

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Benz

Sitzungstermin: Mittwoch, 11.08.2021
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:15 Uhr
Ort, Raum: Gemeindehaus Benz, Dorfstraße 7, 23970 Benz

Anwesend

Vorsitz

Dietmar Hocke anwesend

Mitglieder

Frank Lüdtkke anwesend

Holger Nitz anwesend

Sven Burmeister anwesend

Stefanie Froese anwesend

Annett Heller-Martens anwesend

Frithjof Lange anwesend

Ralf Lehnert anwesend

Schriftführung

Katrin Baumann anwesend

Abwesend

Mitglieder

Andrea Oleak entschuldigt

Gäste:

keine

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 23.06.2021
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
 - 4.1 Informationen zur Ideensammlung - Warkstorf Entwicklung Dorfkern
 - 4.2 Informationen zum Wettbewerb "Unser Dorf hat Zukunft"
 - 4.3 Vorstellung der Machbarkeitsstudie Feuerwehr-/Gemeindezentrum
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Prüfung der Voraussetzungen zur wirtschaftlichen Beteiligung der Gemeinde gemäß KV M-V §§ 68 ff.
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 8 Vorlagen
 - 8.1 Bauantrag: Neubau eines Wohngebäudes, Gemarkung Gamehl-Preensberg, Flur 1, Flurstück 8/4 BE/128/2021
 - 8.2 Stellungnahme: I. zum Bebauungsplan Nr. 17 "Gewerbestandort Hageböck-Ost" - Vorentwurf und II. zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuburg -Vorentwurf BE/129/2021
 - 8.3 Bauantrag: Nutzungsänderung eines Teils eines ehemaligen Stallgebäudes zu Wohnzwecken, Gemarkung Goldebee, Flur 1, Flurstück 42/1 BE/130/2021

8.4 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Gemarkung Gamehl-Preensberg, Flur 1, Flurstück 7/9 und 6/8 BE/132/2021
ohne vorherige Beratung im Ausschuss für GBVU auf Wunsch des Bürgermeisters in Abstimmung mit AL Bau und Liegenschaften

03.08.2021 J. Lockowand

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 8 Gremienmitglieder anwesend.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird wie vorliegend bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 23.06.2021

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	7	0	1

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und

Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Hocke berichtet:

- Frau Schneider hat ihren Rücktritt als Berufener Bürger des Sozialausschusses Benz angekündigt, es sollen Frau Froese und Frau Heller berufen werden
- Malerarbeiten am Wohnblock sollen Ende August nach der Schwalbenbrut beginnen; über die Farbgebung noch keine Einigung erzielt
- Ausschreibung Grundstücke Gamehl:
 - Gebot i.H.v. 125.000€ für das gesamte Grundstück
 - Gebot i.H.v. 147.000€ bei Teilung in 2 Grundstücke
 - bei einer Teilung kommen noch die Erschließungskosten auf die Gemeinde zu
 - Es wird geprüft, ob die Baufenster auf den Grundstücken verschoben werden können.

4.1 Informationen zur Ideensammlung - Warkstorf Entwicklung Dorfkern

Herr Hocke teilt mit, dass Warkstorf sehr beliebt ist. Es besteht ein Bedarf an Bauplätzen, diese sollen zunächst im Ortskern genutzt werden. Gespräche mit Familie Berger und anderen Besitzern sollen klären, ob diese eine Bebauung vornehmen werden oder zum Verkauf bereit sind. Sollte keine Einigung erzielt werden, könnte man den Bebauungsplan aufheben und die entsprechenden Grundstücke als Grünland ausweisen. Herr Hocke gibt zu bedenken, dass keine Bauplätze im Außenbereich genehmigt werden, wenn der Ortskern nicht bebaut wird.

