

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Blowatz

Sitzungstermin:	Dienstag, 24.08.2021
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:13 Uhr
Ort, Raum:	Mehrgenerationenzentrum Blowatz, Hauptstraße 22, 23974 Blowatz

Anwesend

Vorsitz

Winfried Kauert anwesend

Mitglieder

Christine Bär anwesend

Eckbert Frank anwesend

Jörg Schiller anwesend

Tino Schmidt anwesend

Matthias Soldat anwesend

Christin Tramm anwesend

Schriftführung

Stefanie Müller anwesend

Abwesend

Mitglieder

Tina Harder abwesend

Hans-Joachim Lenschow entschuldigt

Gäste:

Herr Rau - Geschäftsführer DRK Soziale Betreuungsdienste MV

**Herr Flemming in Vertretung für Herrn Lentz, Eigentümer Hotel Schäfer-
reck - Flemming Finanzgruppe**

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Vorstellung Umnutzung Schäfereck durch möglichen Erwerb des DRK
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.06.2021
- 5 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 8 Vorlagen
- 8.1 Eilentscheidung Bürgermeister zur Bauvoranfrage - Errichtung von vier Einfamilienhäusern, Gemarkung Robertsdorf, Flur 1, Flurstück 162 BL/196/2021-001
- 8.2 Antrag auf Zustimmung zum Anbau an ein bestehendes Gebäude, Gemarkung Blowatz, Flur 1, Flurstück 31 BL/197/2021
- 8.3 Eilentscheidung Bürgermeister zum Bauantrag - Neubau von zwei Kutschenunterständen, Gemarkung Friedrichsdorf, Flur 1, Flurstück 6/2 BL/199/2021-001
- 8.4 Eilentscheidung Bürgermeister zum Bauantrag - Dachgeschossausbau zur Wohnung, Gemarkung Friedrichsdorf, Flur 1, Flurstück 21 BL/200/2021-001
- 8.5 Stellungnahme: I. zum Bebauungsplan Nr. 17 "Gewerbestandort Hageböck-Ost" - Vorentwurf und II. zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuburg -Vorentwurf BL/202/2021
- 8.6 gemeindeeigener Bauantrag: Verbesserung des Brandschutzes des Kita-Gebäudes "Ostseekrabben", Gemarkung Dreveskirchen, Flur 1, Flurstück 37/27 und 37/25 BL/204/2021

8.7 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 41
 "Sportplatz Kaltenhöfer Weg" der Gemeinde
 Ostseebad Insel Poel (Vorentwurf, Stand: 10.06.2021)

BL/211/2021

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 6 Gremienmitglieder anwesend.

2 Vorstellung Umnutzung Schäfereck durch möglichen Erwerb des DRK

Herr Flemming stellt sich vor und legt die Beweggründe seines Mandanten dar, die zu dem Entschluss des Verkaufs der Hotelimmobilie „Schäfereck“ geführt haben.

Im Anschluss stellt Herr Rau, in seiner Funktion als Geschäftsführer der DRK Soziale Betreuungsdienste M-V, das Betreiberkonzept zur Umnutzung der Hotelimmobilie nach möglichem Erwerb vor und beantwortet Fragen der Gemeindevertreter.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine /folgende Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

Beschluss: Die Tagesordnung wird wie vorliegend bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.06.2021

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Herr Frank nimmt um 20:12 Uhr an der Sitzung teil.

5 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Zu Beginn seiner Ausführungen gibt Herr Kauert bekannt, dass in der letzten GVS am 10.06.2021 keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst wurden. Der Haupt- und Finanzausschuss befasste sich am 17.06.2021 hauptsächlich mit Bau- und Grundstücksangelegenheiten sowie einem Antrag auf unbezahlte Freistellung. In der Sitzung am 17.08.2021 stimmten die Mitglieder des HFA der Auftragsvergabe zur Beförderung von Schülern zum Schwimmunterricht für das Schuljahr 2021/2022 zu und beschlossen die Vereinsförderung.

Herr Kauert fährt mit dem Bericht des Bürgermeisters fort:

- Die Übergabe des Bewilligungsbescheides für die Ablösung von Wohnungsbau- altschulden in Höhe von 106.000,00 EUR durch den Innenminister Torsten Renz fand am 06.07.2021 im MGZ Blowatz statt. Ein Dank gilt der Amtsverwaltung für die überaus schnelle Antragstellung.
- Am 31.07.2021 konnten wir in unserer Grundschule 17 Erstklässler begrüßen, trotz der Corona-Schutzmaßnahmen war es eine gelungene Veranstaltung.
- Vom 30.07.-01.08.2021 fand das dreitägigen 46. Reitturnier auf dem Thomas-Mann-Platz in Blowatz statt. Ein großes Dankeschön gilt dem Reit- und Fahrverein Blowatz e.V. für die Ausrichtung der durchorganisierten Großveranstaltung.
- Am Wochenende vom 06.-08.08.2021 fand das Zeltlager der Jugendfeuerwehren aus Benz, Blowatz, Hornstorf, Kirchdorf, Neuburg und Schwerin-Mitte in Blowatz zum Thema Berufsfeuerwehr statt.

