 Ernennung der Ortschronistinnen für die Gemeinde Neuburg

NBG/316/2022

Der Bürgermeister B. Hartwig überreicht die Bestallungsurkunden an Frau Hübler und Frau Kanz und bedankt sich für ihr Engagement in der Gemeinde Neuburg.

Die Bezeichnung solle auf Wunsch der Gemeindevertretung „Ortschronistin“ lauten und nicht „Gemeindechronistin“.

Frau Kanz wünscht sich eine enge Zusammenarbeit mit den Vereinen und den Ausschüssen der Gemeinde. Dies wird ausdrücklich von der Gemeindevertretung zugesagt. Es wird eine Fortführung der Ortschronik Neuburgs angestrebt, mit vereinzelt Beiträgen aus anderen Ortsteilen der Gemeinde, wenn dort Höhepunkte stattfinden. Hauptaugenmerk soll aber weiterhin auf den Ortsteil Neuburg gelegt werden, da die Recherchearbeiten für alle Ortsteile der Gemeinde Neuburg zu umfangreich würden.

Zur Aufbewahrung der Chronik und ihrer vielen Recherche-Unterlagen wird die Gemeinde einen extra Schrank im Bürgermeisterbüro des Gemeindezentrums zur Verfügung stellen. Die Ortschronistinnen erhalten einen Schlüssel hierfür.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Neuburg beschließt mit Wirkung zum 01.02.2022 die Berufung von Frau Marita Kanz, wohnhaft in 23974 Neuburg, Waldweg 13 und Frau Kersten Hübler, wohnhaft in 23974 Neuburg, Gartenweg 1 zur Ortschronistin für die gemeindeangehörigen Ortsteile Neuburg, Steinhausen, Hageböck, Lischow, Ilow, Kartlow, Madsow, Neu Farpen, Neu Nantrow und Neuendorf.

Die Ortschronistinnen erhalten jeweils eine Aufwandsentschädigung von 30,00 EUR monatlich.

### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

---

## 8.2 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Ortsteil Nantrow“ der Gemeinde Neuburg

NBG/303/2021

Frau J. Lockowand, Sachbearbeiterin im Bauamt, erläutert die Beschlussvorlage.

### Beschluss:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Ortsteil Nantrow“ wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft. Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange das Ergebnis mitzuteilen.

3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 ( BGBl. I S. 3634 ), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) vom 15.10.2015 (GVOBl. M- V S. 344) - einschließlich aller zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtskräftigen Änderungen, beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Ortsteil Nantrow“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.

4. Die Begründung wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

---

**8.3 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Gewerbstandort Hageböck - Ost“ der Gemeinde Neuburg**

**NBG/309/2022**

Frau J. Lockowand, Sachbearbeiterin im Bauamt, erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

1. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 17 “Gewerbstandort Hageböck - Ost” und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuburg hat in ihrer Sitzung am 24.09.2020 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Gewerbstandort Hageböck - Ost“ gefasst.

Planungsziel ist die Schaffung von Baurecht zur Wiederaufnahme der gewerblichen Nutzung des Geländes der ehemaligen Verladestation am Bahnhof Hageböck. Geplant ist die Nutzung als Abstellplatz für Container und Baumaschinen und Lagerfläche für die Zwischenlagerung von Kies, Sand und anderen Baustoffen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde öffentlich zur Einsichtnahme ausgelegt. Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt. Die Auswertung der Stellungnahmen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

---

**8.4 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuburg**

**NBG/310/2022**

Frau J. Lockowand, Sachbearbeiterin im Bauamt, erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

1. Die Entwürfe der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuburg hat in ihrer Sitzung am 24.09.2020 beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern (6. Änderung). Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes steht im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Gewerbestandort Hageböck - Ost“. Planungsziel ist die Schaffung von Baurecht zur Wiederaufnahme der gewerblichen Nutzung des Geländes der ehemaligen Verladestation am Bahnhof Hageböck.

Durch die Änderung des FNP werden die Planungen der Gemeinde Neuburg in Übereinstimmung gebracht.

Der Vorentwurf der 6. Änderung des FNP wurde öffentlich zur Einsichtnahme ausgelegt. Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt. Die Auswertung der Stellungnahmen wird als Anlage zum Beschluss genommen

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Bernd Hartwig

---

Juliane Lockowand