4.2 Informationen zum Wettbewerb "Unser Dorf hat Zukunft"

Herr Hocke äußert sich positiv über die Wettbewerbsunterlagen. Es sind Zukunftspläne der Gemeinde abgebildet und auch bereits abgeschlossene Vorhaben aufgelistet. Er findet es beachtlich, was alles in der Gemeinde gemacht wird und spricht ein Lob an die Vereine, Zetor Benz e.V., die Freiwillige Feuerwehr Benz und den Reiterhof aus für ihr Engagement für die Gemeinde.

Ein Dank geht auch an Frau Heller-Martens für die Ausarbeitung der Wettbewerbsunterlagen. Herr Hocke hat nur ein paar Feinheiten verändert. Die Informationen zu den einzelnen Ortsteilen mussten leider rausgenommen werden, da der Antrag bloß 10-15 Seiten enthalten soll. Aber man kann die Ausarbeitung für zukünftige Vorhaben verwenden, z.B. für die eigene Homepage der Gemeinde. Herr Lüdtke hatte bereits im Amt angefragt, wann die Amts-Homepage überarbeitet wird und ob jede Gemeinde mehr Platz erhalten könnte. Die Überarbeitung der Homepage des Amtes Neuburg soll Ende 2021 abgeschlossen sein, inwieweit die Gemeinden mehr Platz erhalten um beispielsweise Veranstaltungen vorzustellen, wird sich noch zeigen.

Es soll im nächsten Sozialausschuss über eine eigene Homepage für die Gemeinde Benz gesprochen werden.

4.3 Vorstellung der Machbarkeitsstudie Feuerwehr-/Gemeindezentrum

Herr Hocke stellt die überarbeitete Machbarkeitsstudie vor. Die Zufahrt ist nun rechts neben dem Feuerwehrgebäude und nicht mehr zwischen den Gebäuden. Der graue Bereich stellt die Räume der Feuerwehr dar und der graugestrichelte Bereich ist der öffentliche Raum zur Nutzung durch die Gemeinde. Der Neubau würde ca. 2 Mio. Euro kosten und ist ohne Fördergelder nicht realisierbar, aber er hofft, dass die Gemeinde diese erhält.

Die Machbarkeitsstudie soll auch noch mit dem Zetor Benz e.V. und der Feuerwehr besprochen werden.

Frau Froese bezweifelt, dass genügend Parkplätze zusätzlich zu den reservierten Parkplätzen für die Feuerwehr für Veranstaltungen wie Jugendweihen o.ä. vorhanden wären. Sie fragt an, ob noch eine weitere Reihe Parkplätze eingeplant werden kann. Herr Nitz entgegnet, dass erst die Förderzusage für das so geplante Bauvorhaben abgewartet werden sollte. Die weitere Planung von Parkplätzen kann dann später erfolgen.

Herr Lange erkundigt sich, was mit dem jetzigen Feuerwehrgebäude passiert, sobald das neue von der Feuerwehr genutzt wird. Herr Hocke antwortet, dass dies durch die Gemeindevertretung entschieden werden muss. Die Feuerwehr hat aber ihre Zustimmung zu einem Verkauf des Gebäudes bekundet. Herr Lange fragt nach, ob man nicht als Alternative, das Gebäude entfernt und eine Grünfläche schafft. Herr Hocke erwidert, dass das Feuerwehrgebäude zu gut erhalten ist, um es abzureißen. Der Erlös bei einem Verkauf würde der Gemeinde helfen. Zudem entgegnet er, dass hinter dem Feuerwehrgebäude perspektivisch ein Neubaugebiet entstehen könnte und dort könnte eine Grünfläche eingeplant werden. Für dieses Neubaugebiet wäre die Zufahrt der Feuerwehr die Erschließungsstraße.

Herr Burmeister fragt an, ob im Zuge des Neubaus des Feuerwehrgebäudes auch der Spielplatz umgesetzt werden kann. Herr Hocke erwidert, dass es vielleicht möglich wäre, da die Spielgeräte ja auch bereits vorhanden sind. Dies muss dann noch einmal besprochen werden.

