

# Niederschrift

---

## Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Blowatz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 11.05.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Mehrgenerationenzentrum Blowatz, Hauptstraße 22, 23974 Blowatz

---

### Anwesend

#### Vorsitz

Tino Schomann anwesend

#### Mitglieder

Christine Bär anwesend

Eckbert Frank anwesend

Tina Harder anwesend

Winfried Kauert anwesend

Hans-Joachim Lenschow anwesend

Jörg Schiller anwesend

Tino Schmidt anwesend

Matthias Soldat anwesend

Christin Tramm anwesend

#### Schriftführung

Andrea Schmidt

**Gäste: Nils Harder, Frank Scholz, Fiona Stresing**

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 6 Ehrung Jugendfeuerwehr
- 7 Vorlagen
  - 7.1 Bauantrag: Neubau Einfamilienwohnhaus mit 2 Wohneinheiten-1x Wohnen + 1x Ferienwohnung, Gemarkung Blowatz, Flur 1, Flurstück 69 BL/158/2021
  - 7.2 Bauantrag: Neubau eines Carports und Aufstockung der Garage, Gemarkung Blowatz, Flur 1, Flurstück 28/1 BL/164/2021
  - 7.3 Bauantrag: Einbau von 2 Dachgauben für die Erweiterung des vorhandenen Dachausbaus in einem Wohngebäude mit 3 Wohneinheiten, Gemarkung Damekow, Flur 1, Flurstück 27/1 und 28/1 BL/166/2021
  - 7.4 Bauantrag: Einbau einer Dachgaube, Gemarkung Farpen, Flur 1, Flurstück 31 BL/168/2021
  - 7.5 Bauantrag: Neubau eines Doppelcarports , Gemarkung Farpen, Flur 1, Flurstück 31 BL/169/2021
  - 7.6 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 35 "Erweiterung Lebensmittelmarkt Kirchdorf", Entwurf vom 04.03.2021 BL/177/2021
  - 7.7 Beschluss Abschluss Öffentlich-Rechtlicher Vertrag Erhaltung Radfernweg BL/178/2021
  - 7.8 Bauvoranfrage: Umbau Stallgebäude zu einer weiteren Wohneinheit, Gemarkung Wodorf, Flur 1, Flurstück 67 BL/182/2021

7.9 Änderung der Satzung der Gemeinde Blowatz über  
die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer  
(Zweitwohnungssteuersatzung)

BL/185/2021

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 10 Gremienmitglieder anwesend.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

#### **Beschluss:**

**Die Tagesordnung wird wie vorliegend bestätigt.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

---

### 3 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- Herr Schomann gibt die Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung bekannt.
- Am 24.04.2021 hat die Gemeinde von der Jagdgenossenschaft Blowatz eine Spende von 500,- € erhalten.
- es gab positive Corona-Fälle in der Schule/Hort
- Rasenmäher ist sicher in einem diebstahlsicheren Raum untergebracht
- die Sperren an der L 12 sind wahrscheinlich noch bis November 2021
  - wenn der 2. Bauabschnitt für Deckensanierung der L12 – evtl. Umleitung auf Gemeindewege und Gemeindestraßen für Heidekatzen und Wodorf
  - Möglichkeit soll noch geprüft werden
- Für den Ausbau des Ostseeküstenwegs – Fördermittel von 50.000,- €
- Kosten für die Belagererneuerung über „Faulen Bach“ circa 30.000,- €
  - Abfrage zum Antrag für Fördermittel erfolgte beim Landkreis, dort wird eine Prioritätenliste erstellt und dann über Ausschüttung entschieden

- Herr Schomann war 7 Jahre Bürgermeister und legt zum 31.05.2021 sein Amt und weitere Mandate nieder
- er wird Landrat
- er bedankt sich für die Zeit
- bis zur Neuwahl übernimmt der Stellvertreter Herr Kauert die Amtsgeschäfte
- ein neuer Bürgermeister muss innerhalb von 5 Monaten gewählt werden
- Wahl evtl. am 26.09.2021

---

#### 4 Einwohnerfragestunde

Herr Schneider:

Er übergibt Herrn Schomann eine Liste mit Unterschriften von Bürgern aus Groß Strömkendorf.

- $\frac{3}{4}$  der Bürger sind gegen den B-Plan Nr. 11

Herr Schomann:

- Planer wurde beauftragt
- F-Plan müsste geändert werden
- Liste wird den Gremien weitergeleitet
- Herr Schomann quittiert den Empfang der Liste

Herr Rogge:

- wann wird die Feuerwehrezuleitung fertig?
- wann werden die Baulöcher beseitigt?

