

# Niederschrift

---

## Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Benz

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 23.06.2021  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Gemeindehaus Benz, Dorfstraße 7, 23970 Benz

---

### Anwesend

#### Vorsitz

Dietmar Hocke anwesend

#### Mitglieder

Holger Nitz anwesend

Stefanie Froese anwesend

Annett Heller-Martens anwesend

Frithjof Lange anwesend

Ralf Lehnert anwesend

Andrea Oleak anwesend

#### Schriftführung

Sarah Lange anwesend

### Abwesend

#### Mitglieder

Frank Lüdtko entschuldigt

Sven Burmeister entschuldigt

### Gäste:

keine

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 26.05.2021
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 7 Vorlagen
  - 7.1 Bauantrag: Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses, Gemarkung Gamehl-Preensberg, Flur 2, Flurstück 84 BE/110/2021
  - 7.2 Bauantrag: Errichtung eines Gartenhauses, Gemarkung Warkstorf, Flur 1, Flurstück 42/4 BE/119/2021
  - 7.3 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Gewerbeeinheit sowie Nebengelass, Gemarkung Goldebee, Flur 1, Flurstück 12 BE/120/2021
  - 7.4 Förderantrag HLF 10 BE/122/2021
  - 7.5 Annahme von Spenden BE/118/2021

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 Gremienmitglieder anwesend.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

#### Beschluss:

Die Tagesordnung wird wie vorliegend bestätigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 26.05.2021

#### Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	0	1

### 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der

---

---

## **Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Herr Hocke berichtet:

- Firma Rolf Natzius Malermeister hat den Auftrag für Fassadensanierung für 2 Wohnblöcke in Benz erhalten
- Zustimmung der Gemeinde Benz für den Abschluss eines Kooperationsvertrages für eine Freiflächenphotovoltaikanlage in Kalsow an der Bahnstrecke
- Erlass der Grundsteuer
- Grundstückangelegenheit Gemarkung Goldebee, Flur 1, Flurstück 109/2 wurde abgelehnt und an den Bauausschuss überwiesen
- Erhöhung der Vorwegbeileihung für die Gemarkung Gamehl-Preensberg, Flurstück 7/5 und 6/6 wurde durch die Gemeinde Benz zugestimmt
- Herr Hocke wurde mit den Verhandlungen in einer Grundstücksangelegenheit beauftragt

---

## **5 Einwohnerfragestunde**

entfällt

---

## **6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen**

- Herr Hocke teilt mit, dass Herr Schomann in der letzten Amtsausschusssitzung verabschiedet wurde und Herr Hocke zum stellv. Amtsvorsteher gewählt wurde
- Frau Heller-Martens und Hocke berichten über den Unfall des angefahrenen Kindes in Gamehl und informieren, dass bereits 3 Schilder in Auftrag gegeben wurden über das Bauamt Neuburg und geliefert worden sind mit der Achtung auf langsames fahren, welches noch der Überprüfung bedarf ob es machbar ist, sie an den Laternen in Gamehl zu befestigen. Zudem soll der Gemeindearbeiter Herr Burmeister an der Bushaltestelle die Hecke frei schneiden, um einen besseren Einblick zu ermöglichen
- Die Freiwillige Feuerwehr Benz hat Herrn Hocke mitgeteilt, dass sie im August einen Tag der Offenen Tür planen, um neue Mitglieder zu werben. Hierzu präsentieren Sie das neue Fahrzeug der Freiwilligen Feuerwehr Neuburg
- Zudem hat eine Rücksprache über den Brandschutzbedarfsplan in Abstimmung einzelner Gemeinden stattgefunden mit Herrn Hencke, Herrn Treumann, dem Amtwehrführer Herrn Rosenberg und Herrn Hocke. Der Freiwilligen Feuerwehr Benz stehe anstatt des geplanten HLF 20, nur der HLF 10 zu. Dies wird unter Punkt 7.4 beschlossen.
- Endabrechnung der Dorfstraße in Kalsow ist erfolgt
- Antrag zur Entschuldung des Wohnblocks
- Herr Hocke bedankt sich bei Frau Heller-Martens für das Projekt Unser Dorf hat Zukunft
- Frau Heller-Martens und Herr Lange besprechen, dass die Bank und das Schild zur 700 Jahr Feier in Goldebee in den letzten Zügen ist und die Pfosten für das Schild in Eigenregie erbaut werden

