

Bebauungsplan Nr. 8 "Photovoltaikanlage Kieswerk Tarzow"

der Gemeinde Lübow

Gemarkung Tarzow

Flur 1

Plangebietsgröße:

Teilgelungsbereich 1 - 23,55 ha

Teilgelungsbereich 2 - 14,43 ha

Planzeichenerklärung

Normative Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

Sondergebiet Photovoltaikanlage und Kiesabbau

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

SO Photovoltaikanlage und Kiesabbau	Baugebiet
GRZ 0,75	max. zulässige Größe der Grundflächenzahl
TF 1.2, 1.3	textl. Festsetzung

Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsrflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünfläche

Zweckbestimmung

Botzplatz

Flächen für Landwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18a und Abs. 6 BauGB)

Fläche für Landwirtschaft

Flächen für Landwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18b und Abs. 6 BauGB)

Wald

Wasserflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Wasserfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze der räumlichen Teilgelungsbereiche
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Darstellungen ohne Normcharakter

Flurstücksbezeichnung

Flurgrenze

Gemarkungsgrenze

Gemeindegrenze

Nachrichtliche Übernahme

Planfeststellungsgrenze

Bereich Tarzow 2 Nord

Grenze Beendigung der Bergaufsicht

Betriebsplangrenze

Fernspreitleitung

Elektroleitung / Freileitung

100 m Abstand zur Autobahn /

40 m Abstand zur Autobahn

Grenze des 30 m Wald Abstands

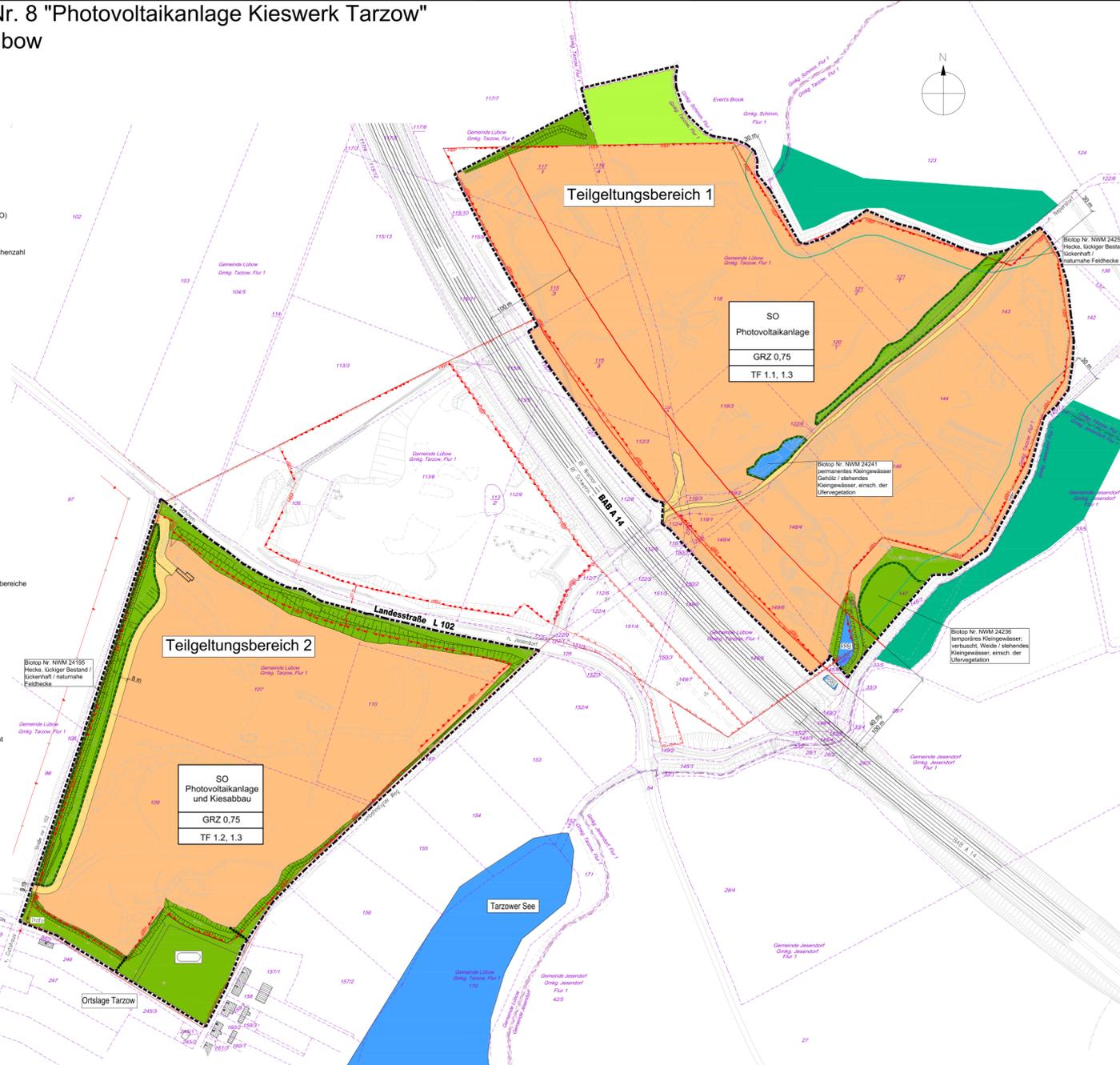
Umgrenzung von Schutzgebieten

und Schutzgebieten im Sinne des

Naturschutzrechts

(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

Gebäude / Bestand



Text (Teil B) Textliche Festlegungen (TF)

- Art der baulichen Nutzung**
Es werden **sonstige Sondergebiete** entsprechend § 11 BauNVO mit folgenden Zweckbestimmungen und Arten der Nutzung festgesetzt
 - SO Photovoltaikanlage**
Zulässig sind:
