

# Niederschrift

---

## Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Benz

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 26.05.2021  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 22:12 Uhr  
**Ort, Raum:** Amt Neuburg, Hauptstraße 10a, 23974 Neuburg

---

### Anwesend

#### Vorsitz

Dietmar Hocke anwesend

#### Mitglieder

Frank Lüdtké anwesend

Holger Nitz anwesend

Sven Burmeister anwesend

Stefanie Froese anwesend

Frithjof Lange anwesend

Ralf Lehnert anwesend

Andrea Oleak anwesend

#### Schriftführung

Sarah Lange anwesend

### Abwesend

#### Mitglieder

Annett Heller-Martens entschuldigt

### Gäste:

Holger Heinrich, Ortschronist

Claus Müller, bab Wismar

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 14.04.2021
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Übergabe der Bestallungsurkunde an den Gemeindechronisten
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 8 Vorlagen
  - 8.1 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 6 "OT Kalsow" der Gemeinde Benz BE/112/2021
  - 8.2 Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Benz -Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet „Photovoltaikanlage“ im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 7 „Freiflächenphotovoltaikanlage Kalsow, an der Bahnstrecke Wismar - Rostock“ BE/114/2021
  - 8.3 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Freiflächenphotovoltaikanlage Kalsow, an der Bahnstrecke Wismar - Rostock“ der Gemeinde Benz BE/113/2021
  - 8.4 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 17 "Zum Kreienberg" in Hornstorf (Entwurf) der Gemeinde Hornstorf BE/107/2021
  - 8.5 Bauantrag: Errichtung eines Sichtschutzaunes als Einfriedung zum Nachbargrundstück, Gemarkung Warkstorf, Flur 1, Flurstück 42/4 BE/108/2021



# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 8 Gremienmitglieder anwesend.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

#### Beschluss:

Die Tagesordnung wird wie vorliegend bestätigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

---

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 14.04.2021

#### Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

---

### 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und

---

## **Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Herr Hocke berichtet:

- Bedankt sich bei den Wahlhelfern für die Stichwahl am 09. Mai 2021, trotz nicht so starker Wahlbeteiligung und informiert, dass Blowatz nun einen neuen Bürgermeister benötigt sowie das Amt einen neuen stellv. Amtsvorsteher
- Über die Entwidmung der Buswendeschleife in Gamehl am Gutshaus
- Gemeindearbeiter erhält einen neuen Traktor
- Ein Architektenbüro wurde mit der Planung für das Gemeindezentrum/Feuerwehrgebäude Benz beauftragt
- Nach Abstimmungen werden die neuen Sitzgelegenheiten im Juni geliefert und an folgende Standorte platziert:  
Gamehl – Wildgehege (oder der Spielplatz falls keine Sitzgelegenheit mit eingeplant wurde)  
Goldebee – Wiese vor der Eiche am Pfarrhaus  
Warkstorf – am Dorfplatz  
Kalsow – am Dorfplatz  
Benz – an der Ecke der Pferdekoppel
- Der Finanzausschuss ist ausgefallen und die beiden zugehörigen Punkte werden heute besprochen

---

### **5 Übergabe der Bestallungsurkunde an den Gemeindechronisten**

Herr Hocke bedankt sich im Vorwort für die Bemühungen, informiert über die Arbeit von Herrn Heinrich und übergibt ihm das Wort.

Herr Heinrich berichtet, dass durch die Aktion, die Bürger über den Briefkasten aufgefordert wurden, sich mit Bildern und Geschichten an ihn zu wenden, sehr erfolgreich sei.

Dieses ist auch nachzusehen auf der Homepage [www.chronik-benz.de](http://www.chronik-benz.de)! Eine Überlegung gibt es, dies als Buch zu veröffentlichen.

Herr Hocke übergibt dankend die Bestallungsurkunde an Herrn Heinrich. Dies wurde in Fotos festgehalten.

---

### **6 Einwohnerfragestunde**

Keine Anfragen.

