

Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung Neuburg vom 22.09.2022

- Der nichtöffentliche Teil der Niederschrift vom 25.08.2022 wurde bestätigt

NGB/360/2022

Grundstücksangelegenheit Gemarkung Neuendorf – Tatow, Flur 1, Flurstück 117/27 wurde zugestimmt.

NGB/373/2022

Kostenübernahmevereinbarung Gemeinde Neuburg ./ . Zweckverband Wismar wurde zurückgestellt

NGB/376/2022

Auftrag zur Beschaffung von Dienst- und Schutzkleidung für die Freiwillige Feuerwehr Neuburg wurde zugestimmt.

GVS / HFA Neuburg ab 2020 Stand 22.09.2022

Datum HFA	Datum GVS	Vorgang / Hinweis / Problem	Sachstand / Abarbeitung	Vorgang abgeschlossen am	Bearbeiter
		<p>Arbeitszeiten Gemeindezentrum</p> <ul style="list-style-type: none"> • Information über Überstunden • Wir die Arbeitszeit sinnvoll genutzt? • Die Stelle muss bewertet werden! Verantw. Bürgermeister und Amt • Keine Essenausgabe. 	<p>Mit B. Hartwig abgestimmt – Rücksprache im HFA abwarten. Arbeitszeiten mit Frau Pierstorf im HFA am 13.10.2020 ausgiebig besprochen. Essenausgabe wird mit Essensanbieter MäckPomm abgestimmt.</p> <p>Termin mit Essensanbieter am 16.11.2020. Auf Vertragsabstimmung zwischen MäckPomm und H. Pierstorf wird derzeit gewartet.</p> <p>Stand: 25.10.2021 Gemäß Rücksprache mit dem Bürgermeister abwarten.</p> <p>Angebote eingeholt – Auftragserteilung an FA Schneider & Zajontz am 04.02.2022 – 04.10.2022 Tätigkeitbeschreibung an Schneider & Zajontz geschickt</p>		M. Kökenhoff
24.08.21		<p>verwildertes Grundstück neben Frau Ristau in Kartlow – Eigentümer anschreiben, verantwortlich Ordnungsamt</p>	<p>Das Ordnungsamt wird die Grundstückseigentümer anschreiben mit einer Frist bis zum 14.10.2021. WVL erfolgt am 14.10.21 durch S. Guthardt/H.Schämer Kontrolle ob Arbeiten ausgeführt wurden, erfolgt am 26.03.2022 im Rahmen der Außendienstkontrolle. 22.03.2022 Schämer</p>		H. Schämer
	26.08.21	<p>Weiterhin informiert Herr Kühn über Beschwerden aus der Bevölkerung des Ortsteiles Steinhausen durch die Verdichter-Station im Gewerbegebiet Steinhausen links Richtung Tatow hinter GSD. Auch hier gibt es massive Lärmbelästigungen, welche aber unregelmäßig auftreten.</p> <p>A: Das Bauamt (Ordnungsamt) möge den Betreiber kontaktieren, dieser solle die Störung beheben.</p>	<p>Das Ordnungsamt wird die Betreiber anschreiben. Sollte dieses Verfahren nicht zielführend sein, ist dieser Sachverhalt an das StALU WM (zuständige Immissionsschutzbehörde) abzugeben.</p> <p>WVL. 15.10.2021</p> <p>Kontakt mit dem Betreiber ist aufgenommen, leider noch keine Rückmeldung. Es handelt sich allerdings um ein Gewerbegebiet und die Anlagen sind nach Bundeslärmschutzverordnung überprüft worden und werden es auch in regelmäßigen Abständen. Stand 26.10.2021 Schämer Betreiber wurde erneut angeschrieben. Wiedervorlage 08.04.2022 Schämer</p>		H. Schämer

