

# Niederschrift

---

## Sitzung der Gemeindevertretung Hornstorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 16.09.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum Hornstorf, Hauptstraße 7, 23974 Hornstorf

---

### Anwesend

#### Vorsitz

Andreas Treumann anwesend

#### Mitglieder

Andrè Falke anwesend

Jens Fischer anwesend

Frank Hermann anwesend

Michael Homuth anwesend

Sven Lorenz anwesend

Günter Lucke anwesend

Frank Oltersdorf anwesend

Aileen Rieckhoff anwesend

Martin Uhlenbrock anwesend (außer TOP 11.4)

#### Schriftführung

Stephanie Scheufler anwesend

### Abwesend

#### Mitglieder

Frank Fronz entschuldigt

Gäste: 8 Einwohner (bis Ende des öffentlichen Teils)  
Frau Block, WoBau (bis Ende des öffentlichen Teils)  
Herr Müller, bab Planungsbüro (bis nach TOP 9.2)



# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 12.08.2021
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
- 7 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport
- 8 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 9 Vorlagen
- 9.1 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Gemarkung Rüggow, Flur 2, Flurstück 39/4 HO/238/2021
- 9.2 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 17 „Zum Kreienberg“ in Hornstorf HO/239/2021
- 9.3 Feststellung des Jahresabschlusses der Wohnungsbaugesellschaft mbH Neuburg für das Geschäftsjahr 2020 HO/240/2021
- 9.4 Annahme einer Flagge für die Gemeinde Hornstorf HO/245/2021

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 10 Gremienmitglieder anwesend.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

#### Beschluss:

Die Tagesordnung wird wie vorliegend bestätigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

---

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 12.08.2021

#### Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	9	0	1

---

### 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der

---

## Gemeinde

- In der Kita „Spatzenhaus“ gab es einen Corona-Vorfall
- am 23.09.2021 um 16:00 Uhr erfolgt der 1. Spatenstich für den 1. Bauabschnitt Großgewerbe, Herr Rudolph, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit M-V nimmt auch teil
- weitere Abstimmungen mit der Hansestadt Wismar, dem Zweckverband und den Stadtwerken bezügl. GroßGE erfolgen
- von den 45 ha der Gesamtfläche GroßGE liegen für 10 ha Anfragen vor, gute Tendenz
- Herr Treumann berichtet über die Vorstandssitzung des Wasser-und Bodenverbandes, bestehende verrohrte Vorfluter sind in einem schlechten Zustand, das zieht Investitionen nach sich, die sich in erhöhten Beiträgen wiederfinden
- beim Städte-und Gemeindetag wurde informiert, dass die Gewerbesteuern von Betreibern von Windkraftanlagen, in den Standortgemeinden bleiben sollen
- Herr Rehenning von Pier 10 GmbH Wismar hat seinen Planungswunsch, den Bau von 10-12 Ferienwohnungen/ Chalets, Parkplätze, Pool, und einer Eventhalle (ehemals Hirschner) auf einer öffentlichen Veranstaltung dargelegt

---

## 5 Einwohnerfragestunde

- die anwesenden Einwohner aus Rügow äußern ihre Bedenken bezüglich des Vorhabens Freizeit-und Eventpark von Herrn Rehenning, Pier 10 GmbH Wismar
- die Halle hat keinen Schallschutz/Dämmung und bei vorherigen Veranstaltungen (Hundeveranstaltungen und Flohmärkte) des alten Eigentümers war der Lärmpegel für die anliegenden Einwohner bereits sehr hoch
- der neue Eigentümer plant u. a. Musik-und Tanzveranstaltungen, die noch mehr Lärm verursachen und später enden, das ist nicht akzeptabel, so die Einwohner
- Sie fragen, ob es bereits konkrete Absprachen mit der Gemeinde und ein Konzept gibt
- Herr Treumann teilt mit, dass die Vorstellung des Projekts befürwortet war, aber keine Absprachen oder ein Konzept von Pier 10 GmbH Wismar vorliegt, lediglich eine Anfrage an das Bauamt des Amtes Neuburg bezüglich Parkplätze liegt vor
- Rügow ist als Mischgebiet ausgewiesen, fraglich ist ob das Projekt überhaupt in dieser Größenordnung umgesetzt werden kann, genaueres kann in einer Bauleitplanung festgelegt werden
- Es ist dabei zu beachten, dass ein Gewässer 2. Ordnung über das Grundstück fließt und Abstandsflächen gewahrt werden müssen
- Die Einwohner fragen, ob es möglich ist, eine Einwohnersitzung zu dieser Thematik zu machen
- Herr Treumann schlägt vor, die Rügower Einwohner einzuladen, wenn der städtebauliche Vertrag und der Vorentwurf zur Bauleitplanung vorliegen
- Konsens der Anwesenden bestand darin, dass es richtig ist, dass etwas passiert, aber nicht in diesem Umfang

