

# Niederschrift

---

## Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Benz

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 29.09.2021  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Gemeindehaus Benz, Dorfstraße 7, 23970 Benz

---

### Anwesend

#### Vorsitz

Dietmar Hocke anwesend

#### Mitglieder

Frank Lüdtko anwesend

Holger Nitz anwesend

Sven Burmeister anwesend

Stefanie Froese anwesend

Annett Heller-Martens anwesend

Frithjof Lange anwesend

Ralf Lehnert anwesend

Andrea Oleak anwesend

#### Verwaltung

Angela Lange anwesend

#### Schriftführung

Katrin Baumann anwesend

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 11.08.2021
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 7 Abberufung eines Mitgliedes aus dem Ausschuss für Soziales, Schule, Jugend und Kultur
- 8 Wahl eines/einer sachkundigen Einwohners/Einwohnerin für den Ausschuss Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport
- 9 Vorlagen
  - 9.1 Vorstellung Bauvorhaben: Anbau Einfamilienhaus an bestehendes Gebäude, Gemarkung Gamehl-Preensberg, Flur 1, Flurstück 195/1 BE/135/2021-001
  - 9.2 Prüfung der Voraussetzung zur wirtschaftlichen Beteiligung der Gemeinde gemäß KV M-V §§ 68 ff. aus der letzten Gemeindevertreterversammlung

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 8 Gremienmitglieder anwesend.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden folgende Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

Der Tagungsordnungspunkt Prüfung der Voraussetzung zur wirtschaftlichen Beteiligung der Gemeinde gemäß KV M-V §§ 68 ff. aus der letzten Gemeindevertretersitzung wird als TOP 9.2 aufgenommen.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird mit dieser Ergänzung bestätigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 11.08.2021

#### **Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	7	0	1

---

#### **4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Herr Hocke informiert über:

- Die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses ist ausgefallen.
- Die Entschuldung der Altschulden i.H.v. 200.000 € konnten abgerufen werden.
- Stand Malerarbeiten: 1. Block ist fertig
- Sonntag hat die Bundestags- und Landtagswahl stattgefunden – die Durchführung gestaltete sich schwierig, da sich zu wenige Bürger freiwillig als Wahlhelfer gemeldet haben. Herr Hocke äußert seine Enttäuschung darüber.
- Unser Dorf hat Zukunft – Heute fand eine Rundfahrt mit dem Bürgermeister, Frau Inge Heller und 6 Mitarbeitern vom Landkreis durch die Gemeinde Benz statt. Vielen Dank an Frau Heller für Ihr Engagement und Teilnahme an dem Termin.
- Der neue Traktor für den Gemeindearbeiter ist da.

---

#### **5 Einwohnerfragestunde**

entfällt

---

#### **6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen**

Herr Nitz berichtet von der Bauausschusssitzung.

- Vorortbegehung in Goldebee
- Gespräch mit Herrn Krüger über die Schwelle – die Schwelle wird durch die Gemeinde beseitigt

Frau Heller-Martens berichtet von der Sozialausschusssitzung.

- 700 Jahrfeier Goldebee
- Weihnachtsfeier soll am 26.11.2021 stattfinden
- Bei der Ehrung der Jubilare ist ein Versäumnis aufgefallen. Der Ortsteil Kalsow wurde leider vergessen. Dies wird nachgeholt.
- Herbstfeuer soll zusammen mit der Feuerwehr stattfinden

Herr Lehnert berichtet, dass ihn einige Bürger angesprochen haben, dass sie nicht wussten, dass die 700 Jahrfeier stattfindet, sonst hätten sie gerne teilgenommen. Herr Lange entgegnet, dass die Veranstaltung über Aushänge bekanntgegeben wurde.

Herr Hocke fragt in diesem Zusammenhang, ob es möglich wäre ein Amtsblatt mit allen Veranstaltungen und Angelegenheiten der Gemeinde beispielsweise vierteljährlich zu veröffentlichen.

Frau Lange antwortet, dass vierteljährlich aufgrund kurzfristiger Änderungen nicht ausreichen würde. Eine monatliche Ausgabe müsste aber auch mit Inhalten gefüllt werden und ist kostenintensiv.

Herr Hocke fragt an, ob auf der neuen Homepage des Amtes Neuburg mehr Platz für die einzelnen Gemeinden und ihren Veranstaltungen ist. Frau Lange bejaht dies.

---

## **7 Abberufung eines Mitgliedes aus dem Ausschuss für Soziales, Schule, Jugend und Kultur**

Herr Hocke informiert, dass Frau Viola Schneider ihren Rücktrittswunsch als Mitglied des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport geäußert hat.

### **Beschluss:**

Frau Viola Schneider wird als Mitglied aus dem Ausschuss für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport abberufen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

---

## **8 Wahl eines/einer sachkundigen Einwohners/Einwohnerin für den Ausschuss Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport**

Frau Inge Heller hat sich bereit erklärt sachkundige Einwohnerin Mitglied des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport zu werden.

### **Beschluss:**

Frau Inge Heller wird als sachkundige Einwohnerin zum Mitglied in den Ausschuss für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport berufen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

---

## **9 Vorlagen**

---

### **9.1 Vorstellung Bauvorhaben: Anbau Einfamilienhaus an bestehendes Gebäude, Gemarkung Gamehl-Prensberg, Flur 1, Flurstück 195/1**

**BE/135/2021-001**

Herr Nitz erläutert die Beschlussvorlage.  
Es entsteht eine rege Diskussion.

Die Gemeindevertreter sind sich einig, dass sie grundsätzlich dem geplanten Bauvorhaben zustimmen, jedoch wird eine Freistellung von der Satzung für die geplante Dachneigung und Traufhöhe so nicht gewährt.

Die Gemeindevertreter empfehlen, dass die Dachneigung an das Bestandsgebäude angepasst werden sollte, die Traufhöhe bleibt wie beantragt.

Abstimmung für die Anpassung der Dachneigung:  
5 x ja            3 x Enthaltungen

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung stimmt grundsätzlich dem geplanten Bauvorhaben – Anbau Einfamilienhaus an bestehendes Gebäude auf dem Flurstück 195/1 der Flur 1, Gemarkung Gamehl-Preensberg – zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	6	0	2

---

**9.2 Prüfung der Voraussetzung zur wirtschaftlichen Beteiligung der Gemeinde gemäß KV M-V §§ 68 ff. aus der letzten Gemeindevertreterversammlung**

Herr Nitz als 2. Stellvertreter übernimmt den Vorsitz, da Herr Hocke gemäß § 24 KV M-V befangen ist.

Frau Lange erläutert die Besonderheiten zu dem Vorhaben. Die Gründung einer Gesellschaft mit gemeindlicher Beteiligung birgt einige Risiken, sodass zu einer fachanwaltlichen Prüfung des Vertrages auch im Hinblick auf die Haftung für die Gemeinde unbedingt geraten wird. Dieses Vorhaben muss unter anderem von der Kommunalen Rechtsaufsicht genehmigt werden, was einige Zeit in Anspruch nehmen wird.

Es entsteht eine rege Diskussion.

Es sind sich alle Gemeindevertreter einig, dass die Gemeinde zu 1/3 an der Gesellschaft beteiligt sein soll und die Vertragserstellung, die anwaltliche Prüfung und das Genehmigungsverfahren eingeleitet werden sollen.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Dietmar Hocke

---

Katrin Baumann

