

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Benz

Sitzungstermin: Mittwoch, 15.12.2021
Sitzungsbeginn: 18:05 Uhr
Sitzungsende: 19:15 Uhr
Ort, Raum: Gutshaus Kalsow, Kalsow 1, 23970 Benz

Anwesend

Vorsitz

Dietmar Hocke anwesend

Mitglieder

Frank Lüdtke anwesend

Holger Nitz anwesend

Sven Burmeister anwesend

Stefanie Froese anwesend

Annett Heller-Martens anwesend

Frithjof Lange anwesend

Ralf Lehnert anwesend

Andrea Oleak anwesend

Schriftführung

Kerstin Schütz anwesend

Gäste:

keine

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 03.11.2021
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 7 Vorlagen
 - 7.1 Feststellung des Jahresabschlusses 2018, Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen, Ermächtigungsvorträgen, Rücklagenentnahmen und Entlastung des Bürgermeisters BE/153/2021
 - 7.2 Beschluss über den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Benz BE/154/2021
 - 7.3 Beschluss über den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 „Freiflächenphotovoltaikanlage Kalsow, an der Bahnstrecke Wismar - Rostock“ der Gemeinde Benz BE/155/2021

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 9 Gremienmitglieder anwesend.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 03.11.2021

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Zu Beginn seiner Ausführungen gibt Herr Hocke die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung am 03.11.2021 gefassten Beschlüsse bekannt. Diese beziehen sich auf Grundstücksangelegenheiten Gamehl / Preensberg, die Auftragsvergabe zur Errichtung einer Zaunanlage Spielplatz Gamehl, den Verkauf des Gemeindetraktors Claas sowie die Aufhebung des Beschlusses BE/126/2021-001.

Der Bürgermeister informiert über den derzeitigen Stand der Teilnahme am Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“. Offiziell liegen noch keine Ergebnisse vor, aber eine Kontonummer sollte bereits angegeben werden, was zu hoffen lässt. Eine große Veranstaltung zur Preisverleihung fällt coronabedingt aus. *(Anmerkung im nachhinein: Die Gemeinde kommt auf Platz 4 und erhält eine Prämie in Höhe von 500,- €)*

Der Feuerwehrverein der Gemeinde Benz befindet sich in Auflösung. Die zuletzt stattgefundene Sitzung wurde in Abwesenheit seines Vorsitzenden und Stellvertreters durch die Gemeinde in Person von Herrn Lange und Frau Froese begleitet. Sie werden als Liquidatoren eingesetzt und werden sich notarielle Hilfe / Beratung einholen. Ein Kontoeinblick erfolgte noch nicht; KFZ-Brief liegt in Verwahrung bei Frau Jacqueline Henke.

Der von Herrn Enrico Kühn verursachte Schaden an den Blöcken wurde finanziell beglichen. Von einer Strafanzeige wird abgesehen. Eine Entschuldigung erfolgte bislang nicht.

Auf Grund von Sturmschäden war die Feuerwehr der Gemeinde relativ häufig im Einsatz. Als problematisch sind die Bäume am AWO – Gebäude anzusehen. Hier muss über die weitere Vorgehensweise nachgedacht werden **(A)**.

Der Bürgermeister informiert, dass Corona auch das Gemeindegeschehen weiterhin beeinflusst. Die Rentnerweihnachtsfeier wurde abgesagt. Dafür wird ein Frühlingsfest / Grillfest in Aussicht gestellt. An dieser Stelle weist Herr Hocke darauf hin, dass Einladungen nur diejenigen Rentner erhalten können, die keinen Sperrvermerk zu ihren Einwohnermeldedaten haben. Frau Froese kann berichten, dass die Rentner Verständnis für die Absage entgegenbrachten und ist am Überlegen, eine kleine Aufmerksamkeit (Strohstern) den Weihnachtsgrüssen beizufügen.

Zum Neubau des Feuerwehrhauses informiert Herr Hocke die Gemeindevertreter, dass der Antrag auf Förderung gestellt ist.

5 Einwohnerfragestunde

Frau Froese informiert in eigener Sache, dass der Pachtvertrag zu der von ihr gepflegter Fläche noch nicht vorliegt und bittet um Nachfrage **(A)**.