5 Einwohnerfragestunde

Herr Lange stellt in Vertretung für Familie Konrad aus Goldebee die Anfrage, ob die Schwelle vor Familie Krügers Haus weggenommen werden kann. Bei einer Überfahrt kann es zu Beschädigungen am Auto kommen. Es entsteht eine rege Diskussion. Herr Nitz erklärt, dass kein Antrag für die Schwelle vorliegt und sie somit nicht genehmigt wurde. Die Angelegenheit soll im Bauausschuss besprochen werden und eine Ortsbegehung stattfinden. Danach werden die Beteiligten schriftlich informiert.

Herr Hocke teilt mit, dass Frau Block von der WoBau angefragt hat, ob die gepflasterten Pkw-Stellplätze bei den Blöcken auch durch den Gemeindearbeiter gepflegt werden können. Herr Hocke fragt, ob Herr Burmeister dies leisten kann oder ob die WoBau eine Firma beauftragen soll und die Kosten auf die Mieter umlegt. Herr Burmeister entgegnet, dass er es dieses Jahr nicht mehr schaffen wird. Ob er nächstes Jahr genügend Kapazitäten hat, kann er jetzt noch nicht sagen. Er

stellt wiederum die Frage, welche Arbeiten der Hausmeister dort erledigt, für den die Mieter bezahlen.

A: Nachfrage bei Frau Block, welche Arbeiten erledigt der Hausmeister und wie hoch sind die Kosten für diese.

6 Prüfung der Voraussetzungen zur wirtschaftlichen Beteiligung der Gemeinde gemäß KV M-V §§ 68 ff.

Nach einer kurzen Besprechung wird entschieden, dass dieser Tagesordnungspunkt in der nächsten Gemeindevertretersitzung besprochen wird. Dann ist Frau Lange wieder im Amt und kann hierzu Näheres erläutern.

Anlage 1 Anlage zu TOP 6 Auszüge KV M-V (002)

Anlage 2 Anlage zu TOP 6 Gründung einer Gesellschaft mit gemeindlicher Beteiligung

7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Herr Lüttke teilt mit, dass sich die Frauensportgruppe und auch die Rommee-gruppe wieder treffen.

8 Vorlagen

8.1 Bauantrag: Neubau eines Wohngebäudes, Gemarkung Gamehl-Preensberg, Flur 1, Flurstück 8/4 BE/128/2021

Herr Nitz erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Zum Bauantrag - Neubau eines Wohngebäudes auf dem Flurstück 8/4 der Flur 1, Gemarkung Gamehl-Preensberg - wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

8.2 Stellungnahme: I. zum Bebauungsplan Nr. 17 "Gewerbestandort Hageböck-Ost" - Vorentwurf und II. zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuburg -Vorentwurf BE/129/2021

Herr Nitz erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Zum Bebauungsplan Nr. 17 "Gewerbestandort Hageböck-Ost" -Vorentwurf und zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuburg -Vorentwurf gibt es seitens der Gemeinde Benz keine Anregungen und Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

8.3 Bauantrag: Nutzungsänderung eines Teils eines ehemaligen Stallgebäudes zu Wohnzwecken, Gemarkung Goldebee, Flur 1, Flurstück 42/1

BE/130/2021

Herr Nitz erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Zum Bauantrag - Nutzungsänderung eines Teils eines ehemaligen Stallgebäudes zu Wohnzwecken auf dem Flurstück 42/1, der Flur 1, Gemarkung Goldebee - wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

8.4 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Gemarkung Gamehl-Preensberg, Flur 1, Flurstück 7/9 und 6/8

BE/132/2021

Herr Nitz erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Zum Bauantrag - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf den Flurstücken 7/9 und 6/8 der Flur 1, Gemarkung Gamehl-Preensberg - wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

Vorsitz:

Dietmar Hocke

Schriftführung:

Katrin Baumann