Herr Schomann:

- Hydranten kommen später
- Bauamt bitte prüfen wann die Baulöcher beseitigt werden **(A)**

Herr Rogge:

Frage nach 30 km/h Begrenzung in Damekow

Herr Schomann:

- Frage an den Bauausschuss **(A)**
- zustimmen muss der Landkreis

---

#### 5 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

keine

---

#### 6 Ehrung Jugendfeuerwehr

Ehrung von Gruppenführerin Fiona Stresing

Herr Schomann und Nils Harder überreichen die Ehrennadel der Jugendfeuerwehr Mecklenburg-Vorpommern mit Urkunde sowie einen Blumenstrauß

---

## 7 Vorlagen

---

### 7.1 **Bauantrag: Neubau Einfamilienwohnhaus mit 2 Wohneinheiten-1x Wohnen + 1x Ferienwohnung, Gemarkung Blowatz, Flur 1, Flurstück 69** **BL/158/2021**

Herr Frank berichtet über die Sitzung des Ausschusses für GBVU

#### **Beschluss:**

Zum Bauantrag – Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit 2 Wohneinheiten -1x Wohnen und 1x Ferienwohnung auf dem Flurstück 69 der Flur 1, Gemarkung Blowatz – wird das Einvernehmen erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

---

### 7.2 **Bauantrag: Neubau eines Carports und Aufstockung der Garage, Gemarkung Blowatz, Flur 1, Flurstück 28/1** **BL/164/2021**

Herr Frank erläutert die Beschlussvorlage

#### **Beschluss:**

Zum Bauantrag – Neubau eines Carports und Aufstockung der Garage auf dem Flurstück 28/1 der Flur 1, Gemarkung Blowatz – wird das Einvernehmen erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

---

### 7.3 **Bauantrag: Einbau von 2 Dachgauben für die Erweiterung des vorhandenen Dachausbaus in einem Wohngebäude mit 3 Wohneinheiten, Gemarkung Damekow, Flur 1, Flurstück 27/1 und 28/1** **BL/166/2021**

Herr Frank erläutert die Beschlussvorlage

#### **Beschluss:**

Zum Bauantrag – Einbau von 2 Dachgauben für die Erweiterung des vorhandenen Dachausbaus in einem Wohngebäude mit 3 Wohneinheiten auf den Flurstücken 27/1 und 28/1 der Flur 1, Gemarkung Damekow – wird das Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmbere Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

---

**7.4 Bauantrag: Einbau einer Dachgaube, Gemarkung Farpen, Flur 1, Flurstück 31**

**BL/168/2021**

Herr Frank verlässt den Sitzungssaal und Herr Schiller erläutert die Beschlussvorlage

**Beschluss:**

Zum Bauantrag – Einbau einer Dachgaube auf dem Flurstück 31 der Flur 1, Gemarkung Farpen – wird das Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmbere Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

---

**7.5 Bauantrag: Neubau eines Doppelcarports , Gemarkung Farpen, Flur 1, Flurstück 31**

**BL/169/2021**

Herr Schiller erläutert die Beschlussvorlage

**Beschluss:**

Zum Bauantrag – Neubau eines Doppelcarports auf dem Flurstück 31 der Flur 1, Gemarkung Farpen – wird das Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmbere Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

---

**7.6 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 35 "Erweiterung Lebensmittelmarkt Kirchdorf", Entwurf vom 04.03.2021**

**BL/177/2021**

Herr Frank betritt wieder den Sitzungssaal und erläutert die Beschlussvorlage

**Beschluss:**

Zum Bebauungsplan Nr. 35 „Erweiterung Lebensmittelmarkt Kirchdorf“, Entwurf vom 04.03.2021 der Gemeinde Ostseebad Insel Poel gibt es seitens der Gemeinde Blowatz keine Anregungen und Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

---

**7.7 Beschluss Abschluss Öffentlich-Rechtlicher Vertrag  
Erhaltung Radfernweg**

**BL/178/2021**

Herr Schomann erläutert die Beschlussvorlage

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Blowatz stimmt dem Öffentlich-Rechtlichen Vertrag (siehe Anlage) zwischen dem Landkreis Nordwestmecklenburg und der Gemeinde Blowatz zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

---

**7.8 Bauvoranfrage: Umbau Stallgebäude zu einer weiteren Wohneinheit, Gemarkung Wodorf, Flur 1, Flurstück 67**

**BL/182/2021**

Herr Frank erläutert die Beschlussvorlage

**Beschluss:**

Zur Bauvoranfrage - Umbau eines Stallgebäudes zu einer weiteren Wohneinheit auf dem Flurstück 67 der Flur 1, Gemarkung Wodorf - wird das Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

---

**7.9 Änderung der Satzung der Gemeinde Blowatz über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung)**

**BL/185/2021**

Herr Schomann berichtet über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses



**Beschluss:**

Die Gemeinde Blowatz stimmt dem folgenden Entwurf der 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Blowatz über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung) zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

**Ende öffentlicher Teil um 19:50 Uhr**

Vorsitz:

---

Tino Schomann

Schriftführung:

---

Andrea Schmidt