- Frau Froese erwähnt erneut, dass die Einladungen für die Ausschüsse per Mail an alle Gemeindeglieder versendet werden sollen
- Das Farbkonzept zur Sanierung der Wohnblöcke wurde mit den Gemeindegliedern besprochen, es wurde sich über ein Probeanstrich geeignet, um die genauen Farbtöne abzustimmen, hierzu soll keine Bürgerbefragung stattfinden
- Aufsatzmäher vom Gemeindeglied ist defekt, 2 Möglichkeiten zur Neuananschaffung stehen zur Auswahl, welche aber mit dem Gemeindeglied Herrn Burmeister abgesprochen werden soll. Ein Angebot eines neuen Aufsatzmähers liegt bei Frau Thillmann vor.

## 7 Vorlagen

### 7.1 Bauantrag: Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses, Gemarkung Gamehl-Preensberg, Flur 2, Flurstück 84 BE/110/2021

Herr Nitz erläutert den B-Plan, gibt kund, dass man sich im Bauausschuss dafür ausgesprochen hat.

#### Beschluss:

Zum Bauantrag – Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses auf dem Flurstück 84 der Flur 2, Gemarkung Gamehl-Preensberg – wird das Einvernehmen erteilt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmbere Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

### 7.2 Bauantrag: Errichtung eines Gartenhauses, Gemarkung Warkstorf, Flur 1, Flurstück 42/4 BE/119/2021

Herr Nitz erläutert den B-Plan, gibt kund, dass man sich im Bauausschuss dafür ausgesprochen hat.

#### Beschluss:

Zum Bauantrag – Errichtung eines Gartenhauses auf dem Flurstück 42/4 der Flur 1, Gemarkung Warkstorf – wird das Einvernehmen erteilt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmbere Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

---

**7.3 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Gewerbeeinheit sowie Nebengelass, Gemarkung Goldebee, Flur 1, Flurstück 12**

**BE/120/2021**

Herr Nitz erläutert den B-Plan, gibt kund, dass man sich im Bauausschuss dafür ausgesprochen hat.

**Beschluss:**

Zum Bauantrag - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Gewerbeeinheit sowie Nebengelass auf dem Flurstück 12 der Flur 1, Gemarkung Goldebee - wird das Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

---

**7.4 Förderantrag HLF 10**

**BE/122/2021**

Herr Hocke hat im Vorfeld zu diesem Punkt berichtet, informiert aber zusätzlich, dass sich die Wehrführer in Blowatz treffen und dies besprechen. Zudem findet der Verkauf in Beckerwitz statt, welches auf die FFw aufgeteilt wird und dies zum Finanzieren evtl. mit genutzt werden kann.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Benz beschließt grundsätzlich, ein HLF 10 nach vorangegangener Ausschreibung zu beschaffen und die in Aussicht gestellten Fördermittel zu beantragen.

Der bereits beschlossene Brandschutzbedarfsplan wird geändert. Die Ausschreibung erfolgt nach der Zusage der Förderung bzw. der Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmebeginn. Die finanziellen Mittel stehen im Haushalt 2022 (Doppelhaushalt 2021/2022) zur Verfügung.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

---

**7.5 Annahme von Spenden**

**BE/118/2021**

Herr Hocke informiert darüber, dass Frau Pews-Hocke sich bei den jüngeren Leuten umgehört hat und sich diese eine Tischtennisplatte wünschen. Frau Froese erkundigt sich ob der komplette Aufbau mit der Spende gedeckt sei. Herr Hocke bestätigt dies und informiert über das Angebot von Frau S. Müller. Der Aufbau erfolgt durch den Gemeindearbeiter Herrn Burmeister.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Benz beschließt nach § 44 Abs. 4 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Annahme und Verwendung der folgenden Spende:

Christa-Elisabeth Pews-Hocke, Uferstraße 8, 16348 Wandlitz OT Stolzenhagen - 3.306,00 € für Spielplatz Kalsow Tischtennisplatte - 18.05.2021

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

Vorsitz:

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Dietmar Hocke

\_\_\_\_\_  
Sarah Lange