---

### **7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen**

- 700-Jahrfeier Goldebee wird um zwei Monate verschoben
- Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ hat der Bürgermeister angemeldet, wird durch Sozialausschuss bearbeitet. Frau Heller-Martens hat den Entwurf bis Ende Mai fertig.
- Viola Schneider ist als Berufene Bürgerin im Sozialausschuss entlassen

- Nutzung der Entgeltverordnung des Gemeindehauses wird besprochen sowie der Plan der Vermietung, hierzu schlägt Herr Burmeister eine genaue Struktur auf kurzem Weg über ihn vor; Herr Hocke schlägt den Vermietungszeitraum 01.03.-30.09. vor; da keine sanitären Anlagen vor Ort sind, soll es zur Auflage eines Dixi` s geben sowie die Mietkosten 100,00-150,00€ + Sven Burmeister (€/h)
- Touristische Werbeschilder sollen aktualisiert werden bzw. komplett neu erstellt werden. Vorab soll geklärt werden, wer alles drauf steht und wie es finanziert wird, dies soll kurzfristig geschehen
- Frau Froese und Frau Höher, Senioren der Gemeinde, sollen in den Ausschuss berufen werden
- Auf der Homepage soll es einen Überblick mit Wohn- und Gewerbeangeboten geben bzw. eine QR-Code
- Zu den Ausschüssen sollen künftig auch die Nichtmitglieder per Mail eingeladen werden.

---

## 8 Vorlagen

---

### 8.1 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 6 "OT Kalsow" der Gemeinde Benz

**BE/112/2021**

Die Gemeinde beschließt einstimmig folgende Änderung:  
 Die Festsetzung der Dachgestaltung wird wie folgt geregelt:  
 Das Walmdach sowie das versetzte Satteldach werden nicht zugelassen.  
 Die Dachneigung beträgt 43-50 Grad

#### **Beschluss:**

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 6 „OT Kalsow“ wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft.

Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange das Ergebnis mitzuteilen.

3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) vom 15.10.2015 (GVOBl. M- V S. 344) - einschließlich aller zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtskräftigen Änderungen, beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 6 „OT Kalsow“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.

4. Die Begründung wird gebilligt.

Ergänzend wird die Festsetzung der Dachgestaltung wie folgt geregelt:  
Das Walmdach sowie das versetzte Satteldach werden nicht zugelassen.  
Die Dachneigung beträgt 43-50 Grad

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

---

**8.2 Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Benz**

**-Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet „Photovoltaikanlage“ im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 7 „Freiflächenphotovoltaikanlage Kalsow, an der Bahnstrecke Wismar - Rostock“**

**BE/114/2021**

Herr Hocke ist befangen und enthält sich, somit übernimmt Herr Lütke die Abstimmung.

Auch hier erklärt Herr Müller das Vorhaben.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Benz beschließt, den Flächennutzungsplan wie folgt zu ändern (2. Änderung):

1. Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7 „Freiflächenphotovoltaikanlage Kalsow, an der Bahnstrecke Wismar - Rostock“ ist im Flächennutzungsplan eine Baufläche als Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“ auszuweisen.  
Somit werden die Planungen der Gemeinde in Übereinstimmung gebracht.

2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Begründung:**

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes steht im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Freiflächenphotovoltaikanlage Kalsow, an der Bahnstrecke Wismar - Rostock“.

Planungsziel des B-Planes ist die Schaffung von Baurecht zur Errichtung und zum Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage zur Umwandlung von Solarenergie in Gleichstrom, der in das öffentliche Netz eingespeist wird. Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 26 ha und umfasst einen 200 m breiten Streifen, nördlich entlang der Gleisanlagen in der Gemarkung Kalsow. Vom OT Kalsow aus erstreckt sich der Solarpark auf einer Länge von ca. 1,5 km in Richtung der Gemeinde Hornstorf.

Im wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Benz ist das Plangebiet des B-Planes als Fläche für die Landwirtschaft im Außenbereich ausgewiesen. Dem

Entwicklungsgebot Rechnung tragend, ist für diesen Bereich eine FNP-Änderung notwendig. Die Darstellung eines Sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“ entspricht dem städtebaulichen Entwicklungsziel. Durch die Änderung des FNP werden die Planungen der Gemeinde in Übereinstimmung gebracht.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

---

**8.3 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Freiflächenphotovoltaikanlage Kalsow, an der Bahnstrecke Wismar - Rostock“ der Gemeinde Benz**

**BE/113/2021**

Herr Hocke ist befangen und enthält sich, somit übernimmt Herr Lüdtké die Abstimmung.

Auch hier erklärt Herr Müller das Vorhaben.

**Beschluss:**

1. Für das im Übersichtsplan gekennzeichnete Gebiet (Anlage) beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Benz die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Freiflächenphotovoltaikanlage Kalsow, an der Bahnstrecke Wismar - Rostock“. Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage nördlich der Gleisanlagen der DB AG in der Gemarkung Kalsow.

Das Plangebiet umfasst folgende Flächen mit einer überschlägigen Flächengröße von 26 ha, in einem 200 m Korridor parallel zur Bahntrasse:

- Gemarkung Kalsow, Flur 1, Flurstücke: 4, 7, 8, 116, 118, 123, 124, 125 (vollständig oder teilweise)

Das Plangebiet ist im Übersichtsplan gekennzeichnet.

2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Begründung:

Der Aufstellung des Bebauungsplanes liegt ein Antrag der Firma BS Windertrag GmbH zugrunde. Der Antragsteller beabsichtigt als Vorhabenträger, entlang der Bahnstrecke Wismar – Rostock der Deutschen Bahn eine Freiflächenphotovoltaikanlage zu errichten. Die Vorhabenbeschreibung, Stand 8. April 2021, ist dem Beschlussvorschlag als Anlage beigefügt.

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 26 ha und umfasst einen 200 m breiten Streifen, nördlich entlang der Gleisanlagen in der Gemarkung Kalsow. Vom OT Kalsow aus erstreckt sich der Solarpark auf einer Länge von ca. 1,5 km in Richtung der Gemeinde Hornstorf.

Für die Errichtung der Freiflächenphotovoltaikanlage wird ausschließlich Intensivacker in Anspruch genommen. Da das B-Plangebiet im Flächennutzungsplan der Gemeinde als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt wird, ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich, um die Planungen der Gemeinde in Übereinstimmung zu bringen.



Das Planvorhaben entspricht den Grundsätzen der Energiepolitik des Landes und des Bundes, für Solaranlagen geeignete vorbelastete Flächen, wie z. B. entlang von Bahnlinien oder Autobahnen, zu nutzen.

Als relevanteste Störquellen im Planungsraum sind dabei die Bahnstrecke Wismar – Rostock, die Windenergieanlagen des Windparks bei Kalsow und die 20 kV – Freileitung südlich der Bahnstrecke hervorzuheben.

Durch den Bebauungsplan soll eine zeitlich begrenzte Zwischennutzung zur Erzeugung regenerativer Energie zugelassen und die landwirtschaftliche Nutzung als Folgenutzung festgelegt werden. Die Festlegung auf einen 200 m Korridor entlang der Bahntrasse erfolgt auf Grundlage des novellierten EEG 2021 mit der Zielsetzung, auf dem Weg zu Treibhausgasneutralität bis 2050 den Anteil der erneuerbaren Energien am gesamten deutschen Stromverbrauch bis 2030 auf 65 % zu erhöhen.

Der Vorhabenträger hat erklärt, alle im Zusammenhang mit der Planung, Erschließung und Bebauung des Gebietes entstehenden Kosten zu tragen. Dies wird in einem städtebaulichen Vertrag detailliert festgeschrieben.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmbere Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

---

#### **8.4 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 17 "Zum Kreienberg" in Hornstorf (Entwurf) der Gemeinde Hornstorf**

**BE/107/2021**

Herr Hocke übernimmt wieder die Sitzung und erteilt Herrn Nitz das Wort.

Herr Nitz erläutert den B-Plan und gibt kund, dass man sich im Bauausschuss dafür ausgesprochen hat.

#### **Beschluss:**

Zum Bebauungsplan Nr. 17 „Zum Kreienberg“ in Hornstorf (Entwurf) der Gemeinde Hornstorf gibt es seitens der Gemeinde Benz keine Anregungen und Bedenken.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmbere Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

---

#### **8.5 Bauantrag: Errichtung eines Sichtschutzzaunes als Einfriedung zum Nachbargrundstück, Gemarkung Warkstorf, Flur 1, Flurstück 42/4**

**BE/108/2021**

Herr Nitz erklärt den Gemeindemitgliedern, wo der Sichtschutz erbaut wird. Dies sein in einer Höhe von 1,80 m üblich, wurde aber durch den Bauausschuss in Höhe von 2,00 m genehmigt.

**Beschluss:**

Zum Bauantrag - Errichtung eines Sichtschutzzaunes als Einfriedung zum Nachbargrundstück auf dem Flurstück 42/4 der Flur 1, Gemarkung Warkstorf - wird das Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Dietmar Hocke

---

Sarah Lange