

Gemeinde Benz

BE/170/2022

Beschlussvorlage
öffentlich

Gemeindeeigener Bauantrag: "Neubau der Freiwilligen Feuerwehr mit integriertem Gemeindezentrum in Benz", Gemarkung Benz, Flur 1, Flurstücke 11/1 und 12/5

Organisationseinheit: Bauplanung/Bauordnung/Bauangelegenheiten Bearbeitung: Juliane Lockowand	Datum 02.03.2022 Einreicher:
--	------------------------------------

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Gemeindevertretung Benz (Entscheidung)	16.03.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Zum gemeindeeigenen Bauantrag – „Neubau der Freiwilligen Feuerwehr mit integriertem Gemeindezentrum“ in der Ortslage Benz auf den Flurstücken 11/1 und 12/5, der Flur 1, Gemarkung Benz - wird das Einvernehmen erteilt.

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung hat mit Beschluss vom 29.09.2021 der BECK I MADAUS architekten Part GmbB aus Wismar den Auftrag für die Erstellung der Leistungsphasen 1 – 4 (bis Genehmigungsplanung) für den Neubau erteilt.

Die Bauantragsunterlagen sind jetzt fertig und können zur Genehmigung beim Landkreis Nordwestmecklenburg eingereicht werden.
Gleichzeitig versucht die Gemeinde mit diesen Planunterlagen Fördermittel für das Jahr 2023 zu akquirieren.

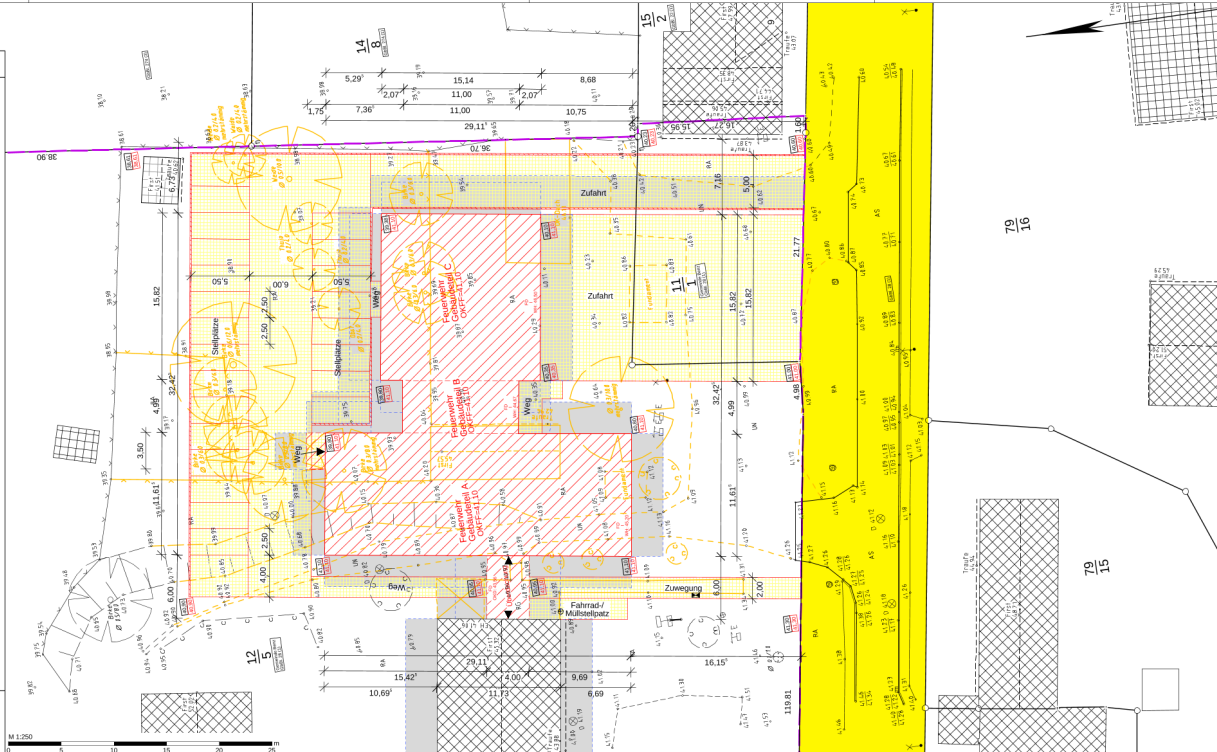
Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

2	2109-A-3-101-Grundriss EG (nichtöffentlich)
4	2109-A-3-201-Schnitte (nichtöffentlich)
6	03_Lageplan (öffentlich)
7	Ansichten (öffentlich)

[illegible]

Gemäß § 7 BauVorVO M-V Maßstab 1: 250				Vermessungsbüro Kerstin Siwek Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin			
Bauvorhaben Neubau einer Feuerwehr mit integriertem Gemeindezentrum							
Bauherr / Antragsteller Amt Neuburg Hauptstr. 10a, 23974 Neuburg				Kanalstraße 20 23970 Wismar Telefon: 0 38 43 / 28 32 00 Telefax: 0 38 41 / 21 39 83 E-Mail: info@vermessung-siwiek.de www.vermessung-siwiek.de		Lagebezug ETRS89/UTM-33	
Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort				Höhenbezug ca. DHHN 2016 (GPS)		Geschäftsbuch-Nr. 7147-00-4	
Landkreis Landkreis Nordwestmecklenburg		Gemeinde Benz		Gemarkung Benz		Flur 1	
				Hursitz(e) 11/1 + 12/5 (teilweise)		Fläche des Baulandstückes m²	
Bauplanungsrechtliche Angaben:				Vorhaben nach		☐ §33 BauGB ☒ §34BauGB ☐ §35BauGB	
Festsetzungen der Satzung:							
Art/Nr.		Geschosse		GRZ		TH max.	
Bezugspunkt:							
Angaben gemäß § 7 BauVorVO M-V:							
Daten übernehmen		Herkunft		Datum		Hinweis	
Legenheitskassette		VOB L 1 NWB		22.11.2022		übernommen	
Topographie		eigene örtliche Aufnahme		09.12.2021		abgezeichnet	
Planungsunterlagen		Blatt 1 Maßstab Architekt		11.01.2022		abgezeichnet	
Besondere Vermerke:							
Die Grenzpunkte "Tj" gelten als festgesetzt gemäß GeoVermG.							
Das Bauvorhaben liegt im Sinne § 34 (1) BauGB innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Gemäß § 6 (1) LbauO M-V sind gegebenenfalls keine Abstandsflächen vor den Außenwänden von Gebäuden erforderlich. Die Möglichkeit der Anwendung der Regelung nach § 6 (1) LbauO M-V ist im Baugenehmigungsverfahren mit der zuständigen Baubehörde abzustimmen. Die sich ergebenden Grenzabstände des geplanten Gebäudes sind im Plan dargestellt. Zur Übersicht wurden die sich nach § 6 (5) ergebenden Abstandsflächen für das Bauvorhaben in den Plan eingetragen.							
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.							
Keine Haftung wird übernommen für übernommene Angaben sowie dafür, dass das Messgebiet frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.							
Planhistorie				Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin			
Plan Nr.	Datum	Bearbeiter	Änderung				
1	16.12.2021	Jsg	Lage- und Höhenplan				
2	09.02.2022	WUP	Projektentwurf				
Kennrissnahme Bauherr bzw. Auftraggeber				Unterschrift, – Siegel – Entwurfsverfasser			
Datum, Unterschrift				Datum, Unterschrift, – Stempel –			

