

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Benz

Sitzungstermin: Mittwoch, 26.01.2022
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: Gutshaus Kalsow, Kalsow 1, 23970 Benz

Anwesend

Vorsitz

Dietmar Hocke anwesend

Mitglieder

Frank Lüdtko anwesend
Holger Nitz anwesend
Sven Burmeister anwesend
Stefanie Froese anwesend ab
20:25 Uhr
Annett Heller-Martens anwesend
Frithjof Lange anwesend
Ralf Lehnert anwesend
Andrea Oleak anwesend

Schriftführung

Ivonne Schröder anwesend

Gäste: keine

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.12.2021
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 7 Vorlagen
 - 7.1 Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport, Gemarkung Kalsow, Flur 1, Flurstück 104/2 BE/159/2021
 - 7.2 Bauantrag: Anbau/Wohnraumerweiterung am Einfamilienhaus, Gemarkung Gamehl-Preensberg, Flur 1, Flurstück 105/2 BE/160/2022
 - 7.3 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 45 "Erweiterung Therapiezentrum Ravensruh" der Stadt Neukloster (Vorentwurf vom 20.10.2021) sowie 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neukloster (Vorentwurf vom 19.08.2021) BE/161/2022

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 8 Gremienmitglieder anwesend.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.12.2021

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Hocke berichtet:

- dass die Gemeinde Benz bei dem Wettbewerb „unser Dorf hat Zukunft“ den 4. Platz gemacht hat
- dass bezüglich der Entwicklung des Gemeindezentrums Herr Golein gerne auf der Fläche vor dem kleinen Block in Benz ein Haus bauen möchte. Dazu müsste der B-Plan angepasst werden. Dadurch könnte die Gemeinde für das Gemeindezentrum mehr Parkplätze schaffen, da dann der Gartenpachtvertrag mit Herrn Golein aufgelöst werden könnte. Die Gemeindevertreter können sich diese Variante vorstellen und es soll weiter verfolgt werden.
- dass Herr Hocke und Herr Burmeister im Park in Kalsow waren und die Bäume begutachtet haben. Anfang Februar soll die Firma Land & Forstbetrieb Veit mit 2 Rücketraktoren kommen und die Fällung vornehmen. Die Eilentscheidung dazu ist der TOP 9.3. Es ist weiterhin Geld für die Baumpflege vorhanden. Weitere Einsätze zur Pflege wäre der Baum vor Frau Oleaks Haus und die Linden in Goldebee. Diese Maßnahme können von Herrn Burmeister und der Feuerwehr vorgenommen werden.
- dass die Bauanlaufberatung mit dem Zweckverband bezüglich der Wasserleitungen stattgefunden hat. Die neue Straße müsste jedoch wieder aufgemacht werden.
- dass der Zaun am Spielplatz Gamehl fertig ist

Herr Lüttke und Herr Nitz berichten über den Finanzausschuss. Nach Rücksprache mit einem Anwalt soll sich die Gemeinde mit den zwei Gesellschaftern des Solarparks noch einmal Treffen und den Vertrag erneut besprechen. Laut Anwalt sind dort einige Punkte zu Ungunsten der Gemeinde formuliert.

Der Sozialausschuss hat noch nicht getagt. Die Sitzung soll Ende Februar stattfinden. Die Gemeinde möchte wieder ein Frühlingsfest organisieren. Dieses soll Ende April oder Anfang Mai stattfinden.

Der Bauausschuss erklärt, dass die drei besprochenen Beschlussvorlagen jetzt im öffentlichen Teil folgen.

5 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen

6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Keine Anfragen

7 Vorlagen

7.1 Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport, Gemarkung Kalsow, Flur 1, Flurstück 104/2

BE/159/2021

Herr Nitz erläutert die Beschlussvorlage. Der Bauausschuss befürwortet grundsätzlich die Bauvoranfrage. Genauere Details werden erst im Zusammenhang mit dem Bauantrag besprochen.

Beschluss:

Zur Bauvoranfrage – Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Flurstück 104/2 der Flur 1, Gemarkung Kalsow – wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

7.2 Bauantrag: Anbau/Wohnraumerweiterung am Einfamilienhaus, Gemarkung Gamehl-Preensberg, Flur 1, Flurstück 105/2

BE/160/2022

Herr Nitz erläutert die Beschlussvorlage. Der Bauausschuss befürwortet den Bauantrag.

Beschluss:

Zum Bauantrag – Anbau/Wohnraumerweiterung am Einfamilienhaus auf dem Flurstück 105/2 der Flur 1, Gemarkung Gamehl-Preensberg – wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

7.3 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 45 "Erweiterung Therapiezentrum Ravensruh" der Stadt Neukloster (Vorentwurf vom 20.10.2021) sowie 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neukloster (Vorentwurf vom 19.08.2021)

BE/161/2022

Herr Nitz erläutert die Beschlussvorlage. Der Bauausschuss befürwortet den Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Neukloster.

Beschluss:

Zum Bebauungsplan Nr. 45 „Erweiterung Therapiezentrum Ravensruh“ der Stadt Neukloster (Vorentwurf vom 20.10.2021) sowie zur 16. Änderung des Flächen-

nutzungsplanes der Stadt Neukloster (Vorentwurf vom 19.08.2021) gibt es seitens der Gemeinde Benz keine Anregungen und Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

Vorsitz:

Dietmar Hocke

Schriftführung:

Ivonne Schröder