Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neuburg

Sitzungstermin:	Donnerstag, 24.06.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:15 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Neuburg, Hauptstraße 43 c, 23974 Neuburg

Anwesend

Vorsitz

Bernd Hartwig	anwesend

Mitglieder

Hinrich Alde	anwesend
Burkhard Köpnick	anwesend
Carola Köpnick	anwesend
Thomas Kühn	anwesend
Solveig Mielke	anwesend
Steffen Riedel	anwesend
Rainer Rosenberg	anwesend
Roland Schröder	anwesend
Burckhard Schönke	anwesend
Heidrun Teichmann	anwesend
Christoph Wittmiß	anwesend

Schriftführung

Juliane Lockowand	anwesend

Abwesend

Mitglieder

Sebastian Stolle	entschuldigt

Gäste:

Claus Müller – bab, Büro für Architektur und Bauleitplanung Wismar (bis 19:28 Uhr)

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
3	Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.05.2021	
4	Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde	
5	Einwohnerfragestunde	
6	Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen	
7	Vorstellung der Kandidatin für die Nachbesetzung des sachkundigen Einwohners im Ausschuss für Gemeindeenticklung, Bau, Verkehr und Umwelt	
8	Vorlagen	
8.1	Beschluss über den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuburg	NBG/242/2021
8.2	Beschluss über den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 „Gewerbestandort Hagebök - Ost“ der Gemeinde Neuburg	NBG/243/2021
8.3	Abwägungs- uns Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 18 „Gewerbestandort an der Dorfstraße 10a“ in Hagebök	NBG/244/2021
8.4	Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätte "Sonnenschein" der Gemeinde Neuburg	NBG/240/2021
9	Wahl eines/einer sachkundigen Einwohner/s/in zur Nachbesetzung im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt	

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 12 Gremienmitglieder anwesend.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird folgender Änderungsantrag zur Tagesordnung durch Herrn R. Rosenberg gestellt:

Der TOP 8.5 „Erneuerung der Einbruchmeldeanlage des Gerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr Neuburg“ soll in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung als TOP 11.1 verschoben werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmber Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	12	0	0

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.05.2021

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmber Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	11	0	1

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

siehe Anlage Bürgermeisterbericht

5 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

7 Vorstellung der Kandidatin für die Nachbesetzung des sachkundigen Einwohners im Ausschuss für Gemeindeenticklung, Bau, Verkehr und Umwelt

Da die Kandidatin nicht anwesend ist, wird dieser TOP auf die nächste Gemeindevertretersitzung verschoben.

8 Vorlagen

8.1 Beschluss über den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuburg — NBG/242/2021

Der Bürgermeister übergibt Herrn Claus Müller (bab) das Wort. Herr Müller erläutert die TOP´s 8.1 und 8.2, da diese in direktem Zusammenhang stehen.
Herr R. Rosenberg fragt, was der Eigentümer dort lagern darf. Herr C. Müller verweist auf die gültige Schadstoffordnung; es wird keine Deponie für Schadstoffe zugelassen, lediglich die Lagerung von Schüttgut (z.B. Schotter/Kies) ohne Schadstoffbelastung wird ermöglicht.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuburg beschließt den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuburg.

2. Diese Planfertigung ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zur Einsichtnahme auszulegen.

3. In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu unterrichten und zur Äußerung aufzufordern.

Begründung:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuburg hat in ihrer Sitzung am 24.09.2020 beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern (6. Änderung).
Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes steht im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Gewerbestandort Hagebök - Ost“.
Planungsziel ist die Schaffung von Baurecht zur Wiederaufnahme der gewerblichen Nutzung des Geländes der ehemaligen Verladestation am Bahnhof Hagebök.
Durch die Änderung des FNP werden die Planungen der Gemeinde Neuburg in Übereinstimmung gebracht.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmber Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	12	0	0

8.2 Beschluss über den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 „Gewerbestandort Hagebök - Ost“ der Gemeinde Neuburg — NBG/243/2021

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuburg beschließt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr.17 „Gewerbestandort Hagebök - Ost“.

2. Diese Planfertigung ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB öffentlich zur Einsichtnahme auszulegen.

3. In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu unterrichten und zur Äußerung aufzufordern.

Begründung:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuburg hat in ihrer Sitzung am 24.09.2020 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 „ Gewerbestandort Hagebök - Ost “ gefasst.
Planungsziel ist die Schaffung von Baurecht zur Wiederaufnahme der gewerblichen Nutzung des Geländes der ehemaligen Verladestation am Bahnhof Hagebök. Geplant ist die Nutzung als Abstellplatz für Container und Baumaschinen und Lagerfläche für die Zwischenlagerung von Kies, Sand und anderen Baustoffen.
Zu den betriebsnotwendigen Anlagen und Einrichtungen gehört auch die Errichtung eines Gebäudes in Containerbauweise zur Büronutzung.

Der Vorentwurf wird dieser städtebaulichen Zielstellung gerecht und soll zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung verwendet werden.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmber Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	12	0	0

8.3 Abwägungs- uns Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 18 „Gewerbestandort an der Dorfstraße 10a“ in Hagebök — NBG/244/2021

Herr Claus Müller erläutert den Beschluss und verlässt nach der Abstimmung die Sitzung.
Herr R. Schröder ist nicht stimmberechtigt.

Beschluss:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 18 „Gewerbestandort an der Dorfstraße 10a“ in Hagebök wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft.
Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange das Ergebnis mitzuteilen.

3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBI. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBI. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dez. 1990 (BGBI. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) vom 15.10.2015 (GVOBI. M- V S. 344) - einschließlich aller zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtkräftigen Änderungen, beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 18 „Gewerbestandort an der Dorfstraße 10a“ in Hagebök, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.

4. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmber Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

8.4 Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätte — NBG/240/2021

"Sonnenschein" der Gemeinde Neuburg

Frau C. Köpnick erläutert ausführlich den Beschluss. Die Erarbeitung der Satzung erfolgte gemeinsam mit dem Elternrat und Kitaleitung der Kita Sonnenschein. Auch im Sozialausschuss und im Haupt- und Finanzausschuss wurde der Entwurf der Satzung behandelt und befürwortet.

Beschluss:

Dem Entwurf der Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätte „Sonnenschein“ der Gemeinde Neuburg wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmber Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	12	0	0

9 Wahl eines/einer sachkundigen Einwohner/s/in zur Nachbesetzung im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

Die Kandidatin ist nicht anwesend. Ihr soll in der nächsten Gemeindevertretersitzung die Möglichkeit der Vorstellung gegeben werden. Die Wahl in den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt wird somit auch auf die nächste Sitzung verschoben.

Vorsitz: Schriftführung:

Bernd Hartwig Juliane Lockowand