6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Frau Heller-Martens informiert über eine mögliche Förderung des Zaunes um den Spielplatz Gamehl in Höhe von max. 1.500.-€. Der Antrag wurde durch das Amt

gestellt, die Rechnung liegt vor, so dass die Frist 31.12. eingehalten werden kann.

7 Vorlagen

7.1 Feststellung des Jahresabschlusses 2018, Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen, Ermächtigungsvorträgen, Rücklagenentnahmen und Entlastung des Bürgermeisters

BE/153/2021

Beschluss:

Der Jahresabschluss der Gemeinde Benz für das Haushaltsjahr 2018 wird festgestellt.
Die Haushaltsüberschreitungen im Deckungskreis 53 – Abschreibungen - in Höhe von 6.278,30 € werden genehmigt.
Die über das Haushaltsjahr hinausgehenden Ermächtigungsvorträge in Höhe von 671.723,93 € werden bestätigt.
Der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus investiv gebundenen Zuweisungen nach § 18 Abs. IV GmbHVO-Doppik M-V werden 40.803,15 € und der allgemeinen Kapitalrücklage nach § 18 Abs. V GemHVO-Doppik M-V werden 28.292,78 € entnommen.
Dem Bürgermeister wird für das Haushaltsjahr 2018 die Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

7.2 Beschluss über den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Benz

BE/154/2021

Herr Hocke erklärt sich für befangen und übergibt die Sitzung um 18:45 Uhr an Herrn Lüdke. Herr Lüdke verliest den Beschluss, Herr Nitz gibt die Empfehlung aus Sicht des Bauausschusses.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Benz beschließt den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes.
2. Diese Planfertigung ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zur Einsichtnahme auszulegen.

3. In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu unterrichten und zur Äußerung aufzufordern.

Sachverhalt und Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Benz hat in ihrer Sitzung am 26.05.2021 beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern (2. Änderung).

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes steht im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Freiflächenphotovoltaikanlage Kalsow, an der Bahnstrecke Wismar - Rostock“.

Planungsziel des B-Planes ist die Schaffung von Baurecht zur Errichtung und zum Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage zur Umwandlung von Solarenergie in Gleichstrom, der in das öffentliche Netz eingespeist wird. Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 26 ha und umfasst einen 200 m breiten Streifen, nördlich entlang der Gleisanlagen in der Gemarkung Kalsow. Vom OT Kalsow aus erstreckt sich der Solarpark auf einer Länge von ca. 1,5 km in Richtung der Gemeinde Hornstorf.

Im wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Benz ist das Plangebiet des B-Planes als Fläche für die Landwirtschaft im Außenbereich ausgewiesen. Dem Entwicklungsgebot Rechnung tragend, ist für diesen Bereich eine FNP-Änderung notwendig.

Durch die Änderung des FNP werden die Planungen der Gemeinde in Übereinstimmung gebracht.

Der Vorentwurf wird dieser städtebaulichen Zielstellung gerecht und soll zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung verwendet werden.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

7.3 Beschluss über den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 „Freiflächenphotovoltaikanlage Kalsow, an der Bahnstrecke Wismar - Rostock“ der Gemeinde Benz

BE/155/2021

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Benz beschließt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 „Freiflächenphotovoltaikanlage Kalsow, an der Bahnstrecke Wismar - Rostock“.
2. Diese Planfertigung ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB öffentlich zur Einsichtnahme auszulegen.
3. In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich

durch die Planung berührt werden kann, zu unterrichten und zur Äußerung aufzufordern.

Sachverhalt/ Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Benz hat in ihrer Sitzung am 26.05.2021 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 gefasst.

Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaikanlage im Außenbereich der Gemeinde Benz, mit einer Nutzungsbefristung von 30 Jahren.

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 26 ha und umfasst einen 200 m breiten Streifen, nördlich entlang der Gleisanlagen in der Gemarkung Kalsow. Vom OT Kalsow aus erstreckt sich der Solarpark auf einer Länge von ca. 1,5 km in Richtung der Gemeinde Hornstorf.

Der Vorentwurf wird dieser städtebaulichen Zielstellung gerecht und soll zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung verwendet werden.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

Herr Hocke tritt der Sitzung wieder bei und übernimmt um 18:50 Uhr die Leitung.

Vorsitz:

Dietmar Hocke

Schriftführung:

Kerstin Schütz