

Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung Neuburg vom 25.08.2022

- Der nichtöffentliche Teil der Niederschrift vom 21.07.2022 wurde bestätigt.

NBG/361/2022

Die Gemeindevertretung hat dem Entwurf des Medienentwicklungsplans für die Digitalisierung der Regionalen Schule mit Grundschule „Am Rietberg“ Neuburg zugestimmt.

NBG/362/2022

Es wurde beschlossen, dem Planungsbüro electrum plan+ziel GmbH&Co.KG aus Schwerin den Auftrag Elektro- und Fernmeldeinstallation von der Planung bis zur Abnahme im Zuge der Umsetzung der Digitalisierung an der Grund- und Regionalschule zu erteilen.

NBG/360/2022

Die Grundstücksangelegenheit Gemarkung Neuendorf-Tatow, Flur 1, Flurstück 117/27 wurde zurückgestellt.

NBG/363/2022

Dem Abschluss eines Leasingvertrages mit der L und M GmbH für zwei Kopierer für die Schule Am Rietberg wurde zugestimmt.

GVS / HFA Neuburg ab 2020 Stand 22.09.2022

Datum HFA	Datum GVS	Vorgang / Hinweis / Problem	Sachstand / Abarbeitung	Vorgang abgeschlossen am	Bearbeiter
		<p>Arbeitszeiten Gemeindezentrum</p> <ul style="list-style-type: none"> • Information über Überstunden • Wir die Arbeitszeit sinnvoll genutzt? • Die Stelle muss bewertet werden! Verantw. Bürgermeister und Amt • Keine Essenausgabe. 	<p>Mit B. Hartwig abgestimmt – Rücksprache im HFA abwarten. Arbeitszeiten mit Frau Pierstorf im HFA am 13.10.2020 ausgiebig besprochen. Essenausgabe wird mit Essensanbieter MäckPomm abgestimmt.</p> <p>Termin mit Essensanbieter am 16.11.2020. Auf Vertragsabstimmung zwischen MäckPomm und H. Pierstorf wird derzeit gewartet.</p> <p>Stand: 25.10.2021 Gemäß Rücksprache mit dem Bürgermeister abwarten.</p> <p>Angebote eingeholt – Auftragserteilung an FA Schneider & Zajontz am 04.02.2022</p>		M. Müller
24.08.21		<p>verwildertes Grundstück neben Frau Ristau in Kartlow – Eigentümer anschreiben, verantwortlich Ordnungsamt</p>	<p>Das Ordnungsamt wird die Grundstückseigentümer anschreiben mit einer Frist bis zum 14.10.2021. WVL erfolgt am 14.10.21 durch S. Guthardt/H.Schämer</p> <p>Kontrolle ob Arbeiten ausgeführt wurden, erfolgt am 26.03.2022 im Rahmen der Außendienstkontrolle. 22.03.2022 Schämer</p>		H. Schämer
	26.08.21	<p>Weiterhin informiert Herr Kühn über Beschwerden aus der Bevölkerung des Ortsteiles Steinhausen durch die Verdichter-Station im Gewerbegebiet Steinhausen links Richtung Tatow hinter GSD. Auch hier gibt es massive Lärmbelästigungen, welche aber unregelmäßig auftreten.</p> <p>A: Das Bauamt (Ordnungsamt) möge den Betreiber kontaktieren, dieser solle die Störung beheben.</p>	<p>Das Ordnungsamt wird die Betreiber anschreiben. Sollte dieses Verfahren nicht zielführend sein, ist dieser Sachverhalt an das StALU WM (zuständige Immissionsschutzbehörde) abzugeben.</p> <p>WVL. 15.10.2021</p> <p>Kontakt mit dem Betreiber ist aufgenommen, leider noch keine Rückmeldung. Es handelt sich allerdings um ein Gewerbegebiet und die Anlagen sind nach Bundeslärmschutzverordnung überprüft worden und werden es auch in regelmäßigen Abständen. Stand 26.10.2021 Schämer</p> <p>Betreiber wurde erneut angeschrieben. Wiedervorlage 08.04.2022 Schämer</p>		H. Schämer

