

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neuburg

Sitzungstermin:	Donnerstag, 28.10.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:05 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Neuburg, Hauptstraße 43 c, 23974 Neuburg

Anwesend

Vorsitz

Bernd Hartwig	anwesend
---------------	----------

Mitglieder

Hinrich Alde	anwesend
Burkhard Köpnick	anwesend
Carola Köpnick	anwesend
Thomas Kühn	anwesend
Steffen Riedel	anwesend
Rainer Rosenberg	anwesend
Roland Schröder	anwesend
Burckhard Schönke	anwesend
Sebastian Stolle	anwesend
Heidrun Teichmann	anwesend

Schriftführung

Marita Matulat	anwesend
----------------	----------

Abwesend

Mitglieder

Solveig Mielke	entschuldigt
Christoph Wittmiß	entschuldigt

Gäste:

Herr Alde (Einwohner) – bis Ende öffentlicher Teil der GVS

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 23.09.2021
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 7 Vorlagen
 - 7.1 Abwägungsbeschluss über die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neuburg für den Bereich „Solarpark Neuburg“ NBG/285/2021
 - 7.2 Feststellungsbeschluss über die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neuburg (i.V.m. B-Plan Nr. 16 "Solarpark Neuburg") NBG/286/2021
 - 7.3 Abwägungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16 "Solarpark Neuburg" NBG/283/2021
 - 7.4 Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16 "Solarpark Neuburg" NBG/284/2021
 - 7.5 Bauvoranfrage: Sanierung und Umnutzung eines Wohn- und Geschäftshauses zu einem Wohngebäude (max. 4 Wohneinheiten), Gemarkung Neuburg, Flur 1, Flurstück 152/1 NBG/271/2021
 - 7.6 Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Gemarkung Nantrow, Flur 1, Flurstück 19/1 NBG/272/2021
 - 7.7 Bauantrag: Umbau und Sanierung eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten zu 5 Wohneinheiten sowie Neubau einer Balkon- und Terrassenanlage, Gemarkung Madsow, Flur 1, Flurstück 48/1 NBG/288/2021

7.8	Bauantrag: Neubau von zwei Tiny-Häusern, Gemarkung Neu Farpen, Flur 1, Flurstück 27	NBG/226/2021- 001
7.9	Aufhebung der Beschlussvorlage NBG/184/2020	NBG/275/2021
7.10	Aufhebung der Beschlussvorlage NBG/185/2020	NBG/278/2021
7.11	Beschluss eines Brandschutzbedarfsplanes der Gemeinde Neuburg	NBG/276/2021
7.12	Beschluss über die Schutzzielbestimmung (Planungsziele) der Gemeinde Neuburg	NBG/277/2021

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 11 Gremienmitglieder anwesend.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden folgende Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkte 7.1 – 7.4 von der Tagesordnung zu nehmen, da die Architekten der Firma Baukonzept Neubrandenburg GmbH nicht anwesend sind.

Beschluss:

Die geänderte Tagesordnung wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 23.09.2021

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	8	0	3

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Siehe Anlage - Bericht vom Bürgermeister Herrn Hartwig.

5 Einwohnerfragestunde

Herr Alde aus dem Gartenweg bittet darum, dass sich Fachleute die Straße bezüglich des Wasserablaufes angucken. Die Baufirma hat Düker gesetzt und dadurch wird der Wasserablauf gebremst.

Herr Hartwig informiert, es muss eine Lösung gefunden werden. Sollte die Straße noch einmal aufgemacht werden, wird sie aber nicht so wie sie mal war.

6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Frau Teichmann schlägt vor, in diesem Jahr noch eine Einwohnerversammlung durchzuführen. In die Sitzung der Gemeindevertretung und in die Bürgeremeistersprechstunde kommen die wenigsten Einwohner.

Herr Hartwig informiert, dass ins Gemeindezentrum nicht mehr als 50 Personen dürfen. Er wird im Amt mit Frau Lange über die Rahmenbedingungen für eine solche Veranstaltung sprechen. Jeder Einwohner sollte die Chance bekommen, an der Versammlung teilzunehmen.

Herr Kühn informiert, dass Kommunen sich auch an Solaranlagen beteiligen können.

Auftrag ans Amt: In welcher Höhe dürfen sich Kommunen an Solaranlagen beteiligen?

