

# Gemeinde Benz

## BE/136/2021

Beschlussvorlage  
öffentlich

### Bauvoranfrage:

1. Renovierung bestehendes Bauernhaus in Wohnhaus mit 1 Wohneinheit;
2. Renovierung bestehendes Stallgebäude in Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten (auch Nutzung als Ferienwohnungen), Gemarkung Benz, Flur 2, Flurstück 16/3

Organisationseinheit: Bauplanung/Bauordnung/Bauangelegenheiten Bearbeitung: Juliane Lockowand	Datum 10.09.2021 Einreicher:
--	------------------------------------

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Benz (Vorberatung)	14.10.2021	N
Gemeindevertretung Benz (Entscheidung)	03.11.2021	Ö

### Beschlussvorschlag

Zur Bauvoranfrage:

1. Renovierung des bestehenden Bauernhauses in ein Wohnhaus mit 1 Wohneinheit auf dem Flurstück 16/3 der Flur 2, Gemarkung Benz wird das Einvernehmen erteilt.
2. Renovierung des bestehenden Stallgebäudes in ein Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten (auch Nutzung als Ferienwohnungen) auf dem Flurstück 16/3, der Flur 2, Gemarkung Benz wird das Einvernehmen unter folgender Bedingung erteilt:

Das ehemalige Stallgebäude wird in ein Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten ausschließlich zum Dauerwohnen umgebaut – keine Ferienwohnungen.

Nicht Zutreffendes bitte streichen!

### Sachverhalt

Frist: 09.11.2021

Möchte die Gemeinde Benz hier Ferienwohnungen zulassen?  
Bitte dann ggf. nicht Zutreffendes streichen unter Punkt 2.

### Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

### Anlage/n

1	Lageplan Benz _1 (2) (nichtöffentlich)
2	Lageplan Benz _2 (nichtöffentlich)
3	Bauvoranfrage Benz (nichtöffentlich)
4	Klarstellungs- u. Ergänzungssatzung Nr. 2 OT Benz (öffentlich)