	21.04.22	Herr T. Kühn bemängelt den ungepflegten, teils chaotischen Zustand des Grundstücks der Familie Möller in Kartlow. Alles wuchert zu, zu den Nachbarn und auch zum öffentlichen Gehweg. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neuburg vom 21.04.2022 Seite: 10/10 A: Was kann die Gemeinde unternehmen? Das Ordnungsamt möge bitte prüfen!			Herr Schämer
17.05.22		Zustimmung B. Siegmund Luftaufnahme von Neuburg	Antrag liegt hier nicht vor. Aufnahmen über Wohngebiete sind nicht gestattet. Privatsphäre muss gewahrt werden. Aufnahmen müssen vom Eigentümer des Grundstückes genehmigt sein. Neue EU-VO seit 2021 in Kraft.	09.08.2022	Fr. Guthardt
28.06.22		Zuarbeit Energieverbrauch 2019, 2020, 2021 alle Gemeindegebäude	Durch die Urlaubszeit im Amt und „halber“ Besetzung ist die Zuarbeit kurzfristig nicht möglich. Plan: GVS im September (A. Lange) In der GV-Sitzung vom 25.05.2022 wurde die Protokollarbeit der Sitzung vom 19.04.2022 als Anlage vorgelegt. Die Energieverbräuche wurden hier soweit möglich bereits mitgeteilt. (S. Guthardt)	12.09.2022	Fr. Michaels, Fr. Matulat, Fr. Guthardt, Fr. Fischer, Fr. S. Müller
12.07.22		Wer ist für die Pflege außerhalb der Friedhofsmauer zuständig?	Bei dem Grundstück außerhalb der Friedhofsmauer handelt es sich ausschließlich um Gemeindeland. Hier ist also die Gemeinde selbst zuständig..	09.08.2022	Ordnungsamt
	21.07.22	Die gepflanzten Eichenbäume – Solarpark Neuburg-Hageböck sind alle eingegangen Evtl. Bodenprüfung bzw. Alternativ Baum?	Nach Rücksprache mit Herrn Dag Frerichs von der Osterhof ökologisches Flächenmanagement GmbH & Co. KG sind nach Prüfung 17 Stück Eichen eingegangen und 11 Stück Eichen wurden mutwillig zerstört. Die Eiche ist schon eine sehr robuste	28.07.2022	Bauamt (B. Lange)

			Baumart, die eigentlich in fast allen Böden wächst. Neuer Vorschlag: Neupflanzung an einer anderen Stelle der Gemeinde. Die Gemeinde möchte bitte Vorschläge unterbreiten.		
	21.07.22	HFA-Erweiterung – Prüfung und Vorschlag (+alle Ausschussvorsitzende oder 1 Gemeindevertreter?)			Frau Lange
09.08.22		Dem Angebot Zaun Kita – 8.350,27 € wurde zugestimmt.	Auftrag zugeschickt. geplanter Baubeginn: 05.09.2022	12.08.2022	Bauamt
09.08.22		Ausschreibung Stelle Sekretariat Schule			Personal
09.08.22		Heckenschnitt Gartenweg ehem. Jankowiak			OA
09.08.22		Pflege anliegender Flächen durch Einwohner der Gemeinde – unterschiedliche Qualität - Ermahnung durch Schreiben der Gemeinde - 14 Tage später Kontrolle durch Mitglieder HFA			OA/Bürgermeister
	25.08.22	Der Bauausschuss möchte zwingend vor Ausschreibung informiert werden und drängt darauf, dass immer alle ortsansässigen Handwerks-/Bau- und sonstigen Firmen zumindest angeschrieben werden und zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden!			Vergabestelle
	25.08.22	Warum ist die Pachterhöhung der Garagen nicht bereits berücksichtigt worden? 50,00 € auf 75,00 € Die Gemeindevertretung bittet hier um Information zur nächsten GVS im September.	In Absprache mit dem Bürgermeister soll die Erhöhung zum 01.01.2023 erfolgen, da das Nutzungsentgelt pro Kalenderjahr berechnet wird und die Erhöhung erst Ende März beschlossen wurde.		K. Baumann