	21.04.22	Herr T. Kühn bemängelt den ungepflegten, teils chaotischen Zustand des Grundstücks der Familie Möller in Kartlow. Alles wuchert zu, zu den Nachbarn und auch zum öffentlichen Gehweg. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neuburg vom 21.04.2022 Seite: 10/10 A: Was kann die Gemeinde unternehmen? Das Ordnungsamt möge bitte prüfen!			Herr Schämer
	21.07.22	HFA-Erweiterung – Prüfung und Vorschlag (+alle Ausschussvorsitzende oder 1 Gemeindevertreter?)	Entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde gehören dem HFA 4 Gemeindevertreter plus Bürgermeister an. Die Regelung, dass die Ausschussvorsitzenden in den HFA gewählt werden, ist eine interne Regelung. Die Wahl der Mitglieder erfolgt durch die Gemeindevertretung und ist jederzeit möglich. Die Gemeinde Neuburg hat 3 beratende Ausschüsse. Dann bleibt noch die Möglichkeit, einen GV zu wählen, um 5 Mitglieder zu haben. Es müsste nur die Abwahl eines HFA-Mitglieder erfolgen, wenn der neue Vorsitzende des Ausschusses für Schule, Jugend, Kultur und Sport in den HFA gewählt werden soll.		Frau Lange
09.08.22		Ausschreibung Stelle Sekretariat Schule	Frau Lüths Rentenantrag auf Rente wegen Erwerbsunfähigkeit wurde bewilligt, dies bedeutet, dass ihr Arbeitsverhältnis bis zur Altersrente ruht. Frau Ziebuhr hat einen neuen Arbeitsvertrag erhalten, mit neuem Sachgrund. Der Arbeitsvertrag ist befristet bis 31.01.2024. Eine Ausschreibung ist nicht nötig.	01.09.2022	Personal
09.08.22		Heckenschnitt Gartenweg ehem. Jankowiak			OA
09.08.22		Pflege anliegender Flächen durch Einwohner der Gemeinde – unterschiedliche Qualität - Ermahnung durch Schreiben der Gemeinde - 14 Tage später Kontrolle durch Mitglieder HFA			OA/Bürgermeister

	25.08.22	Der Bauausschuss möchte zwingend vor Ausschreibung informiert werden und drängt darauf, dass immer alle ortsansässigen Handwerks-/Bau- und sonstigen Firmen zumindest angeschrieben werden und zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden!	Ausschreibungen, die über die Vergabestelle abgewickelt werden (ab 10.000 € netto) werden derzeit fast ausschließlich elektronisch über das Portal subreport abgewickelt. Unternehmer, die nicht registriert sind, können leider bei beschränkten Ausschreibungen oder freihändigen Vergaben beteiligt werden. Es werden Firmen im Umlaufverfahren zur Angebotsabgabe aufgefordert. Da wir als Vergabestelle aus datenschutzrechtlichen nicht die Firmen im Gewerbe abfragen dürfen wäre es förderlich, wenn der Bauausschuss eine Liste der Firmen mit ihren Gewerken, die immer beteiligt werden sollen, zu erstellen. Auf die Auftragsvergabe hat das keinen Einfluss. Der wirtschaftlich günstigste Bieter erhält den Zuschlag. Als Zuschlagskriterium wird der Preis mit 100% angesetzt, die weiteren Zuschlagskriterien (Energieeffizienz, Folgekosten, technische Werte etc.) bei diesen Vergaben keine Rolle spielen. Unzulässig ist die Bevorzugung von ortsansässigen Unternehmen ebenso wie die Höhe der gezahlten Gewerbesteuern, die Höhe etwaiger Spenden oder Sachleistungen, die ein Unternehmen in der Gemeinde leistet. (A. Lange)		Bauamt / Vergabestelle
	25.08.22	Warum ist die Pachterhöhung der Garagen nicht bereits berücksichtigt worden? 50,00 € auf 75,00 € Die Gemeindevertretung bittet hier um Information zur nächsten GVS im September.	In Absprache mit dem Bürgermeister soll die Erhöhung zum 01.01.2023 erfolgen, da das Nutzungsentgelt pro Kalenderjahr berechnet wird und die Erhöhung erst Ende März beschlossen wurde. Die Pachten sind ab 01.01.2023 voraussichtlich umsatzsteuerpflichtig. Bitte schon einmal überlegen, ob die 75,00 € brutto oder netto sind. Das ist für die Vertragsänderung wichtig! Das Informationsschreiben ist am 18.10.2022 an alle Nutzer verschickt worden. In Absprache mit dem Bürgermeister bleibt das Nutzungsentgelt bei 75,00 EUR (inklusive Umsatzsteuer).	18.10.2022	K. Baumann
18.10.22		Einladung Herr Petzel zum nächsten HFA am 01.11.22			A.Gabelmann

Bericht GVS am 20.10.2022

Zum **Baugeschehen** kann ich heute Folgendes sagen:

- Die Sanierung des Regenwasserschachtes im Neuendorfer Weg ist noch nicht erfolgt. Es wird aber demnächst durchgeführt.
- Die Erdabtragung auf unserem Gemeindegrundstück (Bauhof) im Gewerbegebiet geht nach einer Pause auch weiter. Leider haben sich die Arbeiten verzögert. Somit kann die vorgesehene Fläche auf dem Grundstück in diesem Jahr noch nicht als Annahmestelle für Rasen-, Blätter- sowie Baum- und Heckenschnitt genutzt werden.
- Nach Rücksprache mit Herrn Brink vom Agrarbetrieb Steinhausen stellt er uns für dieses Jahr eine Fläche auf dem ehemaligen Hängerplatz in Steinhausen zur Verfügung, um hier die kostenlose Annahme für unsere Bürger der Gemeinde Neuburg anzubieten. Dies soll immer dienstags in der Zeit von 9.00 bis 12.00 Uhr erfolgen. Die Bürger werden über dieses Angebot in den Schaukästen sowie über das Rentnerblatt informiert.
- Das Austauschen der Säcke mit dem Laub der Gemeindebäume durch die Gemeindearbeiter wird in diesem Jahr noch weiter geführt.

- Die uns schon seit einiger Zeit zugesagte Baugenehmigung für den Turm auf dem Thingplatz haben wir immer noch nicht bekommen.
- Zum Bauantrag unserer Schulsportanlage gab es auch wieder Nachforderungen, die vom Bauamt auch schon in Bearbeitung gegeben wurden.
- Morgen Vormittag findet eine Vor-Ort-Besprechung mit der Firma MäckPom in den ehemaligen Räumen vom Menü-Service hier im Gemeindezentrum statt, um letzte Absprachen für den Umbau zu tätigen.

Information

- Der Wasser und Bodenverband Hellbach Conveter Niederung hat das Amt darüber informiert, dass unsere Beiträge fürs Nächste Jahr voraussichtlich von 6037€ auf 6300€ steigen. Vom Wasser und Bodenverband Wallenstein Graben Küste haben wir noch keine Information bekommen. Wir können aber davon ausgehen, dass dieser auch seine Preise erhöhen wird.
- Wie ja schon jeder mitbekommen hat, wurden in den letzten Monaten in der Gemeinde Blowatz und auch in unserer Gemeinde mehrere Feuer von einem sogenannten Brandstifter gelegt. Das größte Feuer, deren genaue Ursache noch ermittelt werden muss, war gestern Abend in Groß Strömkendorf.

Zum Glück sind keine Personen bei all den Bränden zu Schaden gekommen. In diesem Zusammenhang möchte ich mich bei allen Kameradinnen und Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr für ihre Einsatzbereitschaft Tag und Nacht ganz herzlich bedanken. Denn das was sie in den letzten Monaten an Einsätzen, auch mehrere an einem Tag absolviert haben, kann gar nicht genug geehrt werden.

Ich bitte alle Bürger ein wachsames Auge auf das Geschehen um uns herum zu haben, um solche Zerstörungen von Hab und Gut nicht zuzulassen.

- Am 18. November findet wieder hier im Gemeindezentrum das Amtsquiz statt. Weitere Informationen werden noch folgen.
- Zum Schluss noch eine freudige Mitteilung. Ich konnte in der letzten Woche wieder zwei Zuwendungsbescheide für neugeborene Bürger unserer Gemeinde übergeben.