7 Vorlagen

7.1 Abwägungsbeschluss über die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neuburg für den Bereich „Solarpark Neuburg“

NBG/285/2021

TOP abgesetzt.

-
- 7.2 Feststellungsbeschluss über die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neuburg (i.V.m. B-Plan Nr. 16 "Solarpark Neuburg")** **NBG/286/2021**

TOP abgesetzt.

-
- 7.3 Abwägungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16 "Solarpark Neuburg"** **NBG/283/2021**

TOP abgesetzt.

-
- 7.4 Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16 "Solarpark Neuburg"** **NBG/284/2021**

TOP abgesetzt.

-
- 7.5 Bauvoranfrage: Sanierung und Umnutzung eines Wohn- und Geschäftshauses zu einem Wohngebäude (max. 4 Wohneinheiten), Gemarkung Neuburg, Flur 1, Flurstück 152/1** **NBG/271/2021**

Herr Kühn erläutert kurz den Sachverhalt der Bauvoranfrage.

Beschluss:

Zur Bauvoranfrage – Sanierung und Umnutzung eines Wohn- und Geschäftshauses zu einem Wohngebäude (max. 4 Wohneinheiten) auf dem Flurstück 152/1, der Flur 1, Gemarkung Neuburg – wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

-
- 7.6 Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Gemarkung Nantrow, Flur 1, Flurstück 19/1** **NBG/272/2021**

Beschluss:

Zur Bauvoranfrage – Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 19/1 der Flur 1, Gemarkung Nantrow – wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmber. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

7.7 Bauantrag: Umbau und Sanierung eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten zu 5 Wohneinheiten sowie Neubau einer Balkon- und Terrassenanlage, Gemarkung Madsow, Flur 1, Flurstück 48/1

NBG/288/2021

Beschluss:

Zum Bauantrag – Umbau und Sanierung eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten zu 5 Wohneinheiten sowie Neubau einer Balkon- und Terrassenanlage auf dem Flurstück 48/1 der Flur 1, Gemarkung Madsow – wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmber. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

7.8 Bauantrag: Neubau von zwei Tiny-Häusern, Gemarkung Neu Farpen, Flur 1, Flurstück 27

NBG/226/2021-001

Herr Kühn erläutert kurz die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Zum Bauantrag – Neubau von zwei Tiny-Häusern auf dem Flurstück 27 der Flur 1, Gemarkung Neu Farpen – wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmber. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

7.9 Aufhebung der Beschlussvorlage NBG/184/2020

NBG/275/2021

Herr Rosenberg erläutert kurz den Sachverhalt, warum die beiden Beschlüsse aufgehoben werden müssen. Der Entwurf der Brandschutzbedarfsplanung hätte ohne Beschluss der Gemeindevertretung beim Landkreis NWM eingereicht werden müssen. Er weiß auch nicht, warum die Gemeinde sich einen Planer bestellt hat, wenn der Landkreis alles vorgibt.

Nehmen wir nicht den Brandschutzbedarfsplan vom Kreis, dann bekommen wir keine Förderung.

Für die Hansestadt Wismar soll ein zweites Fahrzeug mit einer Drehleiter gekauft werden, dass auch für den Amtsbereich Neuburg, Insel Poel und Gemeinde Gägelow zuständig ist. Die Kosten sollen von allen getragen werden.

Herr Rosenberg informiert, dass in der Brandschutzbedarfsplanung einige Angaben nicht stimmen. Es gibt in der Gemeinde Neuburg keine Ortsfeuerwehren und 2 Ortswehrführer auch nicht mehr. Frau Guthardt wird beauftragt, das zu ändern.

Die Gemeindervertreter beschließen einstimmig die Beschlussvorlagen 7.9 – 7.12 zurückzustellen.

7.10 Aufhebung der Beschlussvorlage NBG/185/2020

NBG/278/2021

TOP zurückgestellt.

7.11 Beschluss eines Brandschutzbedarfsplanes der Gemeinde Neuburg

NBG/276/2021

TOP zurückgestellt.

7.12 Beschluss über die Schutzzielbestimmung (Planungsziele) der Gemeinde Neuburg

NBG/277/2021

TOP zurückgestellt.

Vorsitz:

Schriftführung:

Bernd Hartwig

Marita Matulat