Bericht Gemeindevertretung am 22.09.2022

Zum **Baugeschehen** gibt es heute Folgendes zu sagen:

- Die Baumaßnahme Gehweg in Hageböck ist abgeschlossen und wurde, wie ja bestimmt schon einige gesehen haben, in einer sehr guten Qualität durchgeführt.
- Der zweite Schacht im Neuendorfer Weg ist noch nicht erneuert. Es soll aber demnächst erledigt werden.
- Die anvisierte Baugenehmigung für unseren Turm auf dem Thingplatz ist leider noch nicht eingetroffen.
- Auf dem Grundstück der Gemeinde hinterm ehemaligen Möbelmarkt in Steinhausen hat die Abtragung des Oberflächenbodens begonnen. Dieser soll im hinteren Teil des Grundstücks als Wall gelagert werden. Weitere Planungen werden dann mit den entsprechenden Ausschüssen besprochen.
- Die vom Bauamt Grevesmühlen nachgeforderten Unterlagen zum Schulsportplatz wurden nachgereicht.
- Die Vorbereitungen zur Einreichung der Baugenehmigung für unseren Hortneubau laufen auf Hochtouren.
- Wegen der Bemängelung der aus unserer Sicht schlecht ausgeführten Arbeiten am Bahnübergang haben wir noch keine Antwort erhalten.

- In der nächsten oder übernächsten Woche soll ein Gespräch mit dem Planer Herrn Kosmalla, Herrn Lange, meiner Person und Herrn Pogodda von der Firma MäckPom über die letzten Absprachen zum Umbau der Küche stattfinden.

Sonstiges

- In der letzten Gemeindevertretersitzung wurde die Frage gestellt, warum die Garagenpacht nicht mit der von der Gemeindevertretung beschlossenen Erhöhung, eingezogen wurde. Unser Beschluss die Garagenpacht zu erhöhen, wurde nach dem Versand der Bescheide (Anfang des Jahres) an die Garagenbesitzer gefasst. Somit mussten noch die alten, geltenden Summen eingezogen werden. Mit den nächsten Bescheiden wird dann auch die Erhöhung geltend gemacht.
- Das Angebot an den Zweckverband die Abwärme der Biogasanlage Steinhausen zu nutzen, wurde vom Zweckverband aus wirtschaftlichen Gründen abgelehnt.
- Am 18.11. wird das Gemeindequiz wieder hier im Gemeindezentrum stattfinden. Genaue Informationen werden noch bekannt gegeben.
- Ja unser Gemeindezentrum ist vom Landkreis als sogenannte Amts-Wärmestube eingestuft worden, welche Voraussetzungen dafür noch geschaffen

werden müssen, sollen zusammen mit dem Amt und der Gemeinde geklärt werden.

- Auch unser Essenanbieter im Kindergarten hat die Preise ab Oktober erhöht. Zurzeit wird im Amt gerechnet, was das im einzelnen Fall sein wird. Hierzu kann ich in der nächsten Gemeindevertretung genaue Zahlen nennen.
- Am 17.09. fand unser nun schon zur Tradition gewordener Trödelmarkt mit 18 Ständen auf dem Gänsemarkt statt. An dieser Stelle möchte ich Frau Köpnick und allen Helfern für die sehr gute Vorbereitung und Durchführung dieser gelungenen Veranstaltung meinen Dank aussprechen.
- Zum Schluss möchte ich noch auf die am 24.09. also jetzt am Samstag stattfindenden Eröffnung, Tag der offenen Tür und Jugendclubfeier hinweisen. Einladungen sind auch schon an alle Gemeindevertreter verschickt worden. Somit hoffe ich auf eine rege Beteiligung. Zum Aufbauen ab 12.00 Uhr wünscht Herr Marlow sich noch einige Helfer. Es wäre schön, wenn ein paar Gemeindevertreter hierbei unterstützen könnten.