---

## **6 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt**

- Herr Oltersdorf teilt mit, dass die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt nicht stattgefunden hat

---

## **7 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport**

- Herr Hermann informiert über den Stand der Vorbereitung der Feier für die Jugend-lichen der Gemeinde am 18.09.2021, von den angeschriebenen 22 Jugendlichen haben sich 5 zurückgemeldet

---

## **8 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen**

- Herr Hermann: Problematik Hundehaufen in der Hofstraße muss gelöst werden, entweder mit Papierkorb oder Hundeklo
- Herr Oltersdorf: Nachfrage bezüglich Standort Digitales Geschwindigkeitsmessgerät; kann momentan nicht am Laternenmast, Bushaltestelle Rüg-gower Weg installiert werden, da die Hecke zu hoch ist, Installation erfolgt am neuen Lichtmast am Fußweg vom Addersoll kommend
- Herr Falke: Zuwegung für die Grundstücke An der B 105 Nr. 1a und 1b muss geprüft werden, da der öffentliche Weg (Flurstück 3/1) zwischen Flurstück 2 und 3/2 eingezäunt ist, Flurstück 2 wurde verkauft, die Anwoh-ner der o. g. Grundstücke An der B 105 können nicht über den vorgesehe-nen Weg Flurstück 3/1 zur Dorfstraße
- Frau Rieckhoff: Vertrag mit der Pflegefirma LPG Ausgleichshecke Am Run´n Barg läuft aus, Einwohner möchten gerne über den Abnahmetermin; vor-aussichtlich im November 2021 und den Pflegemaßnahmen informiert werden
- Herr Treumann: Öffentliche Bekanntmachung der Straßenverkehrsbehörde des LK NWM über die Teileinziehung des Lindenweges im Ortsteil Rohlstorf der Gemeinde Hornstorf, Einsichtnahme war bis 18.07.2021 möglich.

---

## **9 Vorlagen**

---

### **9.1 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Gemarkung Rüg-gow, Flur 2, Flurstück 39/4**

**HO/238/2021**

#### **Beschluss:**

Zum Bauantrag – Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 39/4 der Flur 2, Gemarkung Rüg-gow – wird das Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

---

**9.2 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 17****HO/239/2021****„Zum Kreienberg“ in Hornstorf**

Herr Müller, bab Planungsbüro erläutert den Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr.17 und beantwortet Fragen der Anwesenden.

Herr Müller verlässt die Gemeindevertreterversammlung um 20:30 Uhr nach der Beschlussfassung.

**Beschluss:**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 17 „Zum Kreienberg“ in Hornstorf vorgebrachten Anregungen von Bürgern sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft. Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) vom 15.10.2015 (GVObI. M- V S. 344) - einschließlich aller zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtskräftigen Änderungen, beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 17 „Zum Kreienberg“ in Hornstorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.

4. Die Begründung wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

---

**9.3 Feststellung des Jahresabschlusses der****HO/240/2021**

---

## **Wohnungsbaugesellschaft mbH Neuburg für das Geschäftsjahr 2020**

Frau Block, Wohnungsbaugesellschaft mbH Neuburg erläutert den Jahresabschluss 2020.

### **Beschluss:**

Der Jahresabschluss der Wohnungsbaugesellschaft mbH Neuburg für das Jahr 2020 wird mit einem Jahresüberschuss von 79.022,21 € und einem Bilanzgewinn von 564.188,40 € festgestellt.

Aus dem Jahresüberschuss werden 19.755,55 € in die Gewinnrücklage eingestellt und 59.266,66 € auf neue Rechnung vorgetragen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

---

## **9.4 Annahme einer Flagge für die Gemeinde Hornstorf**

**HO/245/2021**

### **Beschluss:**

1.) Die Gemeindevertretung Hornstorf beschließt die Annahme der folgenden Flagge für die Gemeinde Hornstorf:

„Geteilt; oben in Rot ein goldenes, beidseitig zweistufiges Torportal mit halbrundem Bogen von einem überstehenden Walmdach bekrönt; unten in Gold ein kreisrundes silbernes Kirchenfenster in Form einer elfteiligen gotischen Rosette mit roten Stegen, in der Kreismitte ein Wolkenkreuz ausgebrochen.“

### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Andreas Treumann

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Stephanie Scheufler