6 Einwohnerfragestunde

-keine Anfragen

7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

-keine Anfragen oder Mitteilungen

8 Vorlagen

**8.1 Eilentscheidung Bürgermeister zur Bauvoranfrage -
Errichtung von vier Einfamilienhäusern, Gemarkung
Robertsdorf, Flur 1, Flurstück 162**

BL/196/2021-001

Herr Kauert begründet die Notwendigkeit der Eilentscheidungen gemäß Tagesordnungspunkte 8.1, 8.3 und 8.4 aufgrund von ablaufenden Fristen. Die Entscheidungen wurden durch den Bauausschuss empfohlen.

Beschluss:

Die Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Bauvoranfrage – Errichtung von vier Einfamilienhäusern auf dem Flurstück 162 der Flur 1, Gemarkung Robertsdorf – wird hiermit bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

8.2 Antrag auf Zustimmung zum Anbau an ein bestehendes Gebäude, Gemarkung Blowatz, Flur 1, Flurstück 31

BL/197/2021

Beschluss:

Zum Antrag des Pächters auf Zustimmung zum Anbau (Unterbringung der Rettungssanitäter, Tierärzte usw.) an ein bestehendes Gebäude auf dem gemeindeeigenen Flurstück 31 der Flur 1, Gemarkung Blowatz – wird das Einvernehmen erteilt.

Die Gemeinde Blowatz ist Eigentümerin des Flurstückes 31 der Flur 1, Gemarkung Blowatz und verpachtet das Grundstück.

Die Gemeinde Blowatz weist den Antragsteller (=Pächter) darauf hin, dass der Anbau bauantragspflichtig ist.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

**8.3 Eilentscheidung Bürgermeister zum Bauantrag -
Neubau von zwei Kutschenunterständen, Gemarkung
Friedrichsdorf, Flur 1, Flurstück 6/2**

BL/199/2021-001

Beschluss:

Die Eilentscheidung des Bürgermeisters zum Bauantrag – Neubau von zwei Kutschenunderständen auf dem Flurstück 6/2 der Flur 1, Gemarkung Friedrichsdorf – wird hiermit bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmbere Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

8.4 Eilentscheidung Bürgermeister zum Bauantrag - Dachgeschossausbau zur Wohnung, Gemarkung Friedrichsdorf, Flur 1, Flurstück 21

BL/200/2021-001

Beschluss:

Die Eilentscheidung des Bürgermeisters zum Bauantrag – Dachgeschossausbau zur Wohnung auf dem Flurstück 21 der Flur 1, Gemarkung Friedrichsdorf – wird hiermit bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmbere Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

8.5 Stellungnahme: I. zum Bebauungsplan Nr. 17 "Gewerbestandort Hageböck-Ost" - Vorentwurf und II. zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuburg -Vorentwurf

BL/202/2021

Beschluss:

Zum Bebauungsplan Nr. 17 "Gewerbestandort Hageböck-Ost" -Vorentwurf und zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuburg -Vorentwurf gibt es seitens der Gemeinde Blowatz keine Anregungen und Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmbere Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

8.6 gemeindeeigener Bauantrag: Verbesserung des Brandschutzes des Kita-Gebäudes "Ostseekrabben", Gemarkung Dreveskirchen, Flur 1, Flurstück 37/27 und 37/25

BL/204/2021

Der Bürgermeister informiert, über die in Aussicht gestellten Fördermittel für die Kita Dreveskirchen durch eine Sonderbedarfszuweisung in Höhe von 150.000,00 EUR und weitere 50.000,00 EUR aus dem Sondervermögen Strategiefonds des Landes M-V gemäß Pressemitteilung des Ministerium für Inneres und Europa vom 03.08.2021.

Beschluss:

Zum gemeindeeigenen Bauantrag – Verbesserung des Brandschutzes des Gebäudes der Kita „Ostseekrabben“ in Dreveskirchen auf den Flurstücken 37/27 und 37/25 der Flur 1, Gemarkung Dreveskirchen - wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

8.7 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 41 "Sportplatz Kaltenhöfer Weg" der Gemeinde Ostseebad Insel Poel (Vorentwurf, Stand: 10.06.2021)

BL/211/2021

Beschluss:

Zum Bebauungsplan Nr. 41 „Sportplatz Kaltenhöfer Weg“ der Gemeinde Ostseebad Insel Poel (Vorentwurf, Stand: 10.06.2021) gibt es seitens der Gemeinde Blowatz keine Anregungen und Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

Vorsitz:

Schriftführung:

Stefanie Müller