 - bauliche Anlagen, die der Erzeugung von elektrischem Strom aus Sonnenenergie dienen (Photovoltaikanlagen)
 - die der Photovoltaikanlage dienenden Nebenanlagen, wie Gebäude und Anlagen für elektrische Betriebseinrichtungen und Erdkabel
 - Verkehrsrflächen für Betrieb und Wartung der Photovoltaikanlage
 - Einzäunung mit Überstegschutz, Gesamthöhe max. 2,5 m und Bodenabstand von 10 cm für Kleinbewesen
 - SO Photovoltaikanlage und Kiesabbau**
Zulässig sind:
 - bauliche Anlagen, die der Erzeugung von elektrischem Strom aus Sonnenenergie dienen (Photovoltaikanlagen)
 - die der Photovoltaikanlage dienenden Nebenanlagen, wie Gebäude und Anlagen für elektrische Betriebseinrichtungen und Erdkabel
 - alle Einrichtungen und baulichen Anlagen eines ortsgelunden gewerblichen Betriebes für den Kiesabbau im Sinne von § 35 (1) Nr. 3 BauGB
 - Verkehrsrflächen für Betrieb und Wartung der Photovoltaikanlage und des Kieswerks
 - Einzäunung mit Überstegschutz, Gesamthöhe max. 2,5 m und Bodenabstand von 10 cm für Kleinbewesen
 - Baugenehmigungen für bauliche Anlagen und Nebenanlagen zur Erzeugung von elektrischem Strom aus Sonnenenergie nach § 63 oder 64 LBauO Mecklenburg-Vorpommern sowie Erklärungen über eine Genehmigungsfreistellung nach § 62 LBauO Mecklenburg-Vorpommern dürfen erst nach der Beendigung der Bergaufsicht für die betroffenen Flächen erteilt werden. (§ 9 Abs. 2 BauGB)

Planzeichnung (Teil A)

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) und die Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Erstellt auf der Grundlage eines Übersichtsplanes "Tarzow 2 Nord mit geolant'er Endkontur - DWG" / Bergmännisches Risserwerk und Vermessung bis Stand 07.2020 von OTTO DÖRNER Kies und Umwelt Mecklenburg GmbH & Co. KG

Gemeinde Lübow
Bebauungsplan Nr. 8
"Photovoltaikanlage Kieswerk Tarzow"

Vorentwurf
für frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Maßstab 1 : 2.500

Planung: Dipl.-Ing. Wolfgang Geister

15.03.2021