

# Beschlussauszug

aus der  
Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Benz  
vom 11.08.2021

---

## **Top 4.1 Informationen zur Ideensammlung - Warkstorf Entwicklung Dorfkern**

Herr Hocke teilt mit, dass Warkstorf sehr beliebt ist. Es besteht ein Bedarf an Bauplätzen, diese sollen zunächst im Ortskern genutzt werden. Gespräche mit Familie Berger und anderen Besitzern sollen klären, ob diese eine Bebauung vornehmen werden oder zum Verkauf bereit sind. Sollte keine Einigung erzielt werden, könnte man den Bebauungsplan aufheben und die entsprechenden Grundstücke als Grünland ausweisen. Herr Hocke gibt zu bedenken, dass keine Bauplätze im Außenbereich genehmigt werden, wenn der Ortskern